

## DECYZJA nr 1272 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gminie Nowy Duninów

z/s 09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do przepompowni ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi do budynków na działkach nr ewid. 49/10, 49/4, 58, 60/3, 60/5, 71, 102, 117/2, 117/3, 121, 122/3, 122/4, 125/1, 126, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 137, 138, 145/3, 145/5, 146, 147, 152/1, 152/2, 153, 158, 159, 164/2, 164/3, 164/4, 165, 170, 171, 176/1, 176/4, 176/5, 177/1, 177/2, 184/1, 184/2, 185, 195/1, 195/2, 196, 208, 209, 214, 215/3, 215/4, 215/5, 216/9, 216/10, 217/1, 219, 228/3, 229/4, 49/5, 49/14, 71, 101, 117/1, 216/5, 231, 232, 233, 234, 239, 249, 253, 267, 269, 120/2, 215/2, 216/2, 228/2, 266 położonych w m. Wola Brwileńska i na działce nr ewid. 325/2 położonej w m. Stary Duninów gm. Nowy Duninów, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim, kategoria obiektu: XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w lipcu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu: *P. Henryka Kamińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 100/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1683/02 (projektant branży sanitarnej),*  
*P. Teresa Strzelecka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 82/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1117/02 (sprawdzający branży sanitarnej),*  
*P. Leszek Jankowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 50/79 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/720701 (projektant branży elektrycznej),*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
  - 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m.in.:



- w opinii koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.691.2013 wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 31.07.2013 r.,
  - w uzgodnieniu wydanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w dniu 17.05.2013r., znak GDDKiA-O/WA.Z.3-k-435/801A/2013,
  - w warunkach technicznych wydanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 20.08.2013r., znak NZW/NI-3/072/137/2013,
  - w warunkach technicznych rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią i przyłączami w m. Wola Brwileńska wydanych przez Wójta Gminy Nowy Duninów w dniu 03.09.2013r., znak RG. 7012.2.7.1.2013,
  - w warunkach technicznych na zabezpieczenie sieci telefonicznej wydanych przez Telekomunikację Polską SA w dniu 13.08.2013r., numer pisma: 22998/TOTCSBU/P/2013,
  - w warunkach technicznych na sposób zabezpieczenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wydanych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w dniu 12.08.2013r., znak EO-71MMD-001824-2013,
  - w decyzji Nr 171/D/NC-U/13 wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 28.05.2013r., znak NC-U-021-614a-670-2013,
  - w postanowieniu wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku w dniu 14.10.2013r., znak DP.5152.99.2013,
  - w decyzji wydanej przez Wójta Gminy Nowy Duninów w dniu 01.02.2013r. znak RG 6220.1.2013.
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
  - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
  - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
  - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....<sup>2)</sup>
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie i spełnienia obowiązków nałożonych w ww. postanowieniu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków:
    - wszelkie ziemne roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym,
    - zgodnie z art.36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w formie decyzji administracyjnej.



5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
7. Z uwagi na usytuowanie części nieruchomości objętych projektowanym zainwestowaniem na obszarze zagrożenia powodzią zgodnie z ustaleniami decyzji Nr 1/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Nowy Duninów w dniu 25.06.2013r., znak RG 6733.1.2013 oraz położeniem części ww. nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z decyzją Nr 171/D/NC-U/13 wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 28.05.2013r., znak NC-U-021-614a-670-2013, działania inwestycyjne na wyłączone ryzyko Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o nr ewid. 49/10, 49/4, 58, 60/3, 60/5, 71, 102, 117/2, 117/3, 121, 122/3, 122/4, 125/1, 126, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 137, 138, 145/3, 145/5, 146, 147, 152/1, 152/2, 153, 158, 159, 164/2, 164/3, 164/4, 165, 170, 171, 176/1, 176/4, 176/5, 177/1, 177/2, 184/1, 184/2, 185, 195/1, 195/2, 196, 208, 209, 214, 215/3, 215/4, 215/5, 216/9, 216/10, 217/1, 219, 228/3, 229/4, 49/5, 49/14, 71, 101, 117/1, 216/5, 231, 232, 233, 234, 239, 249, 253, 267, 269, 120/2, 215/2, 216/2, 228/2, 266 położone w m. Wola Brwileńska gm. Nowy Duninów,
- działkę o nr ewid. 325/2 położoną w m. Stary Duninów gm. Nowy Duninów.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2013r. Inwestor – Gmina Nowy Duninów wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do przepompowni ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi do budynków na działkach nr ewid. 49/10, 49/4, 58, 60/3, 60/5, 71, 102, 117/2, 117/3, 121, 122/3, 122/4, 125/1, 126, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 137, 138, 145/3, 145/5, 146, 147, 152/1, 152/2, 153, 158, 159, 164/2, 164/3, 164/4, 165, 170, 171, 176/1, 176/4, 176/5, 177/1, 177/2, 184/1, 184/2, 185, 195/1, 195/2, 196, 208, 209, 214, 215/3, 215/4, 215/5, 216/9, 216/10, 217/1, 219, 228/3, 229/4, 49/5, 49/14, 71, 101, 117/1, 216/5, 231, 232, 233, 234, 239, 249, 253, 267, 269, 120/2, 215/2, 216/2, 228/2, 266 położonych w m. Wola Brwileńska i na działce nr ewid. 325/2 położonej w m. Stary Duninów gm. Nowy Duninów, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył m. in.:

- projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego,
- oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania poszczególnymi działkami, na cele budowlane,
- upoważnienie inwestora – Gminy Nowy Duninów udzielone P. Henryce Kamińskiej.

Zgodnie z art.21 ust.2 pkt 10 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o złożonym w dniu 17.09.2013r. wniosku w sprawie pozwolenia na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej.



Na tym etapie postępowania, mając na uwadze art.5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego zgodnie z którym „*obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy (...) projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in.: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*”, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, decydujący o ustaleniu stron postępowania w przedmiotowej sprawie. Na podstawie dołączonej dokumentacji do wniosku w przedmiotowej sprawie organ ustalił, które nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 03.10.2013 r. (znak AB-II.6740.1132.2013) poinformowano ustalonych stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z dokumentacją dołączoną do wniosku w przedmiotowej sprawie.

Na tym etapie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku z dnia 17.09.2013 r..

Stosownie do treści przepisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzał:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem wymienionym w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił w toku rozpatrywania sprawy z wniosku z dnia 17.09.2013r., iż zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust.4, art.33 ust.2 i art.34 ust.3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art.35 ust.1 Prawa budowlanego. Ponadto, Inwestor złożył wymagane oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami planistycznymi, a także wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi określonymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Sprawdzone nadto posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor dołączył wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia, z których wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów dołączonych do wniosku z dnia 17.09.2013r. oraz spełnieniu przez Inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia tegoż wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i rozporządzeń z niego wynikających, orzekł jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z p. STAROSTY

mjr inż. Marek Kalkowski  
Kierownik Biura Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~


<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Gmina Nowy Duninów działająca przez pełnomocnika P. Henrykę Kamińską (+2 egz. proj. bud.)
- 2) Skarb Państwa
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
- 4) Barbara i Bogdan Koper
- 5) P. Ryszard Świerczyński
- 6) P. Alina Kępińska
- 7) Jan i Halina Szatkowscy
- 8) P. Halina Świerczyńska
- 9) Tomasz i Zofia Dominik
- 10) P. Jolanta Pajewska
- 11) P. Andrzej Marek Pajewski
- 12) P. Ilona Redlińska
- 13) Wojciech i Grażyna Redlińscy
- 14) P. Marzena Majewska



- 
- 15) Krzysztof i Bogumiła Dzierbiccy
  - 16) P. Magdalena Piotrowska
  - 17) Józef i Maria Jędrzejewscy
  - 18) P. Andrzej Cieciewicz
  - 19) Andrzej i Ewa Kopowscy
  - 20) Jerzy i Teresa Adamczyk
  - 21) Dariusz i Urszula Ochocińscy
  - 22) Stanisław i Lidia Wiśnińscy
  - 23) Stanisław i Teresa Czapski
  - 24) Dariusz i Aleksandra Kowalczyk
  - 25) P. Henryka Dominik
  - 26) P. Danuta Kalwasińska
  - 27) Kazimierz i Barbara Śpiegowscy
  - 28) Józef i Elżbieta Misiak
  - 29) P. Danuta Przanowska
  - 30) P. Halina Przanowska
  - 31) Waldemar i Jadwiga Kijek
  - 32) Stanisław i Wiesława Waśniewscy
  - 33) P. Maria Różańska
  - 34) P. Elżbieta Bartosiak
  - 35) P. Leszek Nyckowski
  - 36) P. Dariusz Nyckowski
  - 37) Marian i Izabela Szareccy
  - 38) Mirosław i Wanda Lachowicz
  - 39) Marek i Iwona Redlińscy
  - 40) P. Józef Olender
  - 41) Grzegorz i Ewa Giętka
  - 42) Jan i Teresa Berlińscy
  - 43) Krzysztof i Elżbieta Berlińscy
  - 44) Stanisław i Halina Pasikowscy
  - 45) Kazimierz i Elżbieta Bartosiak
  - 46) P. Grzegorz Dzierbicki
  - 47) Jerzy i Jadwiga Sobolewscy
  - 48) Jan i Halina Rusiccy
  - 49) P. Mariusz Jędrzejewski
  - 50) P. Jacek Jeziorkowski
  - 51) P. Mariusz Jędrzejewski
  - 52) P. Sławomira Bieniek
  - 53) Mariusz i Agnieszka Krukowscy
  - 54) P. Danuta Redlińska
  - 55) Marian i Grażyna Szymborscy
  - 56) Wojciech i Krystyna Kalwas
  - 57) P. Anna Grzela
  - 58) AB-II. a/a -RW-
- do wiadomości:
- 59) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
  - 60) Wójt Gminy Nowy Duninów

\*Poz. 2 - 57 na adresy w aktach sprawy