

## Studio Architektoniczne

mgr inż. arch. Marek Utzig

Płock, ul. Nałkowskiej 19A, tel.24/2632725

### PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przedmiot opracowania:

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr 1458/09 z dnia 07.10.2009  
Znak AB.11.7354-1181/09

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PARKU ZABYTKOWEGO W m. SOCZEWKA, gm. NOWY DUNINÓW

Adres obiektu:

Soczewka, dz. ewid. 2/7, 2/10

Zleceniodawca:

Urząd Gminy Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1  
09-505 Nowy Duninów

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 6/91

Autor projektu:  
mgr inż. arch. Marek Utzig

„APPA”  
STUDIO ARCHITEKTONICZNE  
projektowanie w zakresie budownictwa  
09-400 PŁOCK, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
P--610185681-92700000  
59-3-371-61101

wrzesień 2009 r.

# OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1)</sup>

**Mirosław Krysiak**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się **AHB 909620** wydanym przez **Wójta Gminy Nowy Duninów**  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) **24.05.1966r.** w **Płocku**

zamieszkały(a) **Soczewka 3a, 09-506 Soczewka, gm. Nowy Duninów**  
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm. ), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **2/7, 2/10** w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) **Soczewka** w jednostce ewidencyjnej (gmina) **Nowy Duninów** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu<sup>2)</sup>

5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup>

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3</sup>

.....Decyzja Wojewody Płockiego nr GP-8/7211-22/15/91 z dnia 16.01.1991r.

7) .....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej ..... upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4)</sup>



**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

WÓJT  
*mgr Mirosław Krysiak*

*Nowy Dwór, dn. 17.08.2019*  
(miejscowość, data)

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

### OBJAŚNIENIA

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
- **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi - dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
- **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną lub nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakresie wnoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
- **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

## SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot i zakres opracowania .....	2
2.	Podstawa opracowania .....	2
2.1.	Podstawa formalno – prawn.....	2
2.2.	Podstawa merytoryczna opracowania .....	2
2.3.	Podstawa prawna .....	3
3.	Wytyczne i założenia do projektu .....	3
4.	Realizacja projektu .....	4
4.1.	Porządkowanie terenu i istniejącego drzewostanu .....	4
4.2.	Układ komunikacyjny .....	4
4.2.1.	Uwagi ogólne na temat układu komunikacyjnego .....	4
4.2.2.	Typologia nawierzchni i opis technologii wykonania .....	5
4.3.	Oświetlenie i instalacja elektroenergetyczna .....	7
4.4.	Elementy małej architektury .....	8
4.4.1.	Tablice ogłoszeniowe .....	8
4.4.2.	Tablice ogłoszeniowe .....	8
4.4.3.	Ławki parkowe .....	9
4.4.4.	Kosze .....	9
4.5.	Zieleń – nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin .....	10
4.5.1.	Wymagania dotyczące materiału roślinnego .....	10
4.6.	Trawniki parkowe .....	11
5.	Harmonogram prac .....	13
6.	Załączniki.....	14
6.1.	Rysunki i schematy .....	15
6.2.	Projekt zagospodarowania parku – mapa projektowa w skali 1:500 .....	15



## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w miejscowości Soczewka wpisany do rejestru zabytków pod nr 78 z dnia 22.05.1975r. (rejestr zabytków dawnego województwa płockiego). Zakres opracowania obejmuje informacje niezbędne do wystąpienia o przyznanie środków na rewaloryzację parku oraz przeprowadzenia tychże prac. Przedmiotowy projekt znamionujący się kompleksowym charakterem, obejmuje całościową rewaloryzację i zagospodarowanie terenu parku w Soczewce na cele społeczno – kulturowe i turystyczno – rekreacyjne. Analizując obecny stan techniczny obiektu objętego planowaną inwestycją tylko gruntownie przeprowadzone prace rewaloryzacyjne będą w stanie przywrócić świetność przedmiotowego arealu parkowego.

## **2. Podstawa opracowania**

### **2.1. Podstawa formalno – prawna**

Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Nowy Duninów, a Pracownią Projektowo-Instalacyjną dr. Kazimierz Piasek ul. Podlaska 29, 09-408 Płock.

