

**UCHWAŁA Nr 50/VI/2024**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 29 listopada 2024r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 238 położonej w  
miejscowości Lipianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 238 położonej w miejscowości Lipianki.

1. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Pietrzak

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 50/VI/2024  
Rady Gminy Nowy Duninów  
z dnia 29 listopada 2024r.



— granice obszaru objętego projektem planu

Fragment mapy ewidencyjnej  
skala 1:40000  
Lubelski Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
Gmina...

Nazwa urzędu państwowego geodezyjno-kartograficznego	STAROSTA PIŁCZAK
Identyfikator urzędowy	P141909.2.0000
Nazwa materiału sprawy	mapa ewidencyjna
Data wydania	2024-09-23
Imię, nazwisko i stanowisko osoby odpowiedzialnej	KUP. STAROSTA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Andrzej Pieltrek*  
Andrzej Pieltrek

Pełnomocnik  
Gminy Pieltrek



**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 50/VI/2024**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 29 listopada 2024r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, część obszaru działki 238 w obrębie Lipianki planowana do zmiany zagospodarowania określona jest w ramach terenów intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji letniskowej oraz tereny potencjalnych lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową w sąsiedztwie przedmiotowej działki i w kontekście ustaleń Studium możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów na zabudowę mieszkaniową.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.,
  - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,
  - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
  - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
  - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Piętrzak*  
Andrzej Piętrzak