

DECYZJA nr <sup>765</sup>...../2014

Na podstawie art.36a ust.1, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 i art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2014r., złożonego w dniu 09.06.2014r.,

**o r z e k a m**

na ww. wniosek Inwestora –

Gmina Nowy Duninów

09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

**z m i e n i ć**

ostateczną decyzję Starosty Płockiego nr 1013/10 z dnia 23.07.2010r. (znak AB.II.7351-871/10), zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie (kategoria obiektu XXIV), na działkach nr 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 położonych w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, w związku z zamiarem wprowadzenia zmian, w tym odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków ww. pozwolenia na budowę,

**w ten sposób, że**

zatwierdzam zamienny projekt budowlany zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, uwzględniający zaprojektowane zmiany na działkach nr 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86 i 89, położonych w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, opracowany w marcu 2014r., autorstwa: P. Marta Siodłak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MA/047/05 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MA-1798. Istotne odstępstwa, dotyczą zmiany konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych.

Warunki, zawarte w decyzji Starosty Płockiego nr 1013/10 z dnia 23.07.2010r. (znak AB.II.7351-871/10), pozostają bez zmian.

# UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2010r. Starosta Płocki udzielił inwestorowi - Gminie Nowy Duninów decyzją nr 1013/10 (znak AB.II.7351-871/10) pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, na działkach nr 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 położonych w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim. Wyżej wymienioną decyzją o pozwoleniu na budowę zatwierdzono projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego.

W dniu 09.06.2014r. Inwestor, działając na podstawie art.36a ust.1 Prawa budowlanego, wystąpił do Starosty Płockiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie ww. pozwolenia na budowę nr 1013/10 z dnia 23.07.2010r., w związku z zamiarem odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków ww. pozwolenia na budowę.

Do wniosku Inwestor załączył m. in. zamienny projekt budowlany zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, decyzję Kierownika Delegatury w Płocku z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 112/2014 z dnia 14.04.2014r. (znak DP.5146.74.2014) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na nieruchomości objętej Uchwałą Nr 86/XII/07 z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47 poz.1663 z dnia 06.04.2008r., z późn. zm..

W zamiennym projekcie budowlanym ww. zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie zaprojektowano zmianę konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych, która wymagała uzyskania dodatkowej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego.

Na podstawie dołączonej dokumentacji do wniosku w przedmiotowej sprawie, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż zakres zaprojektowanych zamiennych rozwiązań nie powoduje zmiany oddziaływań i uciążliwości dla terenów sąsiednich działek. W związku z powyższym ustalono, że w obszarze oddziaływania obiektu, w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, znajdują się wyłącznie działki na których zaprojektowano przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz że stroną w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę jest wyłącznie inwestor, zgodnie z art.28 ust.2 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust.4, art.33 ust.2 i art.34 ust.3 w związku z art. 36a ust.3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełnia wymogi określone w art.35 ust.1 w związku z art. 36a ust. 3 Prawa budowlanego. Projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i warunków techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane. Stwierdzono zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami ww. Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, a także wymaganiami ochrony środowiska oraz nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto sprawdzono posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi. Projekt budowlany (zamienny) opracowała osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajduje się oświadczenie, z którego wynika, iż zamienny projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów dołączonych do wniosku z dnia 09.06.2014r. oraz spełnieniu przez Inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia tegoż wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i rozporządzeń z niego wynikających, orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Nowy Duninów (+2 egz. proj. bud.)
- 2) AB-II a/a -PS-

09.07.2014 *Podpis*

do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku

# OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1)</sup>

*Mirosław Jan Krysiak*

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

*AHB 909620 – Wójt Gminy Nowy Duninów*

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

*24.05.1966r*

(data)

w

*Płocku*

(miejsce)

zamieszkały(a)

*Soczewka ul. Lipowa 2 gm. Nowy Duninów, 09-506 Soczewka*

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm. ), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) *Nowy Duninów* w jednostce ewidencyjnej (gmina) *Nowy Duninów* na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

410/2 – decyzja Nr. WRR-P.7723-22/3/04 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.12.2004r.

410/1 – decyzja Nr. WRR-P.7723-22/4/04 Wojewody mazowieckiego z dnia 20.12.2004r.

76 – decyzja GPVIII.7211-22/91

77/1 – decyzja decyzja Nr. RG. 7222/9/06 Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 27.09.2006r.