### **2.2. Podstawa merytoryczna opracowania**

Podstawę merytoryczną stanowi:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu w sali 1: 500,
- inwentaryzacja dendrologiczna

### 2.3. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- Ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)

### 3. Wytyczne i założenia do projektu

Na podstawie sugestii Inwestora sformułowano następujące założenia do projektu zagospodarowania zabytkowego zespołu parkowego położonego

w Soczewce:

- a) rewaloryzacja całego założenia i przystosowanie terenu zieleni do potrzeb jego użytkowników, wprowadzenie nowych funkcji;
- b) podniesienie walorów estetycznych obiektu;
- c) modernizacja istniejących alejek oraz ścieżek spacerowych;
- d) wyeksponowanie drzew najcenniejszych, wzbogacenie gatunkowe drzewostanu parkowego pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych;
- e) racjonalna gospodarka istniejącym drzewostanem;

- f) wyposażenie parku w typowe elementy niezbędne do jego właściwego funkcjonowania, tj. oświetlenie parkowe, ławki i kosze na odpadki.

#### **4. Realizacja projektu**

##### **4.1. Porządkowanie terenu i istniejącego drzewostanu**

Porządkowanie terenu i istniejącego drzewostanu to prace polegające przede wszystkim na:

- wycince drzew przeznaczonych do usunięcia i wykarczowaniu karpin pozostałych po wykonaniu wcześniejszych prac,
- przycince drzew wymagających przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych,
- zniwelowaniu części terenu, która tego wymaga.

Istniejący drzewostan należy uporządkować na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji drzew stanowiącej integralną część niniejszej dokumentacji oraz zaleceń i sugestii w niej zawartych.

Przyczyną konieczności uporządkowania drzewostanu i całego terenu jest fakt, że przy obecnym stanie parku, z drzewostanem nie poddawany fachowej pielęgnacji od kilkudziesięciu lat, w dużym stopniu uległy zatarciu cechy parku.

W związku z tym w celu przywrócenia walorów parku przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń oraz wycięcie niewielkiej ilości drzew, w szczególności obumarłych i zagrażających.

##### **4.2. Układ komunikacyjny**

###### **4.2.1. Uwagi ogólne na temat układu komunikacyjnego.**



Na skutek częściowego zaniknięcia układu komunikacyjnego, tj. alejek i ścieżek spacerowych z powodu ich zarośnięcia bądź zaniedbania, zachodzi potrzeba ponownego wytyczenia starych szlaków oraz wprowadzenia nowych. Projektowane alejki i ścieżki przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu. Celem ich wprowadzenia będzie doprowadzenie parku do stanu umożliwiającego swobodne z niego korzystanie do celów spacerowych i rekreacyjnych, przy zachowaniu możliwie pełnego stanu drzew i swobody pielęgnacji obiektu.

Przy projektowaniu ciągów pieszych wzięto pod uwagę istniejące drogi, ścieżki i przedepty, a także potrzeby nowego użytkowania całego założenia parkowego. Szerokość ścieżek od 1,5 do 2,5 m umożliwi swobodne poruszanie się spacerujących ludzi, ale również sporadyczną możliwość przejazdu niewielkiego pojazdu gospodarczego służącego pielęgnacji obiektu i utrzymania na jego terenie czystości.

#### **4.2.2. Typologia nawierzchni i opis technologii wykonania.**

Na terenie parku można wyróżnić dwa rodzaje nawierzchni o charakterze komunikacyjnym. Podział ten wynika w różnych potrzeb i oczekiwań stawianych poszczególnym rodzajom alejek i ścieżek. W zależności od intensywności użytkowania danej nawierzchni, należy przyjąć technologię wykonania spełniającą oczekiwania jej stawiane.

Główna aleja spacerowa o długości 253mb i szerokości 2,5 m wykonana będzie z kostki granitowej szarej i rudej o wymiarach kostki 4/6cm, cała aleja zamknięta w obrzeżach wykonanych na ławie betonowej z kostki o wymiarach 8/11 cm, umożliwiające swobodne ich kształtowanie w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni wysokiej umożliwiając prowadzenie prac bez uszkodzania systemów korzeniowych. Jako podbudowę



zastosowano kruszywo łamane o łącznej grubości warstw 20cm, wymaga ona starannego wykonania w korycie wykopanym ręcznie, przy zachowaniu środków ostrożności przy prowadzeniu robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzew istniejących tak, by nie uszkodzić systemów korzeniowych oraz pni i koron tych drzew. Warstwy różnego rodzaju kruszywa, stanowiące kolejne elementy nawierzchni, powinny być starannie rozkładane i stopniowo zagęszczane przy pomocy walców wibracyjnych lub zagęszczarek. W centralnej części parku znajduje się plac w kształcie koła o średnicy 12 m, konstrukcja nawierzchni w tym miejscu jest taka sama jak na całym ciągu alei głównej.

W ciągu alei głównej zlokalizowane jest skrzyżowanie z aleją boczną która łączyć ją będzie z istniejącym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym ruch wzdłuż parku do ośrodków wypoczynkowych oraz domków letniskowych. Wykonanie tej alei umożliwi swobodny ruch oraz większy dostęp do założenia parkowego. Aleja o szerokości 1,5m wykonana będzie z kruszywa szlachetnego np. hansegrand na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości warstw 20cm. Konstrukcja nawierzchni zamknięta zostanie obrzeżami wykonanymi z kostki granitowej o wymiarach 8/11cm ułożonej na ławie z betonu B15. Analogicznie zostaną wykonane dwa odcinki alejek pomiędzy szpalerami grabów okalających plac w kształcie koła w centralnej części założenia parkowego.

Bezpośredni dostęp do parku od strony Ośrodka Zdrowia zapewni ciąg pieszo-jezdny szerokości 3,3m wykonany z kruszywa szlachetnego np. hansegrand na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości warstw 20cm. Konstrukcja nawierzchni zamknięta zostanie obrzeżami wykonanymi oporników betonowych 8x30cm ułożonych na podsypce piaskowo-cementowej.

Wszystkie alejki oraz ciągi pieszo-jezdne zostaną wykonane z zachowaniem spadków poprzecznych daszkowych 2%, woda zostanie

odprowadzona powierzchniowo poza obrys ciągów w ramach własności Urzędu Gminy, wody opadowe częściowo wsiąkaną do gruntu lub odparują. Niweleta ciągów spacerowych oraz pieszo-jezdnych zostanie dostosowana do naturalnego ukształtowania terenu w celu ograniczenie ilości wykonywanych prac ziemnych.

Nawierzchnia z kruszywa szlachetnego przecina niewielki odcinek kabla telefonicznego oraz linii energetycznej, w związku z tym w miejscach tych prace prowadzone będą wyłącznie ręcznie a przewody zabezpieczone w rurze dwudzielnej np. typu arot. Nawierzchnia z kruszywa zapewni pełen dostęp do instalacji, a w przypadku wykonywania jakichkolwiek prac łatwe jej odtworzenie.

#### **Zestawienie długości oraz powierzchni ciągów komunikacyjnych**

- aleja główna z kostki granitowej szerokości 2,5m, długości 253mb, powierzchnia 761m<sup>2</sup>
- aleja boczna z kruszywa szlachetnego szerokości 1,5m, łączna długość 104mb, powierzchnia 158m<sup>2</sup>
- ciąg pieszo – jezdny z kruszywa szlachetnego szerokości 3,3m, długość 107mb, powierzchnia 365m<sup>2</sup>

*mgr inż. Witold Wiechard*  
Upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr enid. 34/00/WŁ i LGD/0160/POOK/04

#### **4.3. Oświetlenie i instalacja elektroenergetyczna.**

Ważną rolę w terenach zieleni – zwłaszcza po zapadnięciu zmroku – odgrywa instalacja i urządzenia oświetleniowe. Powinny one zapewniać dostateczną widoczność i w związku z tym bezpieczeństwo osób poruszających się po terenie. Planuje się więc zainstalować oświetlenie parkowe wzdłuż najintensywniej uczęszczanych alei spacerowych.

Przewiduje się zainstalowanie 12 lamp parkowych na terenie całego parku, głównie wzdłuż alejki głównej oraz bocznej.



Przykładowy wzór lamp znajduje się w załącznikach na końcu opracowania oraz w projekcie oświetlenia parku.

#### **4.4. Elementy małej architektury.**

Kompozycję każdego parku prócz tkanki zielonej – zharmonizowanego układu drzew, krzewów i innych roślin; układu komunikacyjnego porządkującego funkcjonalny podział przestrzeni, powinny uzupełniać umiejętnie dobrane elementy małej architektury. To właśnie tego rodzaju elementy w dużej mierze nadają parkowi indywidualny charakter i stanowią o jego atrakcyjności.

##### **4.4.1. Tablice ogłoszeniowe**

Przy wejściach na główną aleję spacerową proponuje się zamontowanie tablic służących udostępnianiu informacji zarówno turystycznej jak i komunikatów i ogłoszeń. Tablice wysokości ok. 280cm i szerokości ok. 170 będą posiadały powierzchnię ekspozycyjną nie mniejszą niż 1,8m<sup>2</sup>. Wykonane ze stali i żeliwa, malowane tradycyjnie lub proszkowo w kolorze czerni lub grafitu, powierzchnia ekspozycyjna wykonana z płyt OSB. Mocowanie do podłoża poprzez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących.

##### **4.4.2. Słupki**

Zaproponowano montaż słupków wolnostojących stylowych zabezpieczających dostęp do ciągów pieszych przez osoby poruszające się pojazdami mechanicznymi. Słupki wysokości 90cm i średnicy 9cm wykonane będą ze stali i żeliwa, malowane tradycyjnie lub proszkowo w



kolorze czerni lub grafitu. Słupki montowane będą do podłoża poprzez zabetonowanie rury kotwiącej.

#### **4.4.3. Ławki parkowe.**

Wzdłuż głównych ciągów pieszych konieczne jest zamontowanie stałych ławek, część z nich powinna być wyposażona w wygodne oparcia, siedziska wykonane z drewna malowanego lub lakierowanego w kolorze orzech lub palisander. Podstawa ławek wykonana z odlewu żeliwnego malowanego tradycyjnie w kolorze czerni lub grafitu.

W celu zabezpieczenia przed przewracaniem i innymi aktami wandalizmu należy je trwale zamocować do podłoża. Ławki swoim stylem powinny podkreślać naturalny charakter parku i dobrze komponować się z otoczeniem. Wymiary ławek długość 180cm, szerokość ok.56cm, wysokość ok.77cm, waga nie mniejsza niż 50kg.

#### **4.4.4. Kosze na odpadki.**

Przewidziano do montażu kosze na odpady, które należy ustawić przy każdej z uprzednio zamontowanych ławek. Powinny one być trwale zamocowane do podłoża przez zabetonowanie rury kotwiącej i solidnie wykonane, wykonane z metalu i pomalowane proszkowo w kolorze czarnym lub grafitowym. Opróżnianie ich nie powinno być skomplikowane, a równocześnie konieczne jest zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym wysypaniem odpadów przez osoby postronne. Pojemność zamontowanego kosza powinna wynosić ok. 35 litrów.

#### **4.5. Zieleń – nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin.**

Proponuje się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania terenu zieleni. Nasadzenia w parku będą miały charakter uzupełnień oraz odtworzenia dawnych elementów szaty roślinnej. Dodatkowe nasadzenia mają za zadanie wzbogacać skład gatunkowy parku oraz wprowadzać elementy ozdobne.

##### **4.5.1. Wymagania dotyczące materiału roślinnego**

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to ciecie formujące,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,

- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Rośliny powinny być dostarczone w skrzynkach lub doniczkach, w postaci rozsady powinny być wyjęte z ziemi na okres możliwie jak najkrótszy, najlepiej bezpośrednio przed sadzeniem. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

#### **4.6. Trawniki parkowe**

W środkowej części założenia parkowego, przewidziano miejsce służące celom wypoczynkowym dla okolicznych mieszkańców. Niewielkie polany znajdują się również w szerokim pasie wolnym od zadrzewienia parkowego, praktycznie na całej trasie głównej alei spacerowej. W miejscach tych przewidziane jest założenie nowych trawników, z których część, nieprzewidziana do intensywnego użytkowania może mieć charakter łąk kwietnych. Nawierzchnia trawiasta przewidziana jest łącznie na powierzchni ok. 1,16 ha.

