

UCHWAŁA NR 190/XXVIII/2026
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 2 października 2026 roku

**w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Nowy Duninów na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Duninów na lata 2026-2030 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Traci moc Uchwała nr 155/XVIII/2017 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowy Duninów w latach 2017-2021.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW

Andrzej Pietrzak

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
W SPRAWIE: WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NOWY DUNINÓW NA LATA 2026 - 2030.**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 725) Rada Gminy uchwala wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program powinien być opracowywany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynku i lokali, z podziałem na kolejne lata
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu gminy,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW

Andrzej Pietrzak

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NOWY DUNINÓW NA LATA 2026-2030

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowy Duninów opracowuje się stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Program winien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynku i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu gminy,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

1. Mieszkaniowy zasób gminy Nowy Duninów objęty programem tworzą 45 lokale mieszkalne, położone w 13 budynkach stanowiących w całości lub w części własność gminy. Łączna powierzchnia lokali wynosi 1 554,55 m².

2. Status lokali socjalnych posiada 1 lokal, który zostały wydzielony z zasobu z przeznaczeniem na wynajem jako socjalne w drodze indywidualnej decyzji Wójta.

Tabela nr 1. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Duninów w 2026 r.

L.p.	Lokalizacja	Nr działki ewidencyjnej	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (w m ²)
1.	Soczewka, ul. Wierzbowa 4/14	194	1 lokal	37
2.	Soczewka, ul. Pocztowa 2/4	6/8	1 lokal	25,27
3.	Soczewka, ul. Wierzbowa 16/4	188	1 lokal	46
4.	Nowy Duninów, ul. Wiślana 2/3	51/2	1 lokal	28,40
5.	Nowy Duninów, ul. Wiślana 4/3	51/1	1 lokal	68,20
6.	Nowy Duninów, ul. Plac Strażacki 3	30/3	1 lokal	25,9
7.	Nowy Duninów, ul. Pałacowa 4	410/3	5 lokali	272,49
8.	Nowy Duninów, ul. Słoneczna 2	128/2	26 lokali	731,17
9.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 4/2	248/13	1 lokal (socjalny)	22,40
10.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 12/2, 12/3, 12/4	248/13	3 lokale	114
11.	Brwilno Dolne ul. Wiślana 10/3	248/13	1 lokal	38
12.	Nowa Wieś 1 B	95/2	3 lokale	95,72
13.	Wola Brwileńska 4	71	1 lokal (Skarb Państwa – zarządza my)	50

Budynki, w których usytuowane są lokale mieszkalne należące do zasobu gminy Nowy Duninów wykazują zróżnicowane zużycie techniczne.

3. Stan techniczny istniejącego zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr. 2

Tabela nr 2. Stan techniczny istniejącego zasobu mieszkaniowego.

L.p.	Budynki socjalne	Stan techniczny
1.	Brwilno Dolne ul. Wiślana 12	Budynek wymaga wykonania prac remontowych, których zakres będzie ustalany na podstawie aktualnych przeglądów technicznych (kominiarskich, elektrycznych, budowlanych) oraz możliwości finansowych Gminy. Po przeglądach kominiarskich wymagany jest remont komina ponad dachem. Ogrzewanie piecem kaflowym. W budynku brak bieżącej wody. Studnia zlokalizowana na zewnątrz. Do lokalu 4 wykonano przyłącze wodociągowe. Pozostałe lokale nie posiadają przyłącza wodno - kanalizacyjnego.
2.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 4/2	Budynek wymaga wykonania prac remontowych, których zakres będzie ustalany na podstawie aktualnych przeglądów technicznych (kominiarskich, elektrycznych, budowlanych) oraz możliwości finansowych Gminy. Brak przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego. W budynku brak bieżącej wody oraz brak łazienki. Do wymiany okna oraz drzwi.
3.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 10/3	Budynek wymaga wykonania prac remontowych, których zakres będzie ustalany na podstawie aktualnych przeglądów technicznych (kominiarskich, elektrycznych, budowlanych) oraz możliwości finansowych Gminy. Ogrzewanie piecem kaflowym. Po przeglądach kominiarskich zalecane: remont komina ponad dachem, czyszczenie pieca kaflowego oraz reduktora wraz z wężem kuchni gazowej. Brak przyłącza wodno - kanalizacyjnego.