88/1 – decyzja GK.VIII.7211-22/1/97

86 – decyzja GPVIII.7211-22/26/91

89 – decyzja GPVIII.7211-22/26/91

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu<sup>2)</sup>

5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup>

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup>

7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej ..... upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

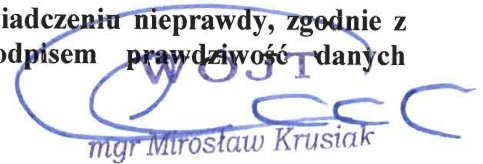
mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.



Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4)</sup>

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

Nowy Dwór Wielki, dn. 9.06.2014  
(miejsowość, data)

  
mgr Mirosław Krusiak

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

### OBJAŚNIENIA

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
- **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi - dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
- **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną lub nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakresie wnoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
- **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

**PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI)  
STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM  
DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW W ZAKRESIE ZMIANY  
KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH**

dz. nr ewid. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 **ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI**

Nr 765/14 z dnia 09.04.2014

Znak 90-11.6740.666.2014

**GMINA NOWY DUNINÓW**  
pow. płocki, woj. mazowieckie  
z s. 09-505 Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (24) 261-02-36  
NIP 774-32-11-324, REG. 611015796

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Krysiak*

**INWESTOR:**

Gmina Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów

**PROJEKTANT:**

**WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
w Warszawie  
**DELEGATURA W PŁOCKU**  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

mgr inż. arch. **Marta Siodlak**



*Skatechnik do decyzji nr 112/2014  
z dnia 14.04.2014  
DP. 5146.74.2014*

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWODZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Ewa Jaszczak*

Kierownik Delegatury w Płocku

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektanta wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem z Izby Architektów	str. 3-5
4. Uzgodnienia	str. 6-7
5. Opis techniczny	str. 8-9
6. Rys. nr 1 - Przekrój normalny przez ciąg pieszy przed zmianami - skala 1: 50	str. 10
7. Rys. nr 2 - Przekrój normalny przez ciąg pieszy po zmianach - skala 1: 50	str. 11
8. Rys nr 3 - Schemat ułożenia kostki brukowej	str. 12
9. Detal proponowanej kostki brukowej	str. 13



Płock, dnia 09.04.2014r.

Marta Siodłak  
ul. Obrońców Płocka 1920r. nr 19  
09-402 Płock  
Tel. kontaktowy: 0 602 853 523

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu budowlanego zamiennego inwestycji pod nazwą:

### ZAGOSPODAROWANIE ORAZ ODBUDOWA (REKONSTRUKCJA) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW

zlokalizowaną w miejscowości Nowy Duninów na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

10.04.2014.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

numer sprawy: MA/KK/214/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/047/05

**DECYZJA NR KK/063/05**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **MARTA JOANNA SIODŁAK**  
urodzona dnia 20.05.1977 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Joanna Siodlak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Joanna SIODŁAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/047/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1798**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1798-7C85-D7CE-C4E6-FA24**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Płock, 14 kwietnia 2014 roku

DP.5146.74.2014.

## DECYZJA NR: 112/2014

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt 1 i art. 92, ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568), § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dy. U. y 2013r poy. 267),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Nowy Duninów **z dnia:** 10.04.2014 (data wpływu do tutejszego organu: 10.04.2014), **o wydanie pozwolenia na:** częściową zmianę decyzji wydanej przez tutejszy organ: nr 1/10, z dnia 4 stycznia 2010 roku, l.dz. DP.4162-246-3/09, którą pozwolono na wykonanie robót budowlanych, polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie i odtworzenie (rekonstrukcja) stawów”, na terenie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie, gm. loco obiektu wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 1 z dnia 24.08.1976r., **w kwestii zmiany terminu prowadzenia prac i zmiany konstrukcji ciągów pieszych, po rozpatrzeniu danych we wniosku i załącznikach do niego:** „Projekt zamienny do projektu budowlanego zagospodarowania oraz odbudowy (rekonstrukcji) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, gm. Nowy Duninów w zakresie zmiany konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych, dz. nr ew. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89” autor – mgr inż. arch. Marta Siodłak, marzec 2014r,

