

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**



Nowy Duninów, dnia 11.10. 2007 r.

Znak: RG 7331/4/P/07

DECYZJA Nr 4/P /2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Projektowo -Usługowego TOSSA z siedzibą 09-500 Gostynin - ul Krośniewicka nr 4c, działającego w imieniu Gminy Duninów Nowy - z dnia 06.08.2007 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „budowa drogi gminnej Mościska - Dzierżąna w km 0+000 do 3+756,22 - w obszarze objętym wnioskiem 0+000 do 1+987 oraz 3+313 do 3+756,22 na działkach nr nr ewid. 347 i 365 w m. Soczewka i nr ewid. 49 w m. Dzierżąna gm. Nowy Duninów**

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa drogi w miejscowościach Soczewka - Dzierżąna i urządzeń z nią związanych, na odcinkach obejmujących działki nr nr ewid. 347 i 365 w m. Soczewka i nr ewid. 49 w m. Dzierżąna gm. Nowy Duninów.

2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ładu przestrzennego:

2.1 Inwestycja będzie realizowana na działkach nr nr ewid. wyszczególnionych w pkt 1 - w pasie drogowym, w liniach rozgraniczających drogi.

Na wnioskowanych w/w działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r.

2.2 Ustala się parametry, elementy i urządzenia drogi:

- droga gminna klasy /lokalna/ - długość łączna 2 odcinków około 2,5 km,
- nawierzchnia jezdni utwardzona,
- skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową nr 62 w m. Mościska,
- odwodnienie nawierzchni poprzez ułożenie wzdłuż drogi betonowych kształtek /"korytka"/.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

3.1 Projekt zagospodarowania działki należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

3.2 Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst z 2007 r. Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

3.3. Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu budowlanego.

Podstawa prawna: § 17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1 Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami podziemnymi należy usunąć w porozumieniu z zarządcami sieci i urządzeń.

4.2 Odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonej do rowu przydrożnego /przy drodze nr 62/ lub do rowów melioracyjnych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747), Uchwała Nr 93/XIII/04 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gm. Nowy Duninów”.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesu osób trzecich:

5.1 Obowiązuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.
- c) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm./.

5.3 Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich.

5.4 Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

Podstawa prawna: art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz.902).

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: **(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)**

6.1 Z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - postanowienie Nr EKP/G-7323-343/724/07 z dnia 04.09.2007r.

6.2 Z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie Nr GDDKiA-0/WA.Z.3.a.435/1615/2007 z dnia 11.09.2007r. na następujących warunkach:

1. Koszt budowy i utrzymania wnioskowanego zamiaru drogowego w całości i należec będą do wnioskodawcy tj. Gminy Nowy Duninów.
2. jezdnię przedmiotowej drogi gminnej należy zaprojektować o szer. min. 5.50m. /normatywna szerokość jezdni obsługującej komunikacyjnie dwa kierunki ruchu/ na odcinku min. 30m. Oraz konstrukcji dostosowanej do przeniesienia planowanych obciążeń związanych z obsługą komunikacyjną istniejącej oraz planowanej zabudowy.
3. Przecięcie krawędzi nawierzchni drogi gminnej należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu min. 8,0m.
4. Włączenie przedmiotowej drogi winno być zaprojektowane prostopadle do istniejącej krawędzi drogi krajowej.
5. Dla zapewnienia ciągłości odwodnienia drogi krajowej pod zjazdem w istniejącej linii rowu przydrożnego należy umieścić przepust o średnicy min. 0,5m z zabezpieczeniami czołowymi.
6. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Projekt budowlany wnioskowanej budowy drogi gminnej / obszar włączenia do drogi krajowej/ wykonany wg. Powyższych warunków oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 43 z 1999r/ podlega uzgodnieniu w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren objęty inwestycją – odcinki dróg oznaczono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 kolorem czerwonym kolejno od Nr 1 do Nr 5 i od Nr 6 do Nr 7 - literami AB - B'C - C'D - D'E - E'F i GH - H'I.

Uzasadnienie

Firma - Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe TOSSA z siedzibą 09-500 Gostynin - ul Krośnicka nr 4c, działająca w imieniu Gminy Duninów Nowy - wnioskiem z dnia 06.08.2007 r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „budowa drogi gminnej Mościska - Dzierżazna w km 0+000 do 3+756,22 - w obszarze objętym wnioskiem 0+000 do 1+987 oraz 3+313 do 3+756,22 na działkach nr nr ewid. 347 i 365 w m. Soczewka i nr ewid. 49 w m. Dzierżazna gm. Nowy Duninów.

Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja dotyczy dwu odcinków drogi gminnej nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych nr nr ewid. wymienionymi wyżej – w liniach rozgraniczających drogi gminnej. Działki położone są na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i w jego otulinie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie utwardzonej jezdni, zjazdów na przyległe działki, skrzyżowania z drogą krajową nr 62 w m. Mościska oraz na realizacji systemu odwadniania nawierzchni drogi. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do rowu przy drodze krajowej i do rowów melioracyjnych poprzez układ betonowych kształtek /"korytek"/ ułożonych wzdłuż drogi. Realizacja inwestycji poprawi warunki ruchu na drodze łączącej wieś Mościska i Dzierżazna z drogą krajową nr 62.

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego wszczęto w dniu 20.08.2007 r.

Przedmiotowy wniosek spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku, dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo Budowlane.

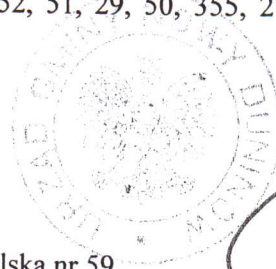
2. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Duninów, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- ☐ Kolejno od Nr 1 do Nr 5 i od Nr 6 do Nr 7 - mapy w skali 1:1000 oznaczone literami AB - B'C - C'D - D'E - E'F i GH - H'I,
- ☐ Nr 8 - wykaz właścicieli i władających.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe TOSSA - 09-500 Gostynin, ul Krośniewicka nr 4c
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie 03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łąck, ul. Leśna
3. Właściciele działek sąsiednich nr nr ewid.: 54, 53, 52, 51, 29, 50, 355, 277, 276, 345, 274,344,
272,256, 347.
 - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łąck, ul. Leśna
 - Pani Kruszewska Dorota zam. Dzierżazna 40
 - Pan Maślany Józef zam. Dzierżazna 1
 - Pani Wiśniewska Franciszka zam. Dzierżazna 21
 - Pani Karasiewicz Genowefa zam. Dzierżazna 21
4. Starostwo Powiatowe w Płocku - 09-400 Płock, ul. Bielska nr 59
5. Urząd Gminy Nowy Duninów - a/a.



WÓJT
mgr Mirosław Krysiak

Projekt decyzji opracowała:

mgr Barbara Piosik

uprawnienia urbanistyczne nr 851/89

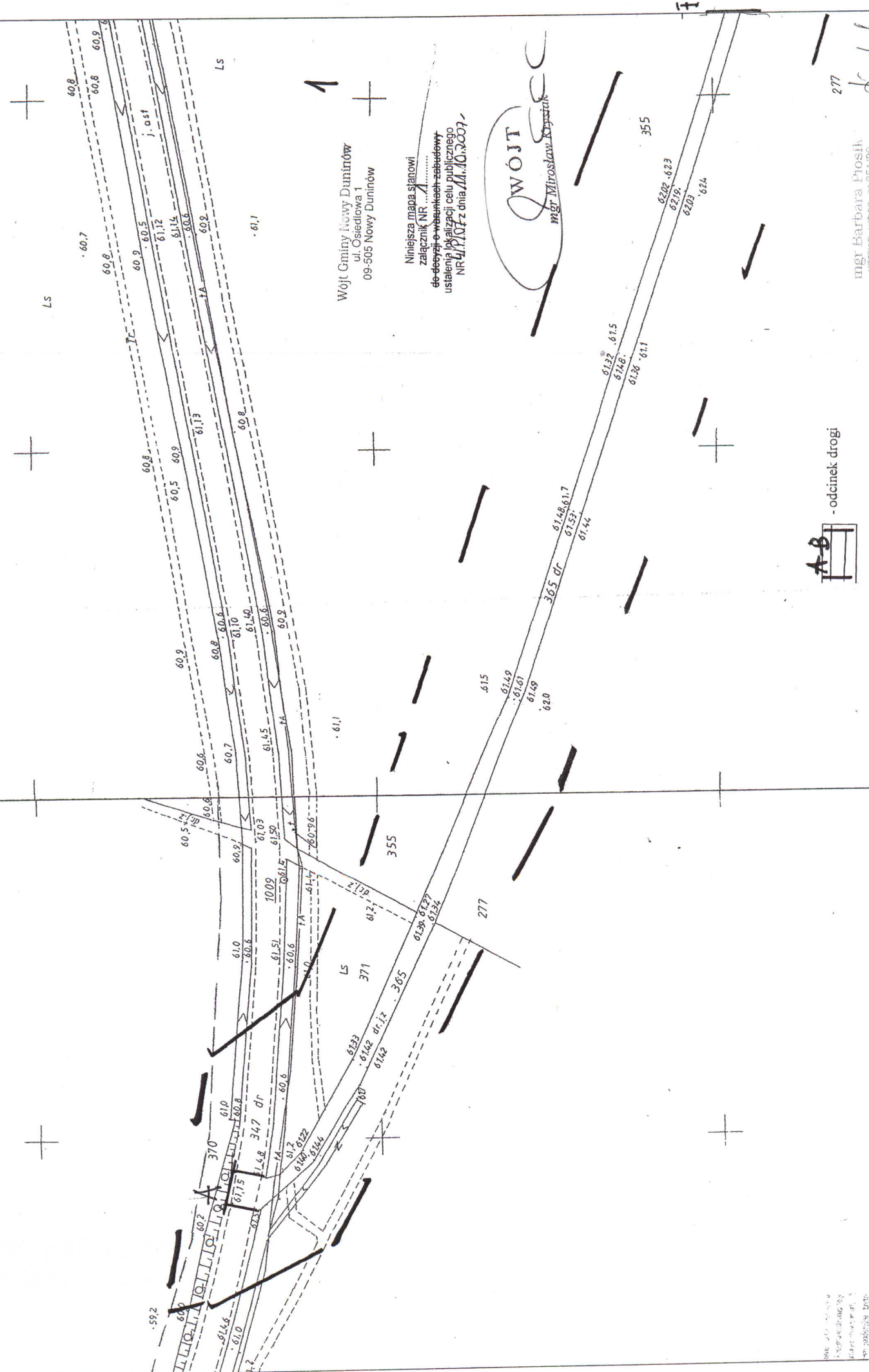
wpis do Okręgowej Izby Urbanistycznej w Warszawie nr WA-156

Decyzja jest prawomocna

Nowy Duninów, data 27.11.2007

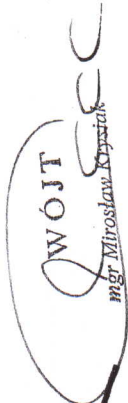
WÓJT
mgr Mirosław Krysiak

ARKUSZ NR 1



Wójt Gminy Nowy Duminów
ul. Osiedłowa 1
09-505 Nowy Duminów

Niniejsza mapa stanowi
załącznik nr 1 do uchwały
nr 101/10/2007
z dnia 10.10.2007 r.
dotyczącej wyznaczenia i
ustalenia lokalizacji celu publicznego



- odcinek drogi

277

mgr Barbara Prosiak
uprawn. urban. nr 851/89
epis. Oc.Oki. 126y/Urb. nr WA-156
uprawn. budowl. nr 193/WA/75

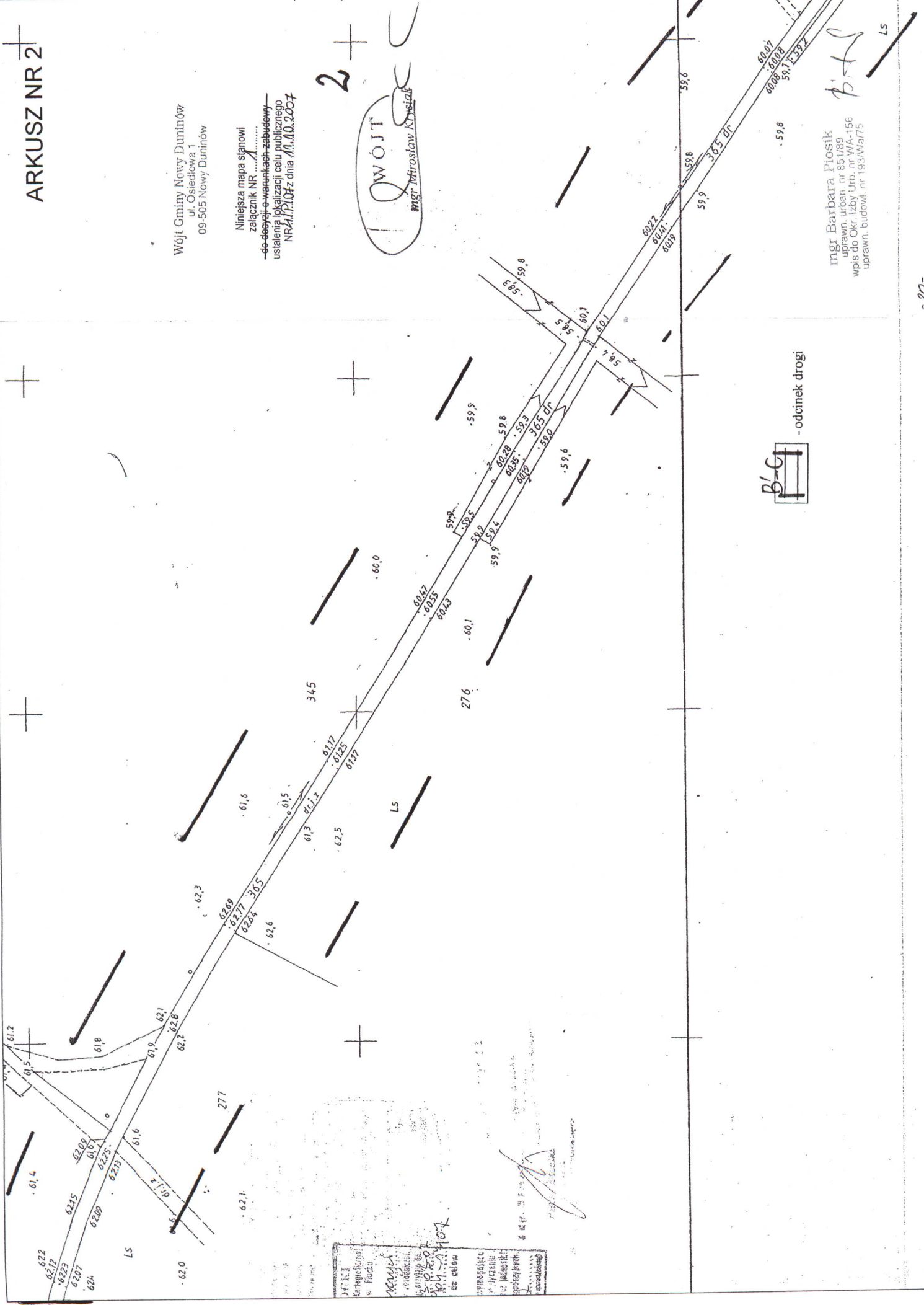
ARKUSZ NR 2

Wójt Gminy Nowy Duminów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duminów

Niniejsza mapa stanowi
załącznik NR
do decyzji o warunkach zabudowy
ustalania lokalizacji celu publicznego
NR 41/1042/2007 dnia 11.10.2007

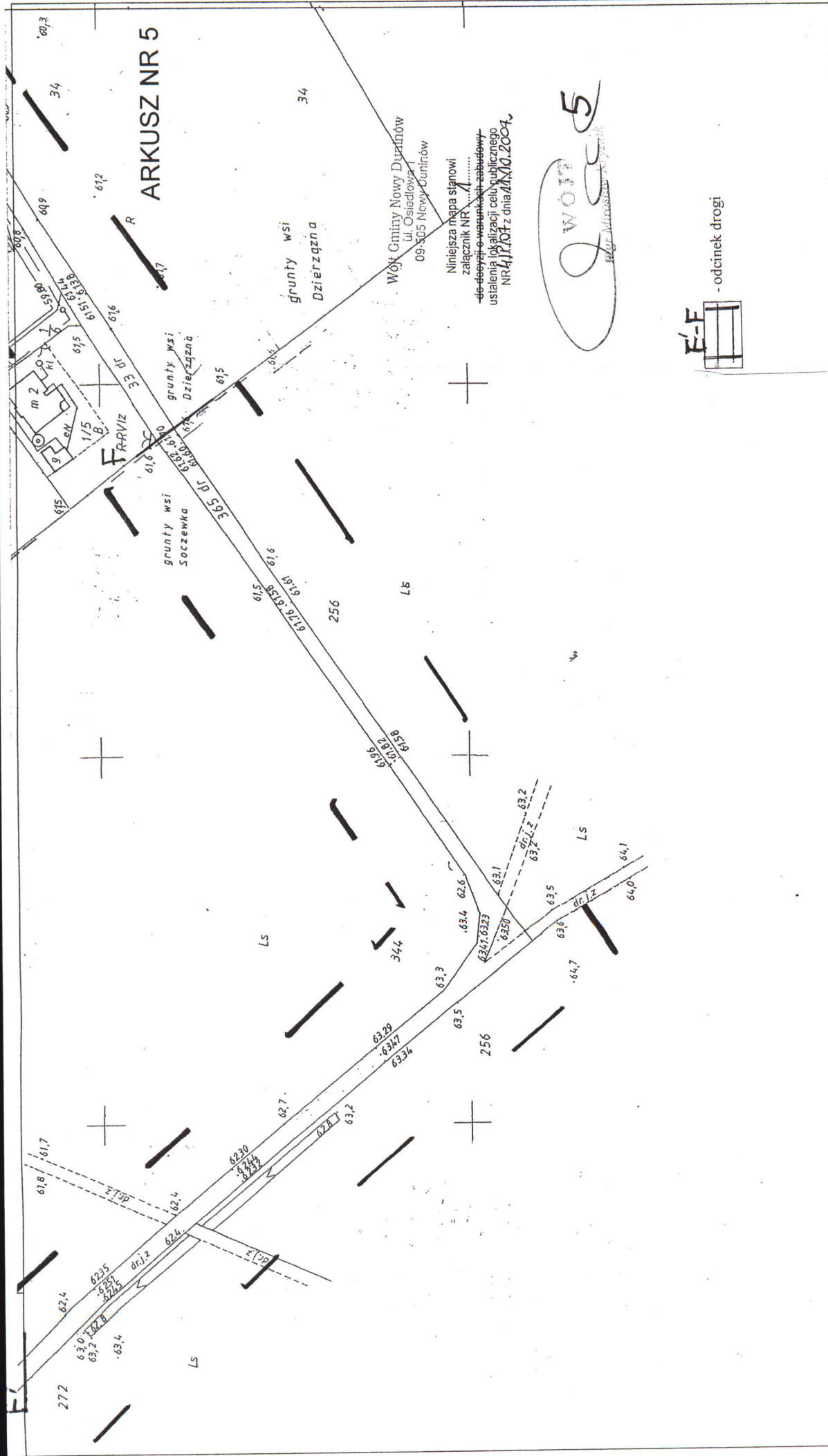
2+
WÓJT
mgr Mirosław Kryszak

mgr Barbara Piosik
uprawn. urban. nr 85/189
wpis do Okr. Izby Urb. nr WA-156
uprawn. budowl. nr 193/Mar/75



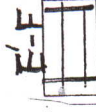
B-G
- odcinek drogi

ARKUSZ NR 5



Wólka Gminy Nowy Dupleń
ul. Osiedlowa
09-505 Nowy Dupleń

Niniejsza mapa stanowi
załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
ustalona lokalizacji celu publicznego
NR 41204 z dnia 11.10.2004.



- odcinek drogi

Handwritten signature

mgr Barbara Piosik
uprawn. urban. nr 851/BS
wpis do Okr. Izby Urb. nr WA-156
uprawn. budowl. nr 193/Wa/75

Huzierzyszka

ARKUSZ NR 10

Wójt Gminy Nowy Dunińów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Dunińów

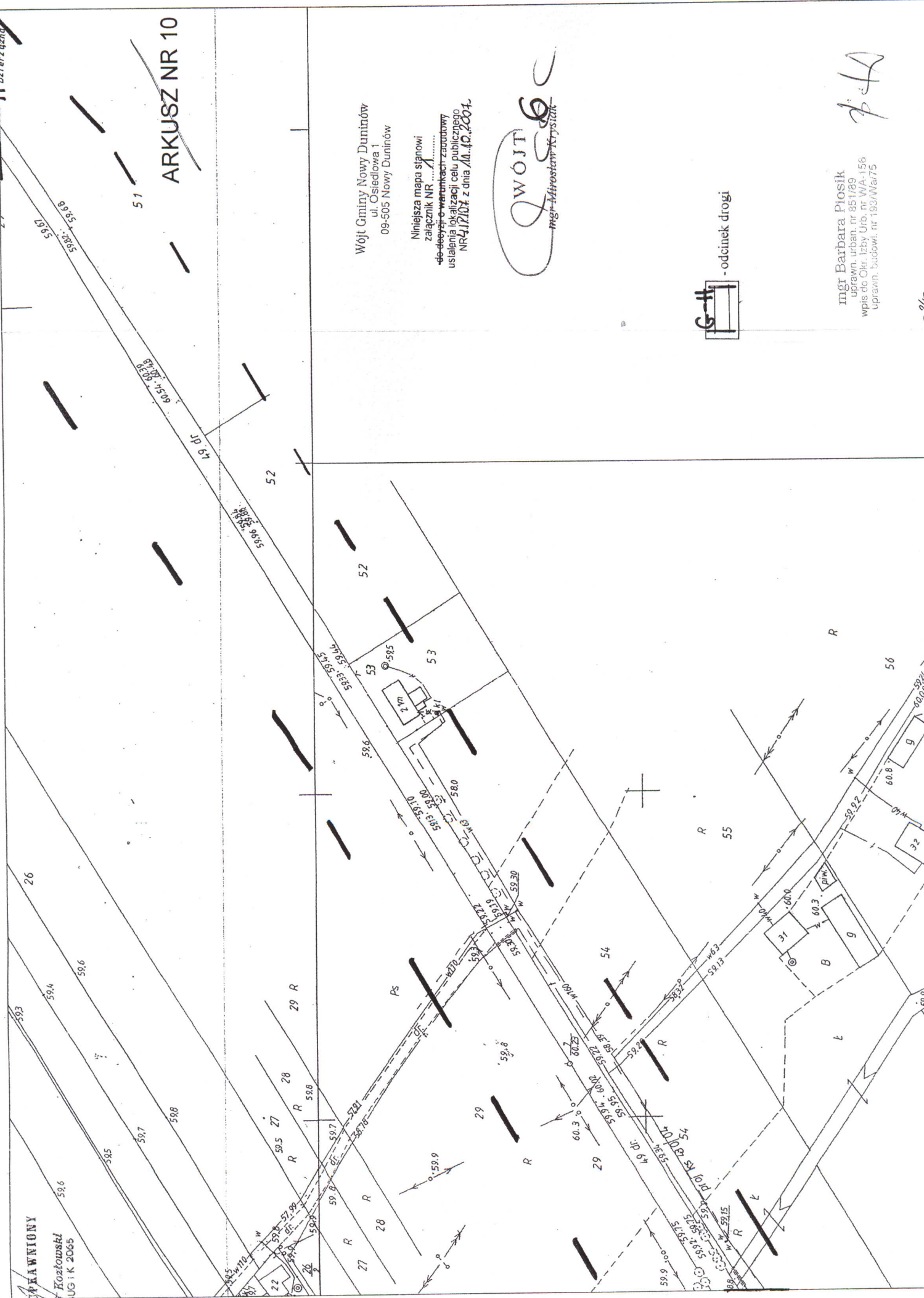
Niniejsza mapa stanowi
załącznik NR
do decyzji o warunkach zabudowy
ustalania lokalizacji celu publicznego
NR 4/1707 z dnia 14.12.2004.

WOJCI
mgr Mirosław Krystiak



mgr Barbara Piosik
uprawn. urban. nr 851/89
wpis do Okr. Izby Urb. nr WA-156
uprawn. budowl. nr 1937/War/75

Handwritten signature



SKAWNICY
Kozłowski
UG 1 K 2065

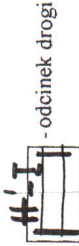
G

Wójt Gminy Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów

Niniejsza mapa stanowi
załącznik NR
do decyzji o warunkach zabudowy
ustalona lokalizacji celu publicznego
NR 1110 z dnia 10.10.2017.

WÓJT
mgr inż. Wiesław Kępczak

7



mgr Barbara Piosik
uprawn. urban. nr 857/89
wpis do Okr. Izby Urb. nr WA-156
uprawn. budowl. nr 102/M/17/E

Handwritten signature or initials.

