

DECYZJA

Na podstawie **art. 122** ust. 1 pkt 3 w związku **art. 9** ust. 2 pkt 1 lit. b, **art. 128** ust. 1 pkt 6 i 8, **art. 140** ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) oraz **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowy Duninów w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia siecią kanalizacji sanitarnej przez wody: Kanału Popłacińskiego w km 0+720 jego biegu w miejscowości Brwilno, gm. Nowy Duninów, pow. płocki, rzeki Skrwy Lewej w km 0+311 jej biegu wraz z zaporą boczną oraz w km 1+071 jej biegu w miejscowości Soczewka, gm. Nowy Duninów, pow. płocki na podstawie projektu urządzeń wodnych z elementami operatu wodnoprawnego autorstwa inż. Henryki Kamińskiej

orzekam

I. Udzielam Wójtowi Gminy Nowy Duninów pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią kanalizacji sanitarnej metodą przewiertu sterowanego przez wody:

- Kanału Popłacińskiego w km 0+720 jego biegu w rurze osłonowej PVC Ø 225 mm na rzędnych posadowienia rury osłonowej 51,69 m n.p.m. co najmniej 1,5 m od istniejącej rzędnej dna Kanału w m. Brwilno, gm. Nowy Duninów, pow. płocki,
- rzeki Skrwy Lewej w km 0+311 jej biegu i zapory bocznej w rurze osłonowej PVC Ø 225 mm na rzędnych posadowienia rury osłonowej 57,96 m n.p.m. co najmniej 1,5 m od istniejącej rzędnej dna rzeki w m. Soczewka, gm. Nowy Duninów, pow. płocki,
- rzeki Skrwy Lewej w km 1+071 jej biegu w rurze osłonowej PVC Ø 110 mm na rzędnych posadowienia rury osłonowej 57,96 m n.p.m. co najmniej 1,5 m od istniejącej rzędnej dna rzeki w m. Soczewka, gm. Nowy Duninów, pow. płocki,

II. Zobowiązuję uprawnionego do:

1. Przestrzegania zasad technicznych i technologicznych w trakcie robót przygotowawczych ziemnych, montażowych i budowlanych związanych z prowadzeniem sieci kanalizacji sanitarnej w rurze osłonowej przez wody w/w cieków - zgodnie z projektem urządzeń wodnych z elementami operatu wodnoprawnego, który stanowi podstawę wydania niniejszej decyzji.
2. Prowadzenia robót ziemnych i budowlanych bez powodowania zmian hydraulicznych w/w cieków.

za podpis
PROJEKTANT

inż. Henryka Kamińska
Uprawnienia Nr 100-85

3. Powiadomienia administratora wód, tj. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku oraz zapory bocznej, tj. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia.
4. Komisyjnego odbioru robót przy współudziale administratora wód oraz sporządzenia na tę okoliczność protokołu.
5. Trwałego oznakowania miejsca skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej z ciekami – betonowymi słupkami bądź tablicami informacyjnymi.
6. Przekazania nieodpłatnie dla Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, po zakończeniu robót, inwentaryzacji geodezyjnej miejsca skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej z w/w ciekami z podaniem rzędnej pod dnem cieków i rzędnej dna w miejscu przejścia.

U z a s a d n i e

Wójt Gminy Nowy Duninów wystąpił do Starosty Płockiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia siecią kanalizacji sanitarnej przez wody: Kanału Popłacińskiego w km 0+720 jego biegu w miejscowości Brwilno, gm. Nowy Duninów, pow. płocki, rzeki Skrwy Lewej w km 0+311 jej biegu wraz z zaporą boczną oraz w km 1+071 jej biegu w miejscowości Soczewka, gm. Nowy Duninów, pow. płocki.

Wniosek do Starosty Płockiego wpłynął 23 sierpnia 2006 roku.

Zgodnie z **art. 127** ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne w dniu 24 sierpnia 2006 roku podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w w/w sprawie.

W dniu 24 sierpnia 2006 roku o wszczęciu postępowania w w/w sprawie zawiadomiono strony postępowania zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem urządzeń wodnych z elementami operatu wodnoprawego i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego uznano, że nie ma przeszkód w wydaniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia siecią kanalizacji sanitarnej przez wody: Kanału Popłacińskiego w km 0+720 jego biegu w miejscowości Brwilno, gm. Nowy Duninów, pow. płocki, rzeki Skrwy Lewej w km 0+311 jej biegu wraz z zaporą boczną oraz w km 1+071 jej biegu w miejscowości Soczewka, gm. Nowy Duninów, pow. płocki zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie urządzeń wodnych z elementami operatu wodnoprawego, który stanowi podstawę wydania niniejszej decyzji.

Spory wynikłe z ewentualnych szkód wyrządzonych przez inwestora na gruntach osób trzecich podlegają rozpatrzeniu w trybie odrębnych przepisów.

Zgodnie z **art. 9** ust. 2 pkt 1 lit. b w/w ustawy, przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się również do prowadzenia przez wody rurociągów. Zgodnie z **art. 122** ust. 1 pkt 3 w/w ustawy na wykonanie urządzeń wodnych:

wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

Zgodnie z **art. 123 ust. 2** ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

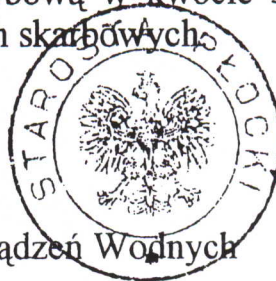
P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku, działającego z upoważnienia Starosty Płockiego.

W przypadku wniesienia odwołania należy, na podstawie **art.1 ust.1 pkt 1 lit. a** ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm.), uiścić opłatę skarbową w kwocie 5 zł od odwołania i po 50 gr od każdego załącznika w znakach skarbowych

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Nowy Duninów
+ 1 egz. operatu wodnoprawnego
- 2) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Warszawie Oddział w Płocku
ul. 1-go Maja 7b, 09-400 Płock
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Mokotowska 63, 00-950 Warszawa
- 4) WOŚ SP w Płocku a/a



z up. STAROSTY

mgr Jadwiga Zonenberg
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Ziemba
Tel. (024) 267 67 99

STAROSTWO POWIATOWE
w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock

Płock, dnia 24.10.2006r.

z up. STAROSTY

mgr Jadwiga Zonenberg
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska

ze zgodności

PROJEKTANT

inż. Henryka Kamińska
Upoważnienia Nr 100-85

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Płock, dnia 02.08.2006

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 4 7 7 / 2 0 0 6

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz zalicznikowe przyłącza eNN.**

wnioskodawca: **FIRMA PRJEKTOWO-INWESTYCYJNA „HEKAM”
Henryka Kamińska
ul. Kwiatowa 14/23 09-400 Płock**

inwestor: **Urząd Gminy Nowy Duninów**

na zlecenie z dnia: **2006.07.21**

znak: ---

data wpływu zlecenia do zespołu: **2006.07.31**

Starosta Płocki - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**dokonyje pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego
obręb ewidencyjny Brwilno Dolne, Soczewka, Wola Brwileńska
gmina Nowy Duninów**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. Poz. 2027).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. Poz. 2027).
3. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. Poz. 2027 oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. Nr 38 poz. 455).
4. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
5. Uzyskać warunki techniczne na przejście pod urządzeniami melioracji wodnych w WZM i UW w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie ul. Ziejkowa 4A.
6. Zachować warunki z decyzji nr ZDP.T.5451/177/05 z dnia 28.10.2005 roku wydane przez ZDP Płock.

za zgodność
PROJEKTANT
inż. Henryka Kamińska
Uprawnienia Nr 100-85

- verte -

7. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
8. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w ZE Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. ul. Graniczna 79.
9. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskać pozwolenia wodnoprawne na prowadzenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przez wody, z którymi ww sieć się skrzyżuje.
10. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
11. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę (& 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Płock, dnia 20.06.2006r.

POSTANOWIENIE ZNS. 713-816-153/06.MP

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w związku z art. 48 ust. 2 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm), art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z1998 nr 90, poz. 575 z późn. zmianami), w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy Nowy Duninów w piśmie znak: Oś 7624/2/06 z dnia 05.06.2006r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

postanawia

uzgodnić przedsięwzięcie polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska i zgłosić następujące środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Należy ograniczyć poziom hałasu, poprzez prowadzenie wszelkich robót wyłącznie w porze dziennej
2. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem Pani Henryki Kamińskiej zam. ul. Kwiatowa 14m23 w Płocku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „ budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska , gm. Nowy Duninów „, Urząd Gminy Nowy Duninów w piśmie z dnia 05.06.2006r., znak: Oś 7624/2/06 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o dokonanie uzgodnienia ww inwestycji.

Do swojego wystąpienia Urząd Gminy Nowy Duninów załączył:

- ◆ Wniosek o wydanie decyzji
- ◆ Charakterystyka przedsięwzięcia
- ◆ Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia
- ◆ Wypisy i wyrzysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ◆ Strony postępowania
- ◆ Decyzja Nr 2/P/2005 z dnia 15.09.2005r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przyłączami dla miejscowości Brwilno, Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest kolejnym etapem procesu kanalizowania gminy Nowy Duninów. Stanowi ono kontynuację wcześniej rozpoczętego etapu budowy kanalizacji

za zgodą
PROJEKTANT
inż. Henryka Kamińska
Uprawnienie Nr 100-85

sanitarnej dla terenów osiedli mieszkaniowych w miejscowościach Popłacin, Brwilno, Dzierżazna w gminie Nowy Duninów i w Płocku oraz budowy przepompowni ścieków w Popłacinie. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie połączona z już wykonaną siecią (miejsce włączenia – istniejąca studzienka kanalizacyjna w m. Brwilno), ścieki oczyszczone będą w oczyszczalni ścieków w Radziwiu).

Ze względu na ukształtowanie terenu zaprojektowano kanalizację sanitarną w technologii ciśnieniowej, wykonaną z rur z polietylenu PE na ciśnienie 10 bar, łączonych przez zgrzewanie oraz lokalnie sieć grawitacyjną z rur kanalizacyjnych PVC typu S, łączonych na uszczelki gumowe. Projektuje się kanalizację sanitarną o średnicach w przedziale od 40 do 160mm. Rurociągi układane będą w wykopie na głębokości około 1,5 i szerokości 0,8m. Na podbudowie z 15cm warstwy piasku z przysypaniem 15cm warstwą piasku, a następnie gruntem rodzimym. W drogach zakłada się całkowitą zasypkę piaskiem.

W miejscowości Soczewka sieć kanalizacyjna ma za zadanie odebrać ścieki z 46 studzienek kanalizacyjnych ciśnieniowych, z czego 20 stanowią indywidualne gospodarstwa rolne. Studzienki zaprojektowane będą również dla znajdujących się na tym terenie 2 ośrodków wypoczynkowych, hotelu, stołówki ZHP, szkoły podstawowej, ośrodka zdrowia, restauracji, urzędu pocztowego, punktu małej gastronomii oraz kilku budynków wielorodzinnych.

W miejscowości Brwilno Dolne ścieki mają być odebrane od około 155 studzienek ciśnieniowych, z których około 80 to studzienki, z których korzystać będą „letnicy” – przebywający na działkach głównie w sezonie letnim. W miejscowości Wola Brwileńska sieć kanalizacyjna ma za zadanie odebrać ścieki z 4 gospodarstw.

Planowane przedsięwzięcie jest tzw. inwestycją liniową. Teren, po którym przebiegała będzie projektowana sieć kanalizacyjna stanowią działki przyległe do dróg oraz pasy drogowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Sieć kanalizacyjna w m. Brwilno przebiegać będzie w poboczu drogi powiatowej nr 30 na odcinku 927m. W m. Soczewka długość sieci kanalizacyjnej wyniesie około 2767m (w tym grawitacyjnej – 167m i ciśnieniowej – 2600m).

W ramach przedsięwzięcia wykonanych będzie 200 przepompowni przydomowych z pompą rozdrabniającą, 17 przepompowni z dwoma pompami rozdrabniającymi (dla budynków wielorodzinnych, szkoły podstawowej, hotelu, stołówki ZHP i ośrodków wypoczynkowych oraz 1 przepompownia strefowa z dwoma pompami – główna).

W ramach projektu zrealizowana zostanie również budowa przepompowni ścieków w m. Soczewka (działka nr 238/1).

Odległość przepompowni od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi około 19mb.

Jak wynika z raportu oddziaływania na środowisko, przyjęta technologia i rozwiązania techniczne dają gwarancję, iż obiekt który zostanie wybudowany nie będzie negatywnie oddziaływał na żaden komponent środowiska, a wręcz winien być postrzegany w kontekście przedsięwzięcia proekologicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz fakt, iż wybudowanie kanalizacji sanitarnej ureguluje gospodarkę ściekową, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku postanowił jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie, służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, za pośrednictwem

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Płocku



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku - działający na prawach powiatu
oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

Otrzymują :

1. Urząd Gminy
09-505 Nowy Duninów
(z prośbą o powiadomienie stron postępowania w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania)
2. A/a

Do wiadomości :

① Henryka Kamińska
Ul. Kwiatowa 14 m 23
09-400 Płock

ZNS. 713-816-153/06.MP

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Płocku**

09-402 Płock, ul 1-go Maja 7b
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(024) 269 79 80 fax. (024) 269 79 81
e-mail: wzmiuw.plock@interia.pl

ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

Płock 20.07.2006

IPG 4105-U/202/06

**Firma Projektowo – Inwestycyjna
„HEKAM”
Henryka Kamińska
Ul. Kwiatowa 14/23
09 – 400 Płock**

Dotyczy: Uzgodnienia operatu wodno prawnego na przekroczenie siecią kanalizacyjną Kanału Popłacińskiego, Rzeki Skrwy Lewej.

Działając z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego na podstawie pełnomocnictwa do sprawowania praw właścicielskich w stosunku do części wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa (art. 11 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 18.07.2001r Prawo Wodne (j.t. Dz.U. nr 239 poz. 2019 z 2005r z późniejszymi zmianami) udzielonego mi przez Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie dnia 12.05.2003r pismem OA/0210/120/2002 i upoważnienia udzielonego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego pismem ON.III.0114 – 123/03, po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodno prawnym

Uzgadniam bez uwag

Przekroczenia metodą przewiertu sterowanego na warunkach określonych w operacie wodno prawnym :

1. Przekroczenie Kanału Popłacińskiego w km 0 + 720, rura osłonowa 8,0m x Ø 0,225m, powierzchnia gruntu pod wodą 1,58m²
2. Przekroczenie Rzeki Skrwy Lewej w km 0 + 311, rura osłonowa 60,0m x Ø 0,225m, powierzchnia gruntu pod wodą 2,70m²
3. Przekroczenie Rzeki Skrwy Lewej w km 1 + 071, rura osłonowa 16,0m x Ø 0,11m, powierzchnia gruntu pod wodą 1,32m²

Jednocześnie na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz Ustawy Prawo Wodne zobowiązuję uprawnionego do podpisania umowy użytkowania gruntu zajętego pod wodami, którą należy zawrzeć z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – upoważniony do zawierania umów Dyrektor Delegatury Urzędu Marszałkowskiego w Płocku, ul. 1-go Maja 7b (klasyfikacja zgodna z § 2 ust. 1 pkt 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z 18.01.2006r w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz.U. z 2006r Nr 13, poz. 90). Według przedłożonej dokumentacji powierzchnia gruntu zajętego pod wodami będzie wynosiła $1,58m^2 + 2,70m^2 + 1,32m^2 = 5,60m^2$.

Przekroczenie zapory bocznej należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie Inspektorat we Włocławku ul. Płocka 171

Do wiadomości:

1. Inspektorat WZMiUW w Gostyninie, ul. Ziejkowa 4a

za zgodność z up. Dyrektora Oddziału
PROJEKTANT
inż. Henryka Kamińska
inż. Wiesław Subalski
Uzasadnienie Nr 100-85

Kel. Tel. Ref. RG

1/11

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Płocku**

Inspektorat w Gostyninie

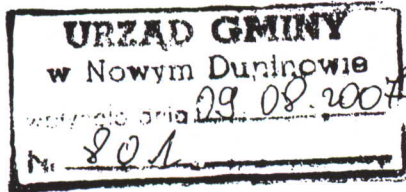
09-500 Gostynin, ul Ziejkowa 4a
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(024) 235.34.92 fax. (024) 235.34.92
e-mail: inspektoratgos@op.pl

13 08.07

Gostynin, dnia 07.08.2007 r.

IPG-2210-P/178 /2007



**Urząd Gminy
w Nowym Duninowie**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie w odpowiedzi na Wasze pismo nr RG.2220/KSBDWB/09/07 z dnia 30.07.2007 r. niniejszym informuje, że nie widzi przeszkód dla udostępnienie części działek nr 48/2, 60, 171, 179, 143/1, 160/3, 95/10, 95/12, 95/16, 95/18, 95/14, 95/15, 62/3, 62/4 stanowiących rowy szczegółowe położone w miejscowości Brwilno Dolne gmina Nowy Duninów na przejście sieci kanalizacji sanitarnej przez te rowy.

KIEROWNIK INSPEKTORATU
w Gostyninie
[Signature]
mgr inż. Andrzej Glinka

**Za zgodność
z oryginałem**

PROJEKTANT
[Signature]
inż. Henryka Kamińska
Uprawnienia Nr 100-85

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

ul. Mokotowska 63 00-533 Warszawa

tel. (022) 621-42-81

Sekretariat tel. 629-22-39, 628-29-64, 628-43-51

fax (022) 629-22-39

e-mail: sekretariat@rzgw.warszawa.pl, biuro@rzgw.waw.pl

Konto: NBP O/O Warszawa 2610101010 0025702231000000

NIP 526-23-90-341 REGON 016183991



Znak sprawy OKI-021-53-2005

Warszawa, dn. 15.12.2005 r.

Urząd Gminy
Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów

W odpowiedzi na pismo znak RG.2220/U/KSBDWB/01/05 z dnia 03.11.2005 r. (data wpływu 14.11.2005 r.) dotyczące projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Soczewka, Brwilno Dolne i Wola Brwileńska Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie informuje jak niżej:

Ad. pkt 1

Projektowana w w/w miejscowościach inwestycja znajduje się na obszarze zalewowym, dla którego nie zostało wykonane studium ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1224 z późn. zm.). Obszar ten nie jest więc prawomocnie uznany za obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i w związku z tym dyrektor RZGW nie ma ustawowego prawa dokonywania zwolnień z zakazów w myśl art. 82 ust. 3 Prawa wodnego.

W tej sytuacji decyzję w sprawie wykonania robót na tym terenie powinny podjąć władze lokalne po zasięgnięciu opinii administratora rzeki – w tym przypadku RZGW w Warszawie.

Wg naszej niewiążącej opinii inwestycja może być realizowana w zaproponowanym zakresie. Jednocześnie informujemy, że rzędna wody $Q_{1\%}$ w km 640+300 wynosi 59,21 m n.p.m. Kr, a w km 644+000 - 58,76 m n.p.m. Kr, co należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu studzienek i pompowni.

Ad. pkt 2

RZGW Warszawa wyraża zgodę na przejście siecią kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pod zaporą boczną na warunkach jak niżej:

za zgodę
PROJEKTANT
inż. Henryka Kamińska
Upewnienie Nr 100-85

1. Przecisk w rurze ochronnej powinien być wykonany jednym ciągiem technologicznym łącznie pod zaporą oraz rzeką Skrwa Lewa.
2. Górę rury osłonowej należy zaprojektować na głębokości 1,5 m pod dnem rzeki ze spadkiem w kierunku zapory (wg rzędnych wykazanych na planie sytuacyjnym przejście kanalizacji pod zaporą będzie na głębokości ca 3 m).

Ad. pkt 3

Stosowna umowa na zajęcie gruntu może być zawarta po dostarczeniu do RZGW niżej podanych dokumentów i informacji:

- a) Mapy sporządzonej przez uprawnionego geodetę z zaznaczeniem powierzchni zajętej pod inwestycję.
- b) Określeniu powierzchni zajętej pod inwestycję wraz ze strefą ochronną.
- c) Wypisu z rejestru gruntów dotyczącego przedmiotowej działki.
- d) Określeniu przeznaczenia.
- e) Określeniu osób reprezentujących oraz załączenie dokumentów potwierdzających powyższe.

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
Leszek Bugajski
Leszek Bugajski

Do wiadomości:

1. Firma Projektowo-Inwestycyjna „HEKAM” Henryka Kamińska
09-400 Płock, ul. Kwiatowa 14/23.
2. NI-3.
3. MZ.
4. OKI a/a.

UMOWA DZIERŻAWY NR... 131/MZ/07

Sygnatura MZ-231/3/ 15 107

Zawarta w dniu 14.05.2007 w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, reprezentowanym przez **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Pana Leszka Bagińskiego**, z siedzibą przy ulicy Mokotowskiej 63 zwanym w umowie Wydzierżawiającym z jednej strony

a

Urzędem Gminy Nowy Duninów z siedzibą przy ul. Osiedlowa 1, 09 – 505 Nowy Duninów, posiadającym REGON 000541629 oraz NIP 971-03-16-214 reprezentowanym w umowie przez:

Wójta Gminy Pana Mirosława Krysiaka

zwanym w umowie Dzierżawcą z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w swoim zarządzie **działkę nr 383, obręb 0015-Soczewka, położoną w m. Nowy Duninów,, pow. plocki, woj. mazowieckie.**

§ 2

Z dniem **01.06.2007r.** Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki opisanej w §1 o powierzchni **4,5 m²** oznaczoną na mapie, stanowiącą integralną część umowy, kolorem **zielonym**, a Dzierżawca bierze ją w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Dzierżawiony grunt będzie przeznaczony pod **wykonanie uzbrojenia terenu, tj. budowę kanalizacji sanitarnej.**
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydzierżawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia **31.05.2010 r.**

§ 5

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny ustala się w złotych polskich i wynosi w **miesięcznym okresie rozliczeniowym równowartość pieniężną 4 % minimalnego wynagrodzenia za pracę** określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. Czynsz ten płatny będzie w terminie wskazanym na fakturze na konto RZGW w NBP nr 26101010100025702231000000. Na przekazie lub przelewie należy podać numer faktury VAT.
4. Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia nie wymaga formy pisemnej.
5. Niedotrzymanie terminu wpłaty czynszu spowoduje naliczenia ustawowych odsetek

**Za zgodność
z oryginałem**

PROJEKTANT

inż. *Henryka Kamińska*
Uprawnienie Nr 100-85

TK

§ 7

Dzierżawca będzie stosował się do następujących warunków:

1. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska,
2. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
3. nienaruszenia konstrukcji nadziemnej zapory bocznej,
4. stosowania się do warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 15 września 2006r, nr OŚ.II.6224/22/2006 wydanym przez Starostę Płockiego.

§ 8

1. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę kiedy przedmiot dzierżawy stanie się potrzebny dla Wyzierżawiającego na cele związane z jego statutową działalnością - w terminie 2 miesięcy. W wypowiedzeniu wskazany będzie powód rozwiązania umowy oraz termin wygaśnięcia umowy w tym trybie.
2. Wyzierżawiający będzie miał prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Dzierżawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Za obopólną zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

§ 9

Wyzierżawiającemu służyć będzie prawo wstępu na teren dzierżawy w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

§ 10

Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 11

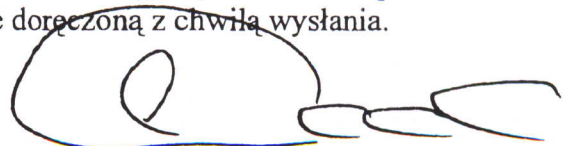
1. W razie ustania niniejszej umowy dzierżawca powinien przedmiot dzierżawy uporządkować i wydać go Wyzierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego w stanie nie pogorszonym w terminie wygaśnięcia umowy, chyba że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej.
2. Jeżeli dzierżawca nie uporządkuje przedmiotu dzierżawy do dnia ustania umowy Wyzierżawiający ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Dzierżawcy.
3. Do czasu uporządkowania nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedniego Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać czynsz w wysokości i na zasadach określonych w § 6.

§ 12

Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadamiać Wyzierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie w terminie 7 dni listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Wyzierżawiającego kierowana pod ostatni znany mu adres Dzierżawcy będzie uznana za skutecznie doręczoną z chwilą wysłania.



2. Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutkiem doręczenia przesyłki, bez względu na to czy została podjęta.

3. Nieodebranie przez Dzierżawcę przesyłki poleconej wysłanej przez Wydierżawiającego na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z punktem 1. uznane będzie za doręczoną.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Zmiany oraz wypowiedzenie umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory na tle niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwe sądy powszechne.

§ 17

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający, a jeden Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
Leszek Bagiński
Leszek Bagiński

DZIERŻAWCA:

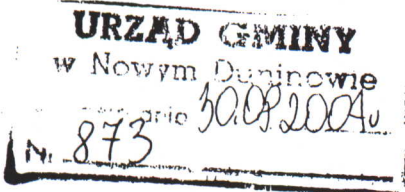
Wójt
mgr Mirosław Krystak

STAROSTWO POWIATOWE
w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock

P. PILOTOM UZ K,
Dz.

GGN.II. 7014-181/07

31.08.07 Płock, dnia 2007-08-29



Pan
Mirosław Krysiak
Wójt Gminy
09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1

Starostwo Powiatowe w Płocku – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w odpowiedzi na pismo Pana z dnia 30.07.2007 r., dotyczące budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 248/8, położonej w obrębie Brwilno Dolne i działce nr 183 położonej w obrębie Soczewka, uprzejmie informuje, co następuje:

Działając na podstawie art. 11, w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z z. zm.) wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntów pod budowę kanalizacji sanitarnej na działce nr 248/8 o pow. 0,0460 ha, położonej w obrębie Brwilno Dolne i działce nr 183 o pow. 0,60 ha, położonej w obrębie Soczewka, gm. Nowy Duninów, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie przypominam, że na wnioskodawcy występującego o zezwolenie, czyli Urzędzie Gminy w Nowym Duninowie, niezwłocznie po wykonaniu w/w inwestycji, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, jak określa to art. 124 powyższej ustawy.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. GGN.II. -a/a

Do wiadomości:

Wydział Architektury i
Budownictwa w/m

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

inż. Henryka Kamińska
Licencja Nr 100-85

Płock, dnia 31.08.2006r.

WKZ/P. 4119-372/06

POSTANOWIENIE.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3a; art. 27; art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 92 ust 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku nr: 1708/06, z dnia: 28.08.2006 r., data wpływu: 29.08.2006 r.;

złożonego przez: Firmę Projektowo-Inwestycyjną „HEKAM „ Henryka Kamińska,
ul. Kwiatowa 14/23, 09-400 Płock,

w sprawie: o zaopiniowanie ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami ” dla miejscowości: Soczewka, Brwilno Dolne oraz części miejscowości Wola Brwileńska, gm. Nowy Duninów.

oraz po ocenie danych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany sieci Kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla wsi Soczewka, Brwilno Dolne i części Woli Brwileńskiej gm. Nowy Duninów - projektant inż. Henryka Kamińska.
2. Decyzja Nr 2/P/2005 z dnia 15.09.2005 r. o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

**działając z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie**

postanawiam

pozytywnie zaopiniować, przy zachowaniu warunków konserwatorskich:

zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami ” dla miejscowości: Soczewka, Brwilno Dolne oraz części miejscowości Wola Brwileńska, gm. Nowy Duninów.

za zgodność
PROJEKTANT
inż. Henryka Kamińska
Uprawnienia Nr 100-85