### działając z upoważnienia

### Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

zgodnie z wnioskiem jw. **zmieniam decyzję tutejszego organu:** nr 1/10, z dnia 4 stycznia 2010 roku, l.dz. DP.4162-246-3/09, którą pozwolono na wykonanie robót budowlanych, polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie i odtworzenie (rekonstrukcja) stawów”, na terenie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie, gm. loco obiektu wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 1 z dnia 24.08.1976r., **w zakresie terminu wykonania prac: było:** w terminie: do końca 2013 roku, **jest:** w terminie: do końca grudnia 2015 roku. **w zakresie zmiany konstrukcji ciągów pieszych: było:** nawierzchnia żwirowa, ograniczona obrzeżami z PCV mocowanymi do gruntu za pomocą kotew, **jest:** nawierzchnia z kostki CARMINO, kolor latte, oraz wzdłuż opornika w kolorze grafit, obrzeża betonowe ze skosami w kierunku pow. trawnikowych.

Urząd Gminy  
09-505 Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1  
Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Data .....  
Podpis .....  
**WOJT**  
mgr Mirosław Krusiak

## UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków i chronionego prawnie na mocy cytowanych wyżej przepisów. Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Na realizację inwestycji jw. inwestor otrzymał pozwolenia konserwatorskie. Zmiana, o którą wnosi się wnioskiem jw., nie stanowi zagrożenia dla chronionego zabytku i jest uzasadniona słusznym interesem strony.

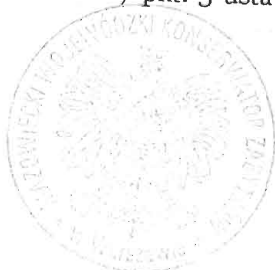
Stąd orzeczono, jak na wstępie.

## POUCZENIE:

**Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz. U. z 2012 poz. 1282)



Z up. Międzywojewódzkiego Woj. Wódzkiego  
Klasyfikacja Zabytków  
*[Signature]*  
Lwa Jaszczak  
Kierownik Delegatury w Plocku

Otrzymuje:

1. Gmina Nowy Duninów,
2. Pani Marta Siodłak, zam. 09+402 Plock, ul. Obrońców Płocka 19m1
3. A.a WUOZ. 2 egz. w tym 1 egz. dla MWKZ.

Sprawę prowadzi: R.Krupa – st. insp. WUOZ. Tel. (0-24) 2627671 wew. 29

Urząd Gminy  
09-505 Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data .....

Podpis .....

*[Signature]*  
mgr Mirosław Krusik



**PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ  
ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM  
DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW, W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI  
CIĄGÓW PIESZYCH**

**Opis techniczny**

1. Podstawy opracowania
  - Ustalenia z inwestorem
  - Projekt zagospodarowania i odbudowy (rekonstrukcji) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, gm. Nowy Duninów zatwierdzony i posiadający prawomocną decyzję pozwolenie na budowę nr 1013/10 z dnia 23.07.2010r.
2. Cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zamienny do projektu zagospodarowania i odbudowy (rekonstrukcji) stawów w parku zabytkowym w Nowym Duninowie, gm. Nowy Duninów w zakresie zmiany konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych i uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę w stosunku do podstawowego projektu budowlanego. Pozostałe elementy projektu pozostają bez zmian.
3. Charakterystyka inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86 oraz 89 i stanowi park, będący częścią zespołu pałacowo - parkowego, w którego skład wchodzi: pałac, pałacyk myśliwski, zameczek neogotycki. Od strony południowej za drogą wojewódzką nr 573 znajdują się budynki mieszkalne, gospodarcze, oczyszczalnia ścieków i kompleks budynków szkolnych.

Zgodnie z Uchwałą nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów teren przeznaczony pod inwestycję jest oznaczony symbolem 1ZP i przeznaczony jest pod ogólnodostępną zieleń urządzoną typu parki, skwery, zieleńce. W chwili obecnej dla przedmiotowych działek prawomocna jest decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1013/10 z dnia 23.07.2010r. dotycząca zagospodarowania i odbudowy (rekonstrukcji) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie, gm. Nowy Duninów. W roku 2011 zrealizowany został I etap inwestycji obejmujący swym zakresem roboty melioracyjne, bez elementów małej architektury. Wniosek o zmianę w/w decyzji obejmuje część inwestycji związanej tylko z budową ciągów pieszych. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu pozostają bez zmian.
4. Zakres zmian

W stosunku do projektu podstawowego, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie na budowę wprowadza się zmianę dotyczącą konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych początkowo zaprojektowanych jako jednowarstwowe o szerokości 3,0m oraz o grubości 10cm ograniczone obrzeżami typu Gala Bord System 9x7,8cm umocowanymi kotwami do podłoża.