4.	Wola Brwileńska 4	Budynek wymaga wykonania prac remontowych, których zakres będzie ustalany na podstawie aktualnych przeglądów technicznych (kominiarskich, elektrycznych, budowlanych) oraz możliwości finansowych Gminy. Przecieki na dachu – dach eternit. W budynku brak bieżącej wody. Studnia zlokalizowana na zewnątrz. Brak przyłącza wodno – kanalizacyjnego – sieć zlokalizowana blisko budynku.
5.	Nowy Duninów, ul. Słoneczna 2	W 2022r zostało wymienione pokrycie dachowe wraz z kominem oraz oryynnowaniem. Stan budynku dobry. Podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej. Zaopatrzony w instalację CO – potrzeba wymiany pieca oraz instalacji hydraulicznej. Płytki PCV na korytarzu wymagają naprawy/wymiany. Odmalowanie ścian na wspólnych częściach – korytarz. Wymagany remont balkonów, odpada tynk. Konieczna naprawa zamka w drzwiach wejściowych.
6.	Nowy Duninów, ul. Pałacowa 4	Budynek zabytkowy jeden z trzech, które wchodzą w skład zespołu pałacowo-zamkowego - Pałacyk myśliwski. Pałacyk myśliwski jest własnością gminy i jest zamieszkały. Został wpisany do rejestru zabytków w 1975 r. <u>Ewentualne remonty tylko po konsultacji z konserwatorem zabytków.</u>
7.	Nowy Duninów, ul. Wiśłana 2/3	Do wymiany okna oraz drzwi. Zalecany remont w środku lokalu, do wymiany płytki, zamontować przepalone lub uszkodzone żyrandole. Brak przyłącza wodno - kanalizacyjnego. Po przeglądach kominiarskich zalecane remont komina ponad dachem, czyszczenie - pieca kaflowego oraz reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.
8.	Nowy Duninów,	Zalecany remont w środku lokalu - odmalowanie ścian. Brak przyłącza wodno - kanalizacyjnego. Po przeglądach kominiarskich zalecane remont komina ponad dachem, wymiana reduktora wraz z wężem kuchni

	ul. Wiślana 4/3	gazowej. Konieczna zmiana pomieszczenia, w którym znajduje się piec węglowy.
9.	Nowy Duninów, ul. Plac Strażacki 3	Zalecany remont w środku lokalu - odmalowanie ścian. Brak przyłącza wodno - kanalizacyjnego. Po przeglądach kominiarskich zalecane wymiana reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.
10.	Nowa Wieś 1B	Zalecany remont w środku lokalu - odmalowanie ścian. Brak przyłącza wodno - kanalizacyjnego. Po przeglądach kominiarskich zalecane remont komina ponad dachem oraz ściany kominowej, wymiana pieca kaflowego oraz reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.
11.	Soczewka, ul. Wierzbowa 16/4	Budynek wymaga wykonania prac remontowych, których zakres będzie ustalany na podstawie aktualnych przeglądów technicznych (kominiarskich, elektrycznych, budowlanych) oraz możliwości finansowych Gminy. Po przeglądach kominiarskich zalecane remont komina ponad dachem, wymiana pieca kaflowego oraz reduktora wraz z wężem kuchni gazowej. Do wymiany okna oraz drzwi. Na zewnątrz budynku odpadają cegły. Instalacja elektryczna na wierzchu.
12.	Soczewka, ul. Wierzbowa 4/14	Zalecany remont w środku lokalu - odmalowanie ścian. Po przeglądach kominiarskich zalecane wymiana reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.
13.	Soczewka, ul. Poczтовая 2/4	Zalecany remont w środku lokalu - odmalowanie ścian. Po przeglądach kominiarskich zalecane wymiana reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.

Wskazany w tabeli zakres prac stanowi wykaz potrzeb remontowych i modernizacyjnych, a nie zobowiązanie do wykonania wszystkich wymienionych prac. Zakres i termin realizacji będą każdorazowo uzależnione od wyników aktualnych przeglądów technicznych, obowiązków wynikających z przepisów prawa, hierarchii pilności oraz środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

4. Prognoza na lata 2026 – 2030.

W prognozowanym okresie nie przewiduje się powiększenia wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy. Priorytetem dla Gminy jest utrzymanie w należytym i niepogarszającym się stanie technicznym obiektów istniejącego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego uzależniony jest od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz stanu ich utrzymania. Stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Duninów jest zróżnicowany i wymaga prowadzenia prac odpowiednio do stanu poszczególnych budynków i lokali. Każdy z budynków wymaga bieżących napraw i remontów w związku z ich eksploatacją i wykorzystaniem. Remonty te Gmina Nowy Duninów będzie realizowała w miarę możliwości finansowych. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają także z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo, ochronę zdrowia i życia ludzi i mienia w okresie jego użytkowania.
2. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych dotyczące usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, określane będą w oparciu o wyniki corocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, ekspertyz i nakazów instytucji zewnętrznych oraz wyników systematycznej kontroli budynków.
3. W celu poprawienia i utrzymania stanu technicznego budynków niezbędne jest wykonanie szeregu prac remontowych.
4. Przedstawiony plan remontów obejmie prace zapewniające poprawę bezpieczeństwa ich mieszkańców, zabezpieczy budynki przed dalszą degradacją oraz poprawi ich estetykę.
5. Szacunkowy zakres remontów i modernizacji przewidywanych do wykonania w latach 2026-2030 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Planowane prace remontowe w latach 2026-2030.

L.p.	Budynki socjalne	Stan techniczny
1.	Brwilno Dolne ul. Wiślana 12	Uszczelnienie lub wymiana dachu. Remont komina ponad dachem. Wykonanie przyłącza wodociągowego.
2.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 4/2	Odmalowanie ścian. Wykonanie łazienki w lokalu.
3.	Brwilno Dolne, ul. Wiślana 10/3	Remont komina ponad dachem, czyszczenie pieca kaflowego oraz wymiana reduktora wraz z wężem kuchni gazowej. Odmalowanie ścian.
4.	Wola Brwileńska 4	Wymiana dachu. Przyłącze wodociągowe. Odmalowanie ścian. Remont komina ponad dachem. wymiana i remont piecyka węglowego. Wymiana reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.
5.	Nowy Duninów, ul. Słoneczna 2	Wymiana pieca oraz instalacji hydraulicznej. Naprawa płytek oraz odmalowanie ścian na wspólnych częściach – korytarz. Odczyszczenie balkonów oraz zaciągnięciem klejem – zabezpieczenie przed odpadającym tynkiem. Naprawa zamka w drzwiach wejściowych.
6.	Nowy Duninów, ul. Pałacowa 4	<u>Ewentualne remonty tylko po konsultacji z konserwatorem.</u>
7.		Remont komina ponad dachem, czyszczenie pieca kaflowego oraz reduktora wraz z wężem kuchni gazowej.

	Nowy Duninów, ul. Wiślana 2/3	
8.	Nowy Duninów, ul. Wiślana 4/3	Remont komina ponad dachem, wymiana reduktora wraz z węzem kuchni gazowej. Zmiana pomieszczenia, w którym znajduje się piec węglowy.
9.	Nowy Duninów, ul. Plac Strażacki 3	Wymiana reduktora wraz z węzem kuchni gazowej.
10.	Nowa Wieś 1B	Remont komina ponad dachem oraz ściany kominowej, wymiana pieca kaflowego oraz reduktora wraz z węzem kuchni gazowej.
11.	Soczewka, ul. Wierzbowa 16/4	Remont komina ponad dachem, wymiana pieca kaflowego oraz reduktora wraz z węzem kuchni gazowej. Zabezpieczenie oraz dołożenie odpadających cegieł na zewnątrz budynku.
12.	Soczewka, ul. Wierzbowa 4/14	Wymiana reduktora wraz z węzem kuchni gazowej.
13.	Soczewka, ul. Pocztowa 2/4	Wymiana reduktora wraz z węzem kuchni gazowej.

6. Zakres planowanych remontów i modernizacji może ulec zmianie w przypadku braku środków na jego realizację lub zmiany priorytetów.

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Duninów w poszczególnych latach uzależniona będzie od zainteresowania wykupem mieszkań.

