

Nowy Duninów, dnia 15.09.2005 r.

Znak:RG 7331/2/P/05

DECYZJA Nr 2/P /2005 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Firmy Projektowo-Inwestycyjnej „HEKAM” Henryka Kamińska z siedzibą 09-400 Płock, ul. Kwiatowa 14/23, działającej z upoważnienia Gminy Nowy Duninów - z dnia 14 kwietnia 2005 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu kilku odcinków sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla wsi Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska - gmina Nowy Duninów,

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (4 odcinki) wraz z przyłączami dla wsi Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska - gmina Nowy Duninów.

2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ład przestrzennego:

2.1 Inwestycja będzie realizowana na terenie wsi Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska - na działkach, których numery ewid. wyszczególniono w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji: „Lista właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników działek przez które przechodzi projektowana sieć kanalizacji sanitarnej”. Są to odcinki przedsięwzięcia dot. realizacji sieci kanalizacji sanitarnej poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działek, na których wnioskowana jest budowa sieci wodociągowej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz działki te nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

2.2 Ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przy czym sieć kanalizacyjną należy zrealizować w pasach drogowych lub w pobliżu linii rozgraniczających dróg i granic działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Podstawa prawna: art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późn. zm.).

2.3 Trasę sieci /zasadę przebiegu/ wskazano na załącznikach graficznych oznaczonych numerami od I do VII do nin. decyzji, przy czym we wsiach Brwilno i Brwilno Dolne wskazano zasadę przebiegu sieci alternatywnie.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

3.1 Projekt zagospodarowania działki należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

3.2 Obiekty budowlane należy projektować oraz usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

za zgodność
PROJEKTANT

Henryka Kamińska

- 3.3 Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów.

Podstawa prawna: § 17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1 Sieć kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać nieczystości do oczyszczalni ścieków w Płocku - Radziwiu.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesu osób trzecich:

- 5.1 W trakcie realizacji inwestycji obowiązuje ochrona powierzchni ziemi, a w szczególności utrzymanie jakości gleby i ziemi oraz ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu.

Podstawa prawna: art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

- 5.2 Właściciele i władający działkami gruntu, wymienieni w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wyrażają zgodę na wejście na grunt i realizację sieci kanalizacji sanitarnej wg zasady przebiegu trasy ustalonej i wskazanej w załączniku graficznym do nin. decyzji /sekcje map w skali 1:1000 oznaczone numerami od I do VII/.

- 5.3 Część terenów, na których będzie realizowana sieć położona jest w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Podstawa prawna: Uchwała Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 r. w sprawie utworzenia „Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego”.

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

- 6.1 Z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Postanowienie Nr EKP?G-7323-187/308/05 z dnia 24.05.2005r. pod warunkiem nałożenia obowiązku zaopiniowania w/w inwestycji w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gostyninie.
- 6.2 Z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - Delegatura w Płocku – Postanowienie Nr WKZ/P.4116-209/05 z dnia 03.06.2005r. – o obrębie części odcinków sieci oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występują stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym warunkiem dopuszczenia do realizacji inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego jest prowadzenie prac ziemnych – związanych z budową sieci wraz z przyłączami – pod nadzorem archeologicznym którego koszt ponosi inwestor. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Kierownika tut. organu do prowadzenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.
- 6.3 Z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody MUW – Postanowienie WŚR-P/6810/285/05 z dnia 01.06.2005r.
- 6.4. Z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – pismo Wójta Gminy Nr RG 7331/2/P/05 z dnia 16.05.2005r. o uzgodnienie projektu decyzji oraz pismo Wójta Gminy Nr RG 7331/2/P/05 z dnia 29.08.2005r. do chwili obecnej brak uzgodnienia. W związku z powyższym nakłada się obowiązek uzgodnienia w/w inwestycji w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie.
- 6.5 Z Zarządem Dróg Powiatowych – Postanowienie Nr ZDP.T.5451-1/111/05 z dnia 27.06.2005r.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji tj. trasę /zasadę przebiegu/ sieci kanalizacji sanitarnej

oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 - m. Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska, gmina Nowy Duninów, linią koloru żółtego.

Uzasadnienie

Firma Projektowo-Inwestycyjnej „HEKAM” Henryka Kamińska z siedzibą 09-400 Płock, ul. Kwiatowa 14/23, działająca z upoważnienia Gminy Nowy Duninów, wnioskiem z dnia 14.04.2005 r. zwróciła się do Urzędu Gminy w Nowym Duninowie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska – gmina Nowy Duninów.

Wnioskowana inwestycja stanowi część /odcinki/ sieci kanalizacji sanitarnej położone poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja uporządkuje gospodarkę ściekową i zabezpieczy zorganizowany odbiór ścieków poprzez system sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzających nieczystości do oczyszczalni ścieków w Płocku - Radziwiu.

Sieć kanalizacji sanitarnej będzie realizowana głównie wzdłuż dróg publicznych powiatowych, krajowej i gminnych oraz dróg wewnętrznych, w ich pasach drogowych za zgodą zarządców dróg lub w pobliżu linii rozgraniczających w/w dróg i granic działek.

Właściciele i władający gruntami, na których jest planowana wnioskowana inwestycja zostali poinformowani o zamierzeniu realizującym cel publiczny i wyrazili wstępne zgody na jej usytuowanie w podpisanych oświadczeniach. Budowa winna przebiegać w sposób chroniący glebę i powierzchnię ziemi przed dewastacją i zmianami ukształtowania terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wszczęcie postępowania w sprawie wydania w/w decyzji zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpiło w dniu 18.04.2005r.

Wniosek Firmy Projektowo-Inwestycyjnej „HEKAM” Henryka Kamińska, działającej z upoważnienia Gminy Nowy Duninów - dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Sierpcu dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia – obowiązuje wniesienie opłaty skarbowej. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 oznaczone kolejno numerami od I do VII z trasą /zasadą przebiegu/ sieci.

Otrzymują:

1. Firma Projektowo-Inwestycyjnej „HEKAM” Henryka Kamińska - 09-400 Płock, ul. Kwiatowa 14/23
2. Właściciele i władający działek - wg załącznika nr 1 do decyzji: „Lista właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników działek przez które przechodzi projektowana sieć kanalizacji sanitarnej”
3. Starostwo Powiatowe w Płocku - 09-400 Płock, ul. Bielska nr 59

WOJEWÓDZKI
URZĄD W PŁOCKU
Kamień

4. Urząd Gminy Nowy Duninów - a/a.

Projekt decyzji opracowała:

mgr Barbara Piosik

uprawnienia urbanistyczne nr 851/89

wpis do Okręgowej Izby Urbanistycznej w Warszawie nr WA-156

Decyzja jest prawomocna

Nowy Duninów, data 12.10.2005r.

WÓJT

mgr Mirosław Kryś

Lista właścicieli , współwłaścicieli i użytkowników działek przez , które przechodzi projektowana sieć kanalizacyjna w miejscowości Brwilno			
NR DZIAŁKI	IMIĘ I NAZWISKO	MIEJSCOWOŚĆ/ ULICA	KOD
30	Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Bielska 59	09-400 Płock
83, 119	Siemieniako Jan i Irena	ul. Jasna 12/1 m 39	09-400 Płock
120	Jaworski Stanisław i Zenobia	Brwilno 17	09-506 Soczewka
108, 109	Gmina Nowy Duninów	ul. Osiedlowa 1	09-505 Nowy Duninów
Soczewka gm. Nowy Duninów			
238/1, 239, 241, 242	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łąck	ul. Lipowa 4	Łąck
348	Woj. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	ul. I-go Maja 7b	09-400 Płock
182	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	ul. Mokotowska 63	Warszawa 00-533
182 część działki, która łączy się z działką nr 30 w Brwilnie – przedłużenie pasa drogowego -we władaniu	Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Bielska 59	09-400 Płock
Brwilno Dolne gm. Nowy Duninów			
59	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	ul. Mińska 25 03-808 Warszawa	03-808 Warszawa
24/10	Masztakowski Kazimierz i Krystyna	Brwilno Dolne 33	09-506 Soczewka
24/9	Misiak Hieronim i Zofia	Brwilno Dolne 33	09-506 Soczewka
24/8	Piórkowska Maria	ul. M.C. Skłodowskiej 1/75	09-400 Płock
24/7	Stobiecka Barbara	ul. Królewiecka 3/17	09-402 Płock
24/6	Duchewicz Aldona	ul. Wańkowicza 52/16	09-410 Płock
24/5	Nawrocka Agata	Golonka	09-530 Gąbin
24/3	Szałkiewicz Janina	Brwilno Dolne 42 Ad. koresp: 09-409 Płock ul. Andersa 11/13	09-506 Soczewka
22/3, 22/4, 23/4, 23/3	Lewandowski Tadeusz i Anna	Brwilno Dolne 42	09-506 Soczewka
Wola Brwileńska gm. Nowy Duninów			
325/2	Grzela Kazimierz i Janina	Wola Brwileńska 34	09-505 Nowy Duninów
229/4	Kalwas Wojciech i Krystyna	Wola Brwileńska 34a	09-505 Nowy Duninów
228/3, 228/4, 228/2	Szymborska Grażyna i Marian	Wola Brwileńska 34d	09-505 Nowy Duninów
231, 232	Gmina Nowy Duninów	ul. Osiedlowa 1	09-505 Nowy Duninów
214	Jędrzejewski Mariusz	Wola Brwileńska 36	09-505 Nowy Duninów
228/4, 228/2	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	ul. Mokotowska 63	Warszawa 00-533