

DECYZJA NR 987 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 03.08.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

GMINIE NOWY DUNINÓW

z/s 09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

zamierzenia budowlanego, obejmującego przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków (kategoria obiektu: XXX), na działce nr 113/1 położonej w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, według projektu budowlanego opracowanego w lipcu 2012r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

P. Lech Jeziak, posiadający uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/6689/01 (projektant branży architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana),

P. Andrzej Makowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 28/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/7845/01 (projektant branży sanitarnej);

P. Kazimierz Piasek, posiadający uprawnienia budowlane nr 6/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6994/03 (projektant branży sanitarnej),

P. Anna Szatkowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0649/09 (sprawdzająca branży sanitarnej),

P. Leszek Jankowski posiadający uprawnienia budowlane nr 50/79 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/720701 (projektant branży elektrycznej),
P. Adama Sobczyka, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0132/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0036/04, (sprawdzający branży elektrycznej),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 2) Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanymi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in.:
 - w opinii nr GGN-III.6630.334.2012 koordynacji usytuowania projektu wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 18.04.2012r.;
 - w uzgodnieniu bez numeru wydanym przez Telekomunikację Polską S.A. w dniu 13.04.2012r.;
 - w uzgodnieniu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 07.08.2012r. znak GGN-II.6124.70.2012;
 - Decyzji Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 12.12.2011r. znak RG.6733.2.2011;
 - w opinii sanitarnej nr ZNS.7170-94-34/2012.MP wydanej przez Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Płocku w dniu 28.02.2012r.;
 - w piśmie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin – Płock z siedzibą w Gostyninie z dnia 12.07.2012r. znak MZDWRD-1.K-4/291/1-590/12;
 - w decyzji nr 76/2012 Wojewódzkiego Zarządu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku z dnia 17.04.2012r. znak DP.5142.34.2012;
 - 3) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się na obszarze projektowanego zainwestowania.
 - 4) W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwego organu.

- 5) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren oraz wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy, obciążają Inwestora.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ----- .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zachować warunki z zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających oraz z decyzji wydanych przez inne organy na etapie sporządzania projektu budowlanego;
 - b) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4 w związku z §2 ust.1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554);
 - c) nakłada się obowiązek sprawowanie nadzoru autorskiego przez w/w projektantów, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sprawdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego zamierzenia budowlanego Inwestor jest zobowiązany uregulować stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz.1243, z późn. zm.).
8. Przed oddaniem obiektu do eksploatacji jest wymagane uzyskanie przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód zgodnie z art.37 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz145).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działkę o nr ewid. 113/1 położoną w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów.

UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2012r. Wójt Gminy Nowy Duninów, działając w imieniu Gminy Nowy Duninów, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego, obejmującego rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, na działce nr 113/1 położonej w m. Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku w przedmiotowej sprawie Inwestor dołączył: projekt budowlany w/w zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w.w. nieruchomością, na cele budowlane oraz wyrys i wypis obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także decyzję z dnia 12.12.2011r. (znak RG 6773.2.2011) wydaną Wójta Gminy Nowy Duninów na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.). W w.w. decyzji z dnia 12.12.2011r. (znak RG 6773.2.2011) Wójt Gminy Nowy Duninów orzekł o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Dane o złożonym wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Starostę Płockiego.

Stosownie do treści przepisu art.35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzał:

- zgodność dokumentacji w przedmiotowej sprawie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia, zaświadczeniem wymienionym w art.12 ust.7 Prawa budowlanego.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja w.w. zamierzenia

budowlanego, jest kompletna, co zobowiązywało (uprawniało) tut. organ do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY
mgr inż. Artur Galinowski
Kierownik Referatu Budowlanego
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- 1) Gmina Nowy Duninów (+2 egz. proj. bud.)
- 2) AB-II. a.a. -Mk/RW-

do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 4) Wójt Gminy Nowy Duninów

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 20.08.2012
z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

strona ...5... z ...5...