2. Ewentualna sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Duninów każdorazowo dokonywana będzie w oparciu o uchwały Rady Gminy Nowy Duninów.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej

1. Stawka czynszu winna być utrzymywana na poziomie, który zapewni pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością, a w szczególności konserwacji i bieżących remontów.
2. Czynsz najmu płacony jest z góry do 20-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na wskazany przez wynajmującego numer rachunku bankowego, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły inne terminy i formy zapłaty.
3. Działania gminy w zakresie polityki czynszowej będą polegały na waloryzacji w latach 2026 – 2030 obowiązujących stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustali w drodze Zarządzenia Wójt Gminy Nowy Duninów, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego rozdziału, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
5. Za czynniki wpływające na określenie stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Duninów przyjmuje się w szczególności:
 - 1) położenie budynku,
 - 2) wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
 - 3) ogólny stan techniczny budynku.

Stawkę bazową czynszu:

a) podwyższa się o:

- 10% dla lokali wyposażonych w instalację wodociągową,
- 10% dla lokali wyposażonych w instalację kanalizacyjną,
- 15% dla lokali wyposażonych w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- 5% dla lokali wyposażonych w łazienkę

b) obniża się o:

- 5 % dla lokali nie wyposażonych w łazienkę,
 - 5 % dla lokali nie wyposażonych w WC,
 - 5 % dla lokali nie wyposażonych w CO i ciepłą wodę,
 - 5% dla lokali nie wyposażonych w instalację wodociągową i kanalizacyjną.
6. Najemca, oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu centralnego ogrzewania, wody a także odbiór nieczystości płynnych i stałych. Opłaty niezależne od właściciela mogą być przez niego pobierane w przypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.
 7. Opłaty pobierane będą w takiej wysokości jaka jest niezbędna do pokrycia kosztów dostarczania usługi. Gmina nie może czerpać zysku z opłat eksploatacyjnych za używanie lokali.
 8. Zmiana wysokości czynszu następuje na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
 9. Gmina Nowy Duninów będzie prowadzić działania mające na celu zapewnienie regulowania opłat czynszowych poprzez nadzór nad terminowością uiszczania opłat czynszowych oraz monitoring bieżących należności. Celem zwiększenia skuteczności podejmowanych działań wobec osób trwale zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych będą podejmowane działania w zakresie prowadzenia windykacji zaległości czynszowych i opłat niezależnych od właściciela. Gmina będzie podejmować działania windykacyjne przewidziane obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem oceny zasadności i kosztów ich prowadzenia.
 10. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
 11. Wójt może na wniosek najemcy stosować doraźne ulgi w opłacie czynszu. Najemca ubiegający się o uzyskanie ulgi (umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty, umorzenie odsetek) zobowiązany jest do złożenia stosownego wniosku oraz deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji, można żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowego urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tą osobę oraz innych członków.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

1. Gmina Nowy Duninów reprezentowana przez Wójta zarządza lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z najemcami zawiera Wójt lub osoby działające na zasadzie udzielonego pełnomocnictwa.
3. W Urzędzie Gminy prowadzi się rejestr lokali, dokumentację związaną z najmem lokali, obsługę finansową w zakresie poboru i windykacji należności z tytułu najmu oraz dokonuje się niezbędnych prac remontowo – budowlanych.
4. Wójt Gminy współdziała z najemcami w szczególności w zakresie przebudowy pomieszczeń mieszkalnych, zagospodarowania terenów wokół budynków oraz wykonania innych prac z udziałem najemców.
5. W latach objętych niniejszym programem nie przewiduje się zmian w sposobie i zakresie zarządzania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowy Duninów.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026 – 2030 będą środki zabezpieczone w budżecie Gminy pochodzące z dochodów własnych, w szczególności z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne oraz dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych i remontów z budżetu Gminy.
2. Koszty remontów obciążają budżet Gminy w wysokości ustalonej w planie wydatków na dany rok budżetowy.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu gminy

1. Wydatki na bieżącą eksploatację, remont oraz modernizację lokali i budynków wchodzących w skład Zasobu będą corocznie określone w uchwale budżetowej w miarę możliwości i potrzeb Gminy.

2. Remonty wynikające z przeglądów okresowych będą wykonywane sukcesywnie (od najbardziej priorytetowych) oraz w razie nagłej konieczności wynikającej ze zdarzeń losowych przez cały okres objęty programem.

Rozdział VIII

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Duninów podejmowane będą następujące działania:

1. Dokonywanie remontów budynków i lokali celem utrzymania ich w bezpiecznym stanie technicznym.
2. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowym regulowaniem opłat oraz wzmocnienie działań windykacyjnych wobec osób zalegających z czynszami i opłatami eksploatacyjnymi.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak