

Płock, dnia 16.09.2009r.

### DECYZJA NR 325

Na podstawie art. 3 pkt. 12, art. 6 ust. 1 pkt. 1f, art. 7 ust. 4 art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. Nr 162 poz. 1568), art. 83 ust.2, 6 pkt. 6, art. 86 ust.1 pkt. 3 i pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 92 poz. 880), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. Nr 150, poz. 1579), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz. 1071),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2009r złożonego przez Urząd Gminy w Nowym Duninowie, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie alejek spacerowych, wykonaniu oświetlenia, porządkowaniu zieleni i wykonaniu nowych nasadzeń na terenie zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Soczewce wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 78 z dnia 22.05.1979r.

#### Działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielam pozwolenia:

na wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożonymi projektami budowlanymi:

1. „Projekt zagospodarowania parku zabytkowego w m. Soczewka, gm. Nowy Duninów” autor mgr inż. arch. Marek Utzig, wrzesień 2009r
2. „Projekt zagospodarowania terenu zieleni parku zabytkowego w m. Soczewka, w gminie Nowy Duninów” autor inż. Karolina Zalewska, lipiec 2009r

Termin wykonania do końca maja 2010r.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w przetargu. Wykonawca, lub firma powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz. U. Nr 150 poz. 1579)

#### UZASADNIENIE:

Zabytkowe założenie dworsko-parkowe w Soczewce jest wpisane do rejestru zabytków i tym samym chronione prawnie na mocy cytowanych wyżej ustaw. Zamierzenie dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, wykonanie poprawi walory przyrodniczo-krajobrazowe obiektu zabytkowego udostępni obiekt dla szerokiej rzeszy mieszkańców i turystów. W związku z faktem, iż pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac pielęgnacyjnych przy zabytku ogrodowym, oraz że nie można bez

*Za zgodą z wyżej*  
Z up. Wójta  
KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju Gospodarczego  
mgr inż. Krzysztof Piłatowicz

pozwolenia zabytku przerabiać, konserwować, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać, ani dokonywać żadnych innych zmian, orzeczono jak na wstępie.  
Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub wynikających z innych przepisów szczególnych.

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Kierownika tut. Delegatury.

Niniejsza decyzja może być cofnięta lub zmieniona w razie ujawnienia po jej wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac przy tym zabytku, lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*E. Inszczak*  
E. Inszczak  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy w Nowym Duninowie,
2. a/a WUOZ.

Sprawę prowadzi Rafał Krupa, insp. WUOZ tel. 0-24 2627671 wew.29

*Za zgodność z oryginałem*

Z up. Wójta  
KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju Gospodarczego  
*Krzysztof Pitatowicz*  
mgr inż. Krzysztof Pitatowicz



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Żduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58  
DP.4162-160-2/09

**URZĄD GMINY**  
w Nowym Duninowie  
wpłynęło  
dnia 2009-08-25  
Nr ..... 18221 .....

p. Piłotomir K,  
JZ

Płock, dnia 24.08.2009r.

**PHU Architektura Krajobrazu**  
**Pani Karolina Zalewska**  
**Ul. Rycerska 6, 96-500 Sochaczew**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.08.2009r dotyczący uzgodnienia i zatwierdzenia opracowania p.t. „Projekt zagospodarowania terenu zieleni parku zabytkowego w m. Soczewka, w gminie Nowy Duninów” autor inż. Karolina Zalewska, lipiec 2009r opracowanego na potrzeby rewaloryzacji zespołu parkowego w Soczewce wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 78 z dnia 22.05.1975r Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Warszawie informuje że tutejszy urząd nie prowadzi odrębnego trybu postępowania administracyjnego związanego z uzgadnianiem i zatwierdzaniem projektów budowlanych. Dokumentacja taka jest jednym z dowodów w postępowaniu dotyczącym wydania pozwolenia na prace przy zabytku nieruchomym, co znaczy że „uzgodnienie” oznacza dopuszczenie projektu jako dowodu w postępowaniu w formie postanowienia wydanego na podstawie art. 123 kpa, bądź wydania pozwolenia na prace w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 104kpa.

W związku z powyższym w załączeniu przekazujemy wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytkowej zieleni, a oceniając załączoną dokumentację konserwatorską pod względem merytorycznym należy uznać iż spełnia ona wymogi by stanowić dokumentację niezbędną do prowadzenia prawidłowo prac konserwatorskich. Zasadnym wydaje się aby do czasu wystąpienia o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac uzupełnić opracowanie o kwestie dotyczące nawierzchni, małej architektury, oświetlenia, a także ewentualnego rozszerzenia opracowania o część alei zabytkowej przy drodze gminnej nie ujętej w opracowaniu, oraz powiązania zabytku ogrodowego z całością terenów rekreacyjnych łączących poszczególne elementy i formy historyczne, które odpowiednio wykształcone mogą stanowić pewien układ terenów zieleni powstały dla zwiększonych potrzeb programu rekreacyjno-użytkowego uzyskanego dzięki adaptacji zabytku w powiązaniu z jego rozbudową o tereny sąsiednie. Ingerencja konserwatorska powinna regulować rozwiązania dotyczące nowych części terenu, aby harmonizowały z zabytkiem ogrodowym, nie powodowały jego zagrożeń, deprecjacji lub uciążliwości. Jednocześnie powinna uwzględniać odróżnienie układu zabytkowego od nowo wprowadzanego na sąsiednim, powiększonym terenie.

**URZĄD GMINY**  
09-506 Nowy Duninów  
ul. Osiedłowa 1, tel./fax 26-10-236  
woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Nowy Duninów, dnia 25.08.09r

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szymańska  
Sekretarz Gminy

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczak  
Kierownik Delegatury w Płocku



Płock, dnia 01.10.2009r.

DP-4162-160-5/09

### DECYZJA NR 348

Na podstawie art. 3 pkt. 12, art. 6 ust. 1 pkt. 1f, art. 7 ust. 4 art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. Nr 162 poz. 1568), art. 83 ust.2, 6 pkt. 6, art. 86 ust.1 pkt. 3 i pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. Nr 92 poz. 880), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. Nr 150, poz. 1579), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz. 1071),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2009r złożonego przez Urząd Gminy w Nowym Duninowie, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie alejek spacerowych, wykonaniu oświetlenia, porządkowaniu zieleni i wykonaniu nowych nasadzeń na terenie zabytkowego założenia dworsko-parkowego w Soczewce wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 78 z dnia 22.05.1979r.

#### Działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielam pozwolenia:

na usunięcie z terenu parku drzew zgodnie ze złożonym projektem budowlanym:

1. „Projekt zagospodarowania terenu zieleni parku zabytkowego w m. Soczewka, w gminie Nowy Duninów” autor inż. Karolina Zalewska, lipiec 2009r

Termin wykonania do końca maja 2010r.

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w przetargu. Wykonawca, lub firma powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. Nr 150 poz. 1579) jak i posiadać doświadczenie zawodowe do wykonywania tego typu prac.

#### UZASADNIENIE:

Zabytkowe założenie dworsko-parkowe w Soczewce jest wpisane do rejestru zabytków i tym samym chronione prawnie na mocy cytowanych wyżej ustaw. Zamierzenie dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, wykonanie poprawi walory przyrodniczo-krajobrazowe obiektu zabytkowego udostępni obiekt dla szerokiej rzeszy mieszkańców i turystów.

W związku z faktem, iż pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac pielęgnacyjnych przy zabytku ogrodowym, oraz że nie można bez

pozwolenia zabytku przerabiać, konserwować, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać, ani dokonywać żadnych innych zmian, orzeczono jak na wstępie.  
Dnia 16.09.2009r tutejszy urząd udzielił inwestorowi pozwolenia na wykonanie prac polegających na budowie alejek spacerowych, wykonaniu oświetlenia, **porządkowaniu zieleni wraz z wykonaniem nowych nasadzeń** zgodnie ze złożonymi projektami budowlanymi. Usunięcie drzew zgodnie z projektem zalicza się do katalogu czynności ogólnie nazywanych porządkowaniem zieleni na nieruchomości zabytkowej. Należy więc uznać iż wydanie pozwolenia na realizację projektu zawierającego wytypowane drzewa do usunięcia wyczerpuje wniosek złożony w tutejszym urzędzie na usunięcie drzew. W związku z powtórzonym wnioskiem Urzędu Gminy w Nowym Duninowie właścicielem części założenia parkowego o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew zgodnie ze złożonym projektem orzeczono jak na wstępie.

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Kierownika tut. Delegatury.

Niniejsza decyzja może być cofnięta lub zmieniona w razie ujawnienia po jej wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac przy tym zabytku, lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Ewa Jaszczyk*  
Ewa Jaszczyk  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy w Nowym Duninowie,
2. a/a WUOZ.

Sprawę prowadzi Rafał Krupa, insp. WUOZ tel. 0-24 2627671 wew.29

**URZĄD GMINY**  
09-806 Nowy Duninów  
ul. Osiedłowa 1, tel./fax 26-10-236  
woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem  
Nowy Duninów, dnia 01.10.09r.

Z up. WÓJTA GMINY  
*Teresa Szymbalska*  
Teresa Szymbalska  
Sekretarz Gminy