Trawnik powinien być wykonany z przestrzeganiem zasad agrotechniki przy uprawie mechanicznej i ręcznej.



Przed przystąpieniem do właściwych robót konieczne jest usunięcie obecnie istniejących kęp darniny oraz innych szczątków organicznych, typu korzenie i odrosty drzew lub krzewów.

Przed założeniem trawnika ważne jest całkowite zniszczenie chwastów. Dokonać można tego ręcznie, przez dokładne usuwanie chwastów za pomocą wideł amerykańskich, a następnie ich wywiezienie.

Przed siewem powierzchnia gleby powinna być wyrównana i pozbawiona zanieczyszczeń stałych (kamieni, gruzu, szkła i drutu). Gleba powinna być wilgotna i bardzo mocno zwałowana (zagęszczona). Wałowanie wykonuje się średnio ciężkim wałem siatkowym, o ciężarze około 70-100 kg, który oprócz dobrego ugniatania gleby, dodatkowo rozkrusza bryły i wyrównuje powierzchnię gleby.

Najczęściej nasiona traw występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Ilość nasion do wysiewu wynosi średnio 4 kg/ar. Nasiona traw najlepiej siać rzutowo, ruchem łukowym na odległość 1-2 m, przy bezwietrznej pogodzie, stosując siew w dwóch kierunkach: połowę dawki nasion w jednym kierunku, a drugą prostopadle do kierunku pierwszego. Najbardziej sprzyjającym terminem zakładaniu trawników jest wiosna do końca maja lub druga połowa sierpnia do połowy września. W tym okresie znacznie częściej i dłużej panują warunki sprzyjające kiełkowaniu nasion. Po siewie zaleca się ponowne zwałowanie powierzchni, np. wałem kolczatką, który wciska nasiona traw płytko pod ziemię, zabezpieczając je przed wymywaniem przez deszcz i wyjadaniem przez ptaki.

Po osiągnięciu przez trawę wysokości około 5 cm powierzchnię trawnika należy zwałować. Pozwoli to na połamanie źdźbeł, co przyczyni

się do lepszego krzewienia się trawy i usunie niewielkie nierówności na trawniku.

Po kilkunastu dniach od terminu wałowania trawnik można skosić, przyjmując zasadę skracania źdźbeł traw o 1/3 ich długości. Chwasty pojawiające się na trawniku należy systematycznie usuwać. Stosowanie środków chwastobójczych (np. Starane, Bofix) dopuszczalne jest dopiero po upływie co najmniej pół roku od założenia trawnika.

Dobrze utrzymywany trawnik powinien być koszony co najmniej co 10-14 dni (20-25 razy w sezonie).

## 5. Harmonogram prac

- a) porządkowanie drzewostanu – wycinka oraz przycinanie drzew i krzewów,
- b) wytyczanie i wykonanie układu komunikacyjnego – alejek i ścieżek spacerowych,
- c) instalacja podziemnej sieci elektrycznej,
- d) wykonanie ciągów komunikacyjnych,
- e) ustawienie lamp,
- f) ustawienie ławek, koszy, tablic,
- g) sadzenie drzew oraz krzewów,
- h) wykonanie trawników,
- i) końcowe prace porządkowe,

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 619

## 6. Załączniki

Rysunki i schematy.

### Spis rysunków:

- Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
- Rys. nr 2 – Rzut ciągów komunikacyjnych
- Rys. nr 2a – Profil podłużny – aleja główna wraz z ciągiem pieszo-jezdnym
- Rys. nr 3 – Przekrój przez nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego
- Rys. nr 4 – Przekrój przez nawierzchnię alei bocznej
- Rys. nr 5 – Przekrój przez nawierzchnię alei głównej
- Rys. nr 6 – Wzór układania kostki w okręgu
- Rys. nr 6a – Wzór układania kostki w okręgu - kolorystyka
- Rys. nr 7 – Wzór układania kostki na alei głównej - kolorystyka
- Rys. nr 8 – Elementy małej architektury - tablica
- Rys. nr 9 – Elementy małej architektury – ławki parkowe
- Rys. nr 10 – Elementy małej architektury – kosz parkowy
- Rys. nr 11 – Elementy małej architektury – słupki