

**UCHWAŁA NR 36/VI/2024**  
**RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE**  
**z dnia 29 listopada 2024 roku**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości  
na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8; art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Duninów:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **1,38 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**
- 3) pozostałych, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,73 zł**
  - b) zajętych pod budownictwo mieszkaniowe od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,51 zł**
  - c) zajętych pod drogi wewnętrzne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,51 zł**
  - d) innych niż wymienionych pod literą a, b, c - **0,71 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,51 zł**

## 2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1,15 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 27,31 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 15,92 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,95 zł
- 5) pozostałych w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,48 zł
  - b) wykorzystywanych na cele gospodarcze od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,46 zł
  - c) wykorzystywanych na garaże wolnostojące od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,46 zł
  - d) innych niż wymienionych pod literą a,b,c - 11,48 zł

## 3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Uprawnienia Rady Gminy Nowy Duninów do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.; o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu lub obniżeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. Rozwoju i Finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski (MP z 2024 r., poz. 716) górne granice stawek podatków na 2025 rok.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

