

RG 6733.1.2013

DECYZJA Nr 1/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 89 i art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98 późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz.U. z 2012r. poz. 647) po rozpatrzeniu **wniosku Gminy Nowy Duninów, 09-505 Nowy Duninów ul. Osiedłowa 1** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w miejscowości Wola Brwileńska w gminie Nowy Duninów

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. RODZAJ INWESTYCJI: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w miejscowości Wola Brwileńska, w gminie Nowy Duninów. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na dz. Nr ewid. 117/3, 228/3, 229/4, 214, 231, 233, 117/1, 228/2 w obrębie Wola Brwileńska i dz. Nr 325/2 w obrębie Stary Duninów; sieć kanalizacyjna o długości ok. 650m.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) funkcja zabudowy: sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - lokalizację inwestycji w obszarze zabudowanym ustala się wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych (poza pasem drogowym), w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 62 (docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 35m, 17,5m od osi drogi), dróg gminnych; lokalnej nr ewid. 233 (docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 12m), dojazdowej Nr ewid. 117/1 (docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 10m) lub poza liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych, dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających dróg na wysokości istniejącej zabudowy i gruntów leśnych,
 - dopuszcza się sytuowanie sieci w pasie drogowym w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
 - na pozostałym terenie lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - sieć kanalizacyjną sytuować z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie działek budowlanych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudowa rozproszoną, przewody kanalizacyjne prowadzić w maksymalnym

- stopniu po granicach własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - obowiązek rekultywacji gruntu po ułożeniu sieci kanalizacyjnej,
- d) **warunki ochrony środowiska:**
- teren objęty jest formą ochrony przyrody jako otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim - ochrona zieleni wiejskiej – ochrona zieleni wysokiej;
 - inwestycja jest częścią przedsięwzięcia zaliczającego się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zachować warunki ochrony środowiska zgodnie z decyzją Nr RG 6220.1.2013r. z dnia 01.02.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji wraz z odgałęzieniami w miejscowości Wola Brwileńska oraz na działce o nr ew. 325/1 w miejscowości Stary Duninów ,
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy,
- f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- odprowadzenie ścieków do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości i na oczyszczalnię ścieków,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- h) linie rozgraniczające dróg oznaczono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3 do decyzji.
- i) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003r. Nr 33 poz. 270, z 2004r. Nr 109 poz. 1156 oraz z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461, z 2010r. Nr 239 poz. 1597).
- j) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Duninów, 09-505 Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w miejscowości Wola Brwileńska w gminie Nowy Duninów.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ obwieszczeniem z dnia 11.12.2012r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w związku z art. 71 ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- istnieje i planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich,
- działki posiadają dostęp do drogi publicznej - gminnej Nr ewid. 117/1, 233, krajowej Nr 62,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości; przedmiotowa inwestycja stanowi część kanalizacji sanitarnej dla całej Woli Brwileńskiej (ok. 3,5km sieci) realizowanej w systemie ciśnieniowym,
- teren zajęty pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – zajęty czasowo pod realizację inwestycji, grunty klasy V, VI,
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona będzie inwestycja stanowią działki Nr ewid. 117/3, 228/3, 229/4, 214, 231, 228/2 w obrębie Wola Brwileńska i dz. Nr 325/2 w obrębie Stary Duninów będące własnością prywatną oraz dz. Nr ewid. 117/1 i 233 będące drogami gminnymi; przedmiotowa inwestycja stanowi część kanalizacji sanitarnej dla terenów całej miejscowości Wola Brwileńska w większości objętej planem miejscowym,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Stosownie do art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
3. Nieruchomości objęte inwestycją położone są w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły; teren narażony jest na zalanie w przypadku wylania się wód - rzędna wody stuletniej 60,35m n.p.m., (art. 88d ustawy z dnia 18.07.2001r Prawo wodne).
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

6. Decyzję niniejszą wydaje się po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647):
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – organ nie wypowiedział się w terminie ustawowym (pismo tut. Urzędu Gminy RG 6733.1.2013 z dnia 22.01.2013r.)
 - z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej – Decyzją Nr 171/D/NC-U/13 z dnia 28.05.2013r. nr sprawy NC-U-021-614a-670-2013 zwolniono od zakazu wykonywania robót oraz gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie km 644+500 wg. szlaku żeglownego Wisły, na nieobwałowanym odcinku rzeki, na działkach o nr ew. 228/2, 228/3, 229/4, 231, 235/2. Postanowieniem Nr 1263/P/NZW/13 z dnia 24.06.2013 nr sprawy NZW/NI-3/0222/461/2013 organ uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia.j.w.
 - z GDDKiA Oddział w Warszawie – postanowienie GDDKiA-0/WA.Z.3-k-436/300/2013 z dnia 15.02.2013. uzgodnienie pozytywne n/w warunkach:
 1. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych w przypadku wystąpienia kolizji przy przebudowie lub remoncie drogi lub z elementami jej zagospodarowania usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzeń niezwłocznie po wezwaniu i z pokryciem wszelkich kosztów:
 2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze nr 62.
 - z WZMiUW – Inspektorat w Gostyninie – organ nie wypowiedział się w terminie ustawowym (pismo tut. Urzędu Gminy RG 6733.1.2013 z dnia 22.01.2013r.)
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Duninów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki: mapy w skali 1:1000



WÓJT
mgr Mirosław Krusiak

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Duninów
2. właściciele działek po których przebiega inwestycja,
3. a/a

Decyzja jest prawomocna
Nowy Duninów, dnia 18.07.2013r.

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Urbanistów
z siedzibą w Warszawie WA-154

WÓJT
mgr Mirosław Krusiak