Ciągi piesze projektuje się z kostki brukowej CARMINO o grubości 6 cm w kolorze latte oraz wzdłuż opornika w kolorze grafit na podłożu z podsypki piaskowo - cementowej. Jako ograniczenie projektuje się opór z betonu B-15 ze skosami, które będą niewidoczne po wysianiu trawy na pozostałym obszarze.

Zmiana konstrukcji ciągów pieszych nie zaburza pierwotnej koncepcji architektonicznej. Proponowana technologia jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje uszkodzenia systemów korzeniowych, gdyż nie wymaga wykonania głębokiego korytowania oraz jako opór nie stosuje się obrzeży betonowych, pod które należy wykopać głębokie rowki.

Poziom posadowienia ciągów pieszych należy dostosować do poziomu istniejącego lub projektowanego poziomu terenu. Nachylenia podłużne nie powinny przekraczać 5%. Nachylenie poprzeczne powinno wynosić 2%.

Powierzchnia wszystkich ciągów pieszych objętych projektem i zmianą wynosi 1504,00 m<sup>2</sup>.

5. Zagospodarowanie terenu

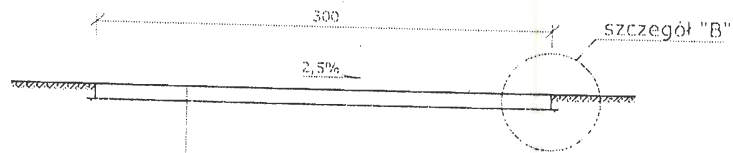
Zmiany wprowadzone do projektu podstawowego nie powodują zmian w projekcie zagospodarowania terenu. Przebieg oraz powierzchnia ciągów pieszych pozostają bez zmian.

6. Oddziaływanie na środowisko

Zmiana konstrukcji ciągów pieszych nie wpłynie na zmianę oddziaływania inwestycji na środowisko. Inwestycja pozostaje przedsięwzięciem nie oddziałującym negatywnie na środowisko.

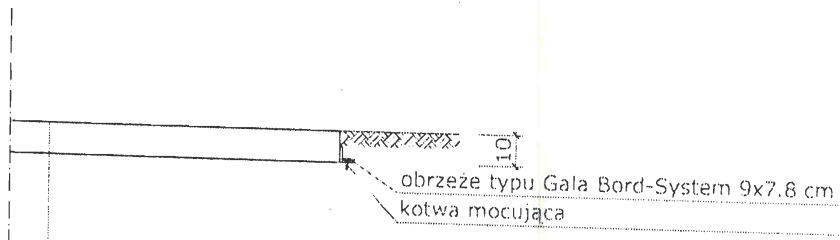


Ciąg pieszy o nawierzchni żwirowej zgodnie z dokumentacją podstawową



nawierzchnia chodnika warstwa górna (jednowarstwowa) grub. 10 cm  
podłoże z gruntu przepuszczalnego

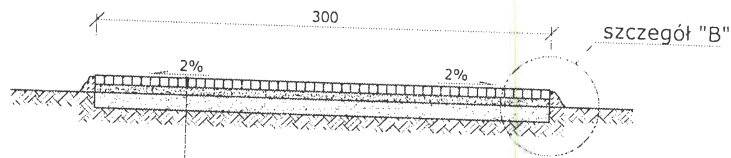
szczegół "B"



nawierzchnia chodnika warstwa górna (jednowarstwowa) grub. 10 cm  
podłoże z gruntu przepuszczalnego

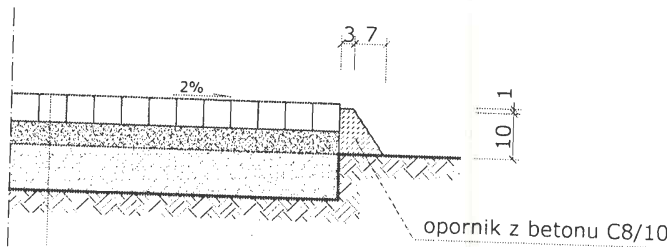
Inwestor:		Gmina Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów	
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH			
Tytuł rysunku:		PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ CIĄG PIESZY PRZED ZMIANĄ	
Projektant:		mgr inż. arch. Marta Siodlak upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch. MA: 04 05 MA 0116 10	
Skala:	1:50	Data:	marzec 2014r.

ciąg pieszy o nawierzchni z kostki brukowej



kostka brukowa - 6 cm  
 podsypka piaskowo - cementowa - 5 cm  
 warstwa odsączająca z piasku - 10 cm  
 grunt rodzimy

szczegół "B"

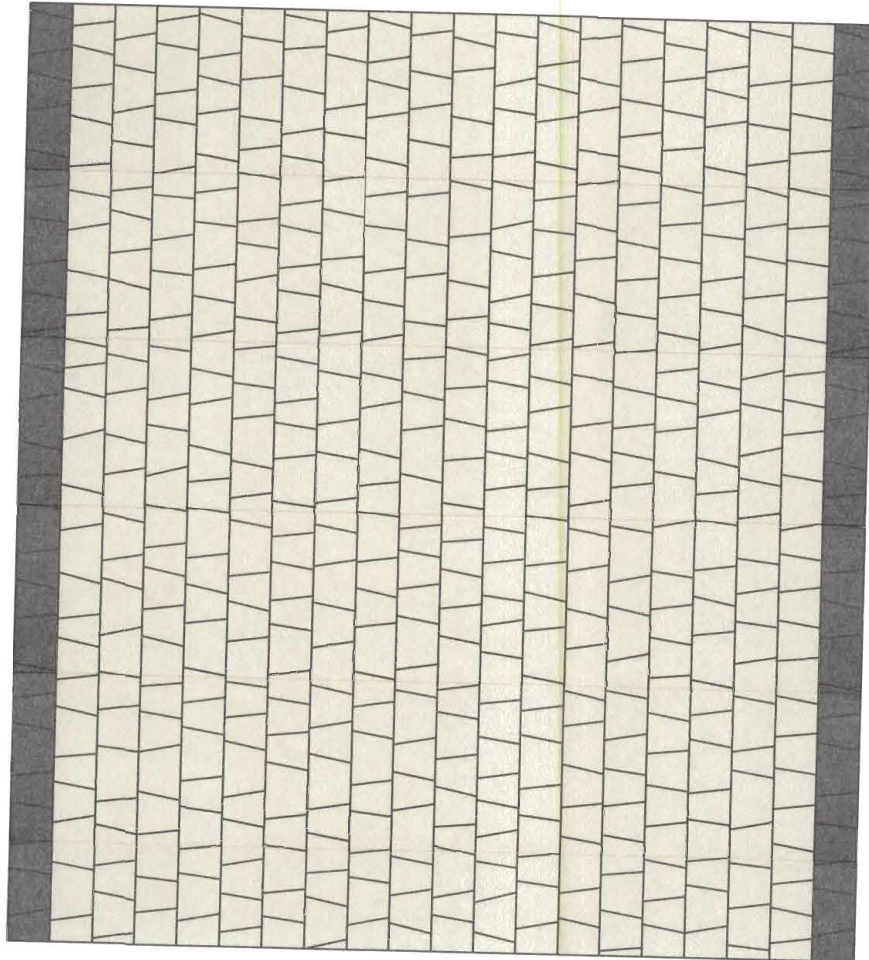


kostka brukowa - 6 cm  
 podsypka piaskowo - cementowa - 5 cm  
 warstwa odsączająca z piasku - 10 cm  
 grunt rodzimy

Inwestor:		
Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów		
Tytuł rysunku:		
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH		
Przebieg rysunku:		
PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ CIĄG PIESZY PO ZMIANACH		
Projektant:		
mgr inż. arch. Marta Siodlak upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch. MA / 0477/05, MA / 1298/14, Joanna Siodlak		
skala:		
1:50	data:	
	marzec 2014r.	



Schemat ułożenia kostki brukowej



Inwestor:		
Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedłowa 1, 09-505 Nowy Duninów		
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM DUNINOWIE, GM. NOWY DUNINÓW W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH		
Tytuł rysunku:		
SCHEMAT UŁOŻENIA KOSTKI BRUKOWEJ		
Projektant:		
mgr inż. arch. Marta Słodak upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. arch. MA / 047 / 05, MA-1798		
skala:	data:	rys. nr:
	marzec 2014r.	





# Proponowana kostka brukowa Carmino

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

kolor latte



kolor grafit



## Kształty i wymiary



7,3/5,3x9,1



8,3/6,3x9,1



9,3/7,3x9,1



10,3/8,3x9,1



11,3/9,3x9,1

## Sposób ułożenia

