

## DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a; art. 118a ust.2; art.113 ust. 5,7; art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399); art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025r. poz. 1691) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2025r. (data wpływu 01.09.2025r.) inwestora : Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

### o r z e k a m

**1.Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **291 o pow. 0,52 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Stary Duninów** w gminie **Nowy Duninów** w celu realizacji inwestycji polegającej na „ budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Stary Duninów, gm. Nowy Duninów” w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Gmina Nowy Duninów
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi ( włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać należy do istniejącej gminnej sieci ciśnieniowej PE DN110 na działce nr 304, m. Nowy Duninów; sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowana z rur PE klasy SDR 11, PN 16 , PE klasy SDR 17, PN 10; przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe PE SDR 11; PN 16 DN 40 mm; sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej
- c) Wskazanie obszaru zajętości –
  - powierzchnia czasowego ograniczenia na czas budowy wynosi 35,97 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia trwałego ograniczenia wynosi - 28,50 m<sup>2</sup>

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**2.** Wjazd do planowanej inwestycji na terenie działki nr 291 odbywać będzie się z terenu działki sąsiedniej tj. działki nr 292/3.

**3.**Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

**4.** Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi.

**5.** Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 21.08.2025r. (data wpływu 01.09.2025r.). inwestor Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów zwrócił się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291 o pow. 0,52 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów

w celu realizacji inwestycji polegającej na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Stary Duninów, gm. Nowy Duninów”.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym decyzją Nr RG.6733.1.10.2024.AL o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Nowy Duninów nr RG.6733.1.10.2024.AL z dnia 25.02.2025r. oraz spełnia jej postanowienia.

W rozumieniu art. 113 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.* Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 291 o pow. 0,52 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów, stanowi własność Pana Jana Stańskiego. Właściciel nieruchomości nie żyje, co potwierdza akt zgonu nr 1419092/00/AZ/1999/737793. Zgonie z informacją Sądu Rejonowego w Gostyninie I Wydziału Cywilnego sygn. akt I-L.dz.-204/25 z dnia 15.12.2025r. po Panu Janie Stańskim nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie praw do spadku.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uznać należy, że w niniejszej sprawie mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym i w oparciu o art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.* W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza”, zamieszczono na stronach internetowych, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Nowym Duninowie.

Zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, *jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.* Następnie ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszono zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Nowym Duninowie. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.* Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 w/w ustawy *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.*

Oceniając wniosek złożony przez Gminę Nowy Duninów tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną Wójta Gminy Nowy Duninów; inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem ma na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art.124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż jest zgodna z ustaleniami decyzji Nr RG.6733.1.10.2024.AL o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Nowy Duninów nr RG.6733.1.10.2024.AL z dnia 25.02.2025r. r.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dotyczącym działki ewidencyjnej nr 291 o pow. 0,52 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1.Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025, poz. 1691).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

- 1.Gmina Nowy Duninów reprezentowana przez Wójta Gminy Nowy Duninów
- 2.Starostwo Powiatowe w Płocku - na tablicę ogłoszeń urzędu + strony internetowej
- 3.Urząd Gminy w Nowym Duninowie - na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP
- 4.GGN-II. a/a





STAROSTA PŁOCKI  
ul. Bielska 59  
09-400 Płock

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr 99.N.11.6821.12.2015  
z dnia 15.09.2016

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Urząd Gminy  
09-500 Toruń, ul. Piłsudskiego 1

Stwierdzono zgodność z oryginałem





Data 28.12.2015

Podpis

WÓJT  
Karol Gutkiewicz

Skala 1: 500

Legenda:

-  Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE Ø 40mm na terenie działki o nr 291 o długości w/g tabeli, ze strefą kontrolowaną (ochronną) o szerokości 2,0 m po 1,0 m na każdą stronę od osi kanalizacji
-  Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poza terenem działki o nr 291
-  Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej poza terenem działki o nr 291
-  Obszar zajęty na czas budowy

Lp	Nr działki	Obręb	Długość przyłącza	Powierzchnia strefy ochronnej	Powierzchnia zajęta na czas budowy
1	291	0005 Stary Duninów	PE Ø 40 L=12,85m	28,50m <sup>2</sup>	35,97m <sup>2</sup>

Uwaga:

Wjazd do planowanej inwestycji na terenie działki o nr 291 odbywać się będzie z terenu działki sąsiedniej tj. działki o nr ewid. 292/3

mgr inż. Robert Ochowiak  
uprawnienia budowlane do projektowania / kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny WKR/0338/PWOS/10

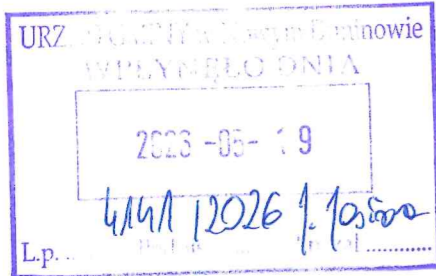


W. Holme h

STAROSTA PŁOCKI  
ul. Bielska 59  
09-400 Płock

Płock, dnia 15.05.2026.r.

GGN-II.6821.13.2025



01:50  
NIOS  
19.05.2026

Urząd Gminy w Nowym Duninowie  
ul. Osiedlowa 1  
09-505 Nowy Duninów

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w załączeniu przedkłada decyzję administracyjną nr GGN-II.6821.13.2025 z dnia 15.05.2026r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, celem wywieszenia na **tablicy ogłoszeń** przez okres **14 dni** oraz umieszczenia **na stronie internetowej BIP** Urzędu Gminy Nowy Duninów.

Po upływie powyższego terminu prosimy o przekazanie ogłoszenia do tut. urzędu wraz z notatką na odwołanie, zawierającą potwierdzenie wywieszenia oraz zdjęcia z tablicy i ze strony internetowej BIP.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. GGN.II. – a/a

z up. STAROSTY  
inż. Leszek Majewski  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy



## DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a; art. 118a ust.2; art.113 ust. 5,7; art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399); art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025r. poz. 1691) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2025r. (data wpływu 01.09.2025r.) inwestora : Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

### o r z e k a m

**1.Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **111 o pow. 0,16 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Stary Duninów** w gminie **Nowy Duninów** w celu realizacji inwestycji polegającej na „ budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Stary Duninów, gm. Nowy Duninów” w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Gmina Nowy Duninów
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi ( włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać należy do istniejącej gminnej sieci ciśnieniowej PE DN110 na działce nr 304, m. Nowy Duninów; sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowana z rur PE klasy SDR 11, PN 16 , PE klasy SDR 17, PN 10; przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe PE SDR 11; PN 16 DN 40 mm; sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej
- c) Wskazanie obszaru zajętości –
  - powierzchnia czasowego ograniczenia na czas budowy wynosi 303,75 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia trwałego ograniczenia wynosi - 121,22 m<sup>2</sup>

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**2.** Wjazd do planowanej inwestycji na terenie działki nr 111 odbywać będzie się z terenu działki sąsiedniej tj. działki nr 62.

**3.**Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

**4.** Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi.

**5.** Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 22.08.2025r. (data wpływu 01.09.2025r.) inwestor Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów zwrócił się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 111 o pow. 0,16 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów

w celu realizacji inwestycji polegającej na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Stary Duninów, gm. Nowy Duninów”.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów oraz spełnia jego postanowienia.

W rozumieniu art. 113 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.* Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 111 o pow. 0,16 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów, stanowi własność Pani Pani Reginy Figiel i Pana Edwarda Figiel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Właściciel nieruchomości Pani Regina Figiel nie żyje, co potwierdza akt zgonu nr 1419092/00/AZ/2006/300216. Zgonie z informacją Sądu Rejonowego w Gostyninie I Wydziału Cywilnego sygn. akt I-L.dz.-205/25 z dnia 15.12.2025r. po Pani Reginie figiel nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie praw do spadku.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uznać należy, że w niniejszej sprawie mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym i w oparciu o art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.* W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesiące poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza”, zamieszczono na stronach internetowych, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Nowym Duninowie.

Zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, *jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.* Następnie ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszono zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Nowym Duninowie. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii

elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń". Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 w/w ustawy *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.*

Oceniając wniosek złożony przez Gminę Nowy Duninów tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną Wójta Gminy Nowy Duninów; inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem ma na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami kanalizacyjnymi. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art.124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dotyczący działki ewidencyjnej nr 111 o pow. 0,16 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Duninów w gminie Nowy Duninów, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1.Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025, poz. 1691).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

- 1.Gmina Nowy Duninów reprezentowana przez Wójta Gminy Nowy Duninów
- 2.Starostwo Powiatowe w Płocku - na tablicę ogłoszeń urzędu + strony internetowej
- 3.Urząd Gminy w Nowym Duninowie - na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP
- 4.GGN-II. a/a











Skala 1: 500

Legenda:

-  Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE Ø 40mm na terenie działki o nr 111 o długości w/g tabeli, ze strefą kontrolowaną (ochronną) o szerokości 2,0 m po 1,0 m na każdą stronę od osi kanalizacji
-  Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poza terenem działki o nr 111
-  Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej poza terenem działki o nr 111
-  Obszar zajęty na czas budowy

Lp	Nr działki	Obręb	Długość przyłącza	Powierzchnia strefy ochronnej	Powierzchnia zajęta na czas budowy
1	111	0005 Stary Duninów	PE Ø 40 L=60,21m	121,22m <sup>2</sup>	303,75m <sup>2</sup>

**Uwaga:**  
 Wjazd do planowanej inwestycji na terenie działki o nr 111 odbywać się będzie z terenu drogi publicznej - drogi krajowej nr 62

STAROSTA PŁOCKI  
 ul. Bielska 59  
 09-400 Płock  
 Załącznik nr 1 do decyzji  
 Nr 94.N.P.6821.13.2024  
 z dnia 15.05.2026

z up. STAROSTY  
 inż. Leszek Majewski  
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Powiatowy

Urząd Gminy  
 09-505 Nowy Duninów  
 ul. Osiedłowa 1  
 Stwierdzam zgodność z oryginałem  
 Data 28.12.2024  
 Podpis

WÓJT  
 Karol Gutkiewicz

mgr inż. Robert Ochowiak  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
 Nr ewidencyjny WKP/0338/PWOS/10

