

**DECYZJA nr .....<sup>991</sup>/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21.06.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**GMINY NOWY DUNINÓW**  
**ul. Osiedlowa 1 09-505 Nowy Duninów**

zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę oświetlenia parkowego (kategoria obiektu XXVI) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „zagospodarowanie oraz odbudowa (rekonstrukcja) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie według projektu budowlanego z maja 2010r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji na działkach o nr ewid. 410/1, 410/2, 88/1, 86, 89 w miejscowości Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, powiat płocki, woj. mazowieckie.

**Projektant:**

**Mariusz Bugaj** – upr. bud. nr **GT II f 6784/12/88** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie wszystkich instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/IE/8277/06**

**Sprawdzający:**

**Izabela Sikora** – upr. bud. nr **107/82** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/IE/7278/01**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.

1.2. **Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających:**

- Urzędu Gminy Nowy Duninów – uzgodnienie znak RG.2228-19/01/09/10 z dnia 09.06.2010r.
- Starosty Płockiego – opinia NR ODGK-III-7442/435/2010 z dnia 09.06.2010r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Oddział w Płocku – decyzja Nr 166 z dnia 09.06.2010r. znak DP-4162-107/10.
- Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego – pismo znak GWPK.6633-1/14/10 z dnia 12.07.2010r.

- ENERGA – OPERATOR S.A. – Oddział w Płocku – pismo z dnia 29.06.2009r.
  - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku – uzgodnienie bez numeru z dnia 14.07.2010r.
- 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
  - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
  - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
  - 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
    - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
    - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
    - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
  - 3) Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
  - 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
    - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
  - 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 410/1, 410/2, 88/1, 86, 89 w miejscowości Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów powiat płocki województwo mazowieckie.

#### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska  
Dyrektor Biura  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Nowy Duninów
2. AB.II. a/a -RW-

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

Płock, dnia 05.10.2010.

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa