



MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
W WARSZAWIE

REJON DROGOWY GOSTYNIN – PŁOCK

Z SIEDZIBĄ W GOSTYNINIE

09 – 500 GOSTYNIN
ul. Krośniewicka 5
<http://www.mzdw.pl>

tel. (0-24) 235-25-43, 235-54-14
tel./fax (0-24) 235-54-14
e-mail: rd.gostynin@mzdw.pl

MZDWRD-I.K-4 /291/1-1082 /12

Gostynin, dnia 09.07.2012 r.

Urząd Gminy

w Nowym Duninowie

Dot. przebudowy drogi gminnej w Nowym Duninowie ul. Wierzbowa

W nawiązaniu do Państwa Pisma z dnia 05.07.2012r. informuję, że Rejon Drogowy Gostynin-Płock nie widzi przeciwwskazań odnośnie odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego odcinka drogi gminnej o dł. 14 mb poprzez skrzyżowanie z DW 573 w m. Nowy Duninów.

Nadmienić należy, że powyższa przebudowa nie pogorszy stanu odwodnienia DW nr 573.

Na powyższym odcinku nie istnieje system zamknięty kanalizacji deszczowej, odwodnienie w/w odcinka drogi funkcjonuje poprzez system rowów przydrożnych odkrytych.

Z poważaniem

DYREKTOR REJONU

inż. Miroslaw K...

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Witold Wiechno
Upr. budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
m.c.w. 341001/2007-1021-1035/1P00K104

DECYZJA Nr 1/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98 z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2012r., Firmy Usługi Projektowe i Nadzory „MAWIKON” s.c. K. Majteczak, W. Wiechno, Kutno Plac Wolności 14 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: przebudowę ulicy Wierzbowej w miejscowości Nowy Duninów w gminie Nowy Duninów.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. RODZAJ INWESTYCJI: przebudowa ulicy Wierzbowej w miejscowości Nowy Duninów. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: przebudowę istniejącej drogi gminnej o szerokości 3,5m, poboczy 2x0,75m, odtworzenie i wykonanie rowu jednostronnego wraz z przepustami na długości ok. 90m.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: droga publiczna
 - b) funkcja zabudowy: droga,
 - c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - o lokalizację inwestycji drogowej ustala się z wykorzystaniem wytyczonego szlaku drogowego, w liniach rozgraniczających ulicy gminnej o docelowej szerokości 15m (droga lokalna),
 - o stosowanie materiałów posiadających atest jakości do stosowania w drogownictwie, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - o zakaz ingerencji w zieleń wysoką przydrożną,
 - o obowiązek rekultywacji najbliższego otoczenia drogi po zakończeniu robót,
 - d) warunki ochrony środowiska:
 - teren objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim,
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy,
 - f) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do rowu i do gruntu na przyległy teren,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć elektroenergetyczna) i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Władimir Wiechno
ul. budowlana 10, 09-505 Nowy Duninów
09-505 21 11 11 11
09-505 21 11 11 11

- g) **ochrona interesów osób trzecich:** objekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- h) linie rozgraniczające drogi oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załączniki Nr 1 do decyzji.
- i) Projektowanie i realizacja drogi zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- j) Objekty budowlane odpowiadać muszą przepisom *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003r. Nr 33 poz. 270, z 2004r. Nr 109 poz. 1156 oraz z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461, z 2010r. Nr 239 poz. 1597).
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120 oraz Dz. U. nr 201 z 2008r. poz. 1239).

UZASADNIENIE

Usługi Projektowe i Nadzory „MAWIKON” s.c. K. Majtczak, W. Wiechno, Kutno Plac Wolności 14 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: przebudowę ulicy Wierzbowej w miejscowości Nowy Duninów.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 02.02.2012r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 14 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w związku z art. 71 ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* i określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze drogi publicznej gminnej nr ewid. 373 i rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wykorzystaniem istniejącego, wyjeżdżonego szlaku drogi. Poprawa obsługi komunikacyjnej mieszkańców wsi wymaga utwardzenia nawierzchni drogi gminnej, poprawy jej standardu technicznego, co skutkuje podniesieniem poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi i walorów estetycznych. Przedmiotowa inwestycja usprawni powiązania wewnętrzne gminy, płynność ruchu i zlikwiduje zjawisko pylenia w czasie jazdy po drodze żwirowej, co wpłynie korzystnie na środowisko.
- stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym przebiega inwestycja stanowi działka nr ewid. 373 w obrębie geodezyjnym Nowy Duninów będąca własnością gminy – droga publiczna,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Wiechno
Upr. budowlana, kierownika
i kierownika robótami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjnych i technicznej
nr ewid. 24300 / 012100/POOK104

dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, jeżeli właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę lub do przyjęcia zgłoszenia.
4. Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):
 - z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektorat w Gostyninie – organ nie wypowiedział się w terminie ustawowym (pismo Nr RG 6733.1.2012 z dnia 21.02.2012r.)
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - organ nie wypowiedział się w terminie ustawowym (pismo Nr RG 6733.1.2012 z dnia 21.02.2012r.)
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Duninów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,

Otrzymują:

1. Firma Usługi Projektowe i Nadzory „MAWIKON” s.c. Kutno,
K.Majtczak, W.Wiechno 99-300 Kutno, ul. Plac Wolności 14

2.właściciele działek po których przebiega inwestycja i sąsiednich,

-Gmina Nowy Duninów – władająca - działki o nr ew. 347/6, 369/7, 370/2, 370/1

-Pan Franciszkiewicz Stanisław - działka o nr ew. 370/3

Nowy Duninów, ul. Słoneczna 2/16

- Michałak Grzegorz i Halina - działka o nr ew. 370/4

09-400 Płock, ul,Pszczela 7/47

- Tyszkiewicz Wiesław i Krystyna - działka o nr ew. 347/7

Nowy Duninów, ul. Wierzbowa 15

3. a/a



Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Urbanistów
z siedzibą w Warszawie WA-154

WOJTA
mgr Mirosław Krasiak

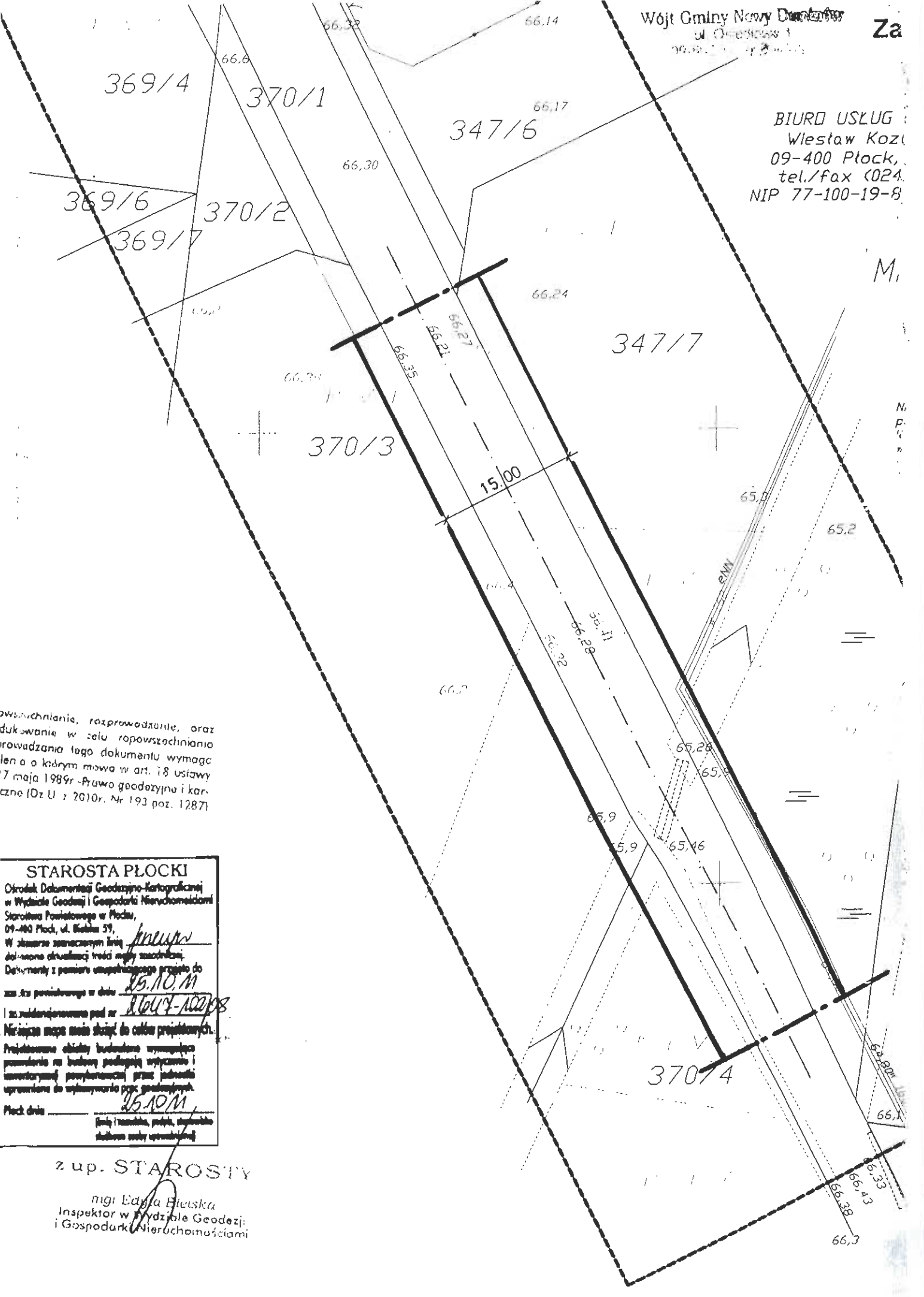
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY
„MAWIKON” s.c.

K. Majtczak, W. Wiechno
99-300 Kutno, ul. Plac Wolności 14
tel. 604-416-983, 504-219-411
NIP 7752618456 REGON 100833007

16.04.2022.

Z up. WOJTA/GMINY
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

BIURO USŁUG
Włostaw Kozłowski
09-400 Płock,
tel./fax (024) 25-10-10
NIP 77-100-19-8



zwalczanie, rozprawianie, oraz
drukowanie w celu rozpowszechniania
prowadzenia tego dokumentu wymaga
len o o którym mowa w art. 18 ustawy
z 7 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kar-
tożnicze (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielaka 59,
W składowej zamkniętej linii
delimitacji aktualnej treści mapy zasadniczej.
Delimitacja i pomiar uzupełniającego projektu do
mapy zasadniczej w dniu 25.10.11
i 25.10.11
Najwyższa mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
stanowieniu przyłączenia przez jednostki
uprawnione do wytyczenia przez geodęzyjnych.
Płock dnia 25.10.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
zobowiązanie osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Błeska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

WOJT

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Władław Kozłowski
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
tel./fax (024) 268-86-98
p 77-100-19-86, Reg. 610152269

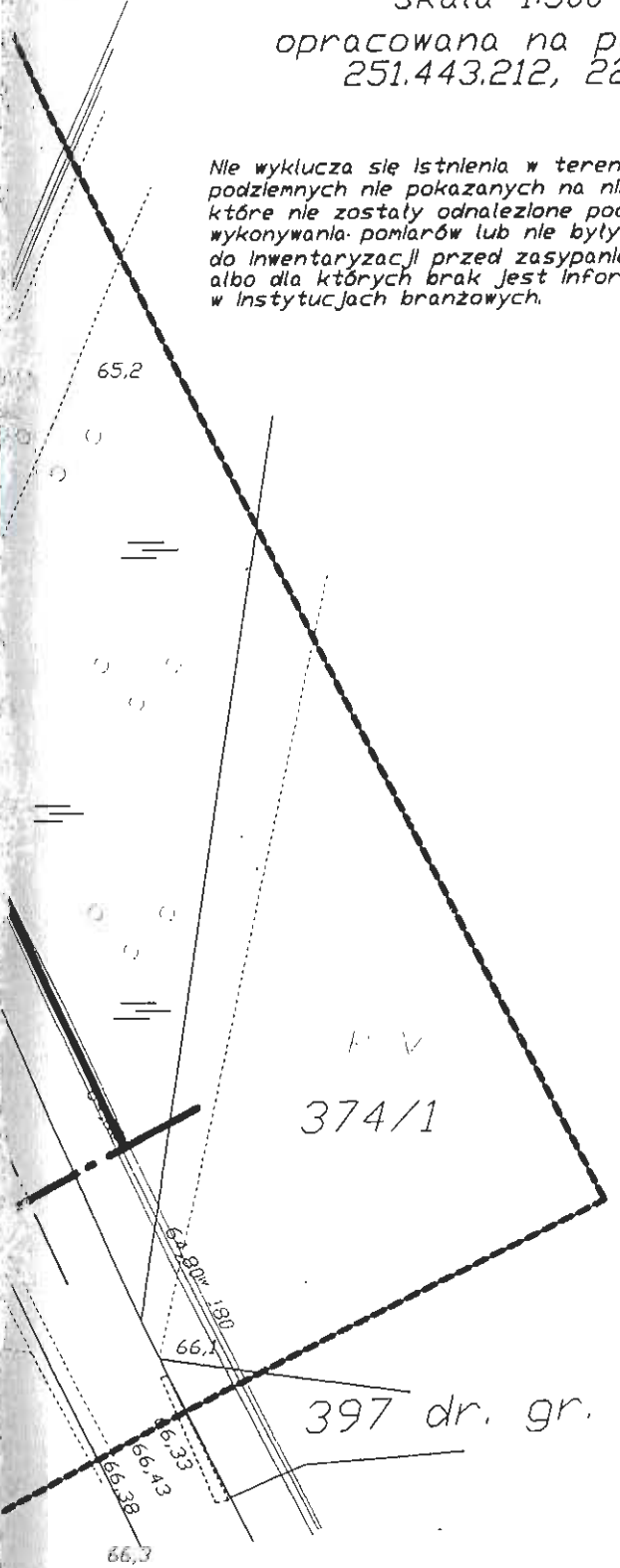
województwo mazowieckie
powiat płocki
gmina Nowy Duninów
okręg NOWY DUNINÓW
działka nr ewld. 373

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

opracowana na podstawie sekcji
251.443.212, 221, 223

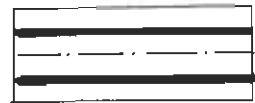
nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie,
które nie zostały odnalezione podczas
wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone
do inwentaryzacji przed zasypaniem
albo dla których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.



GEODETA UPRAWNIONY
Władław Kozłowski
Nr upr. GUG I K 2065

Płock dn 20.10.2011

GEODETA UPRAWNIONY
Władław Kozłowski
Nr upr. GUG I K 2065



linie rozgraniczające drogi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Władław Kozłowski
Geodeta uprawniony do wykonywania
działalności geodezyjnej
Nr upr. GUG I K 2065
ZWIĄZOK GEODETÓW W POLSCE
KRAJOWA IZBA GEODETÓW