

UCHWAŁA NR 182/XXVII/2026
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 29 września 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy
Duninów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Woli Brwileńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 101/2 o pow. 0,4730 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PL1G/00019070/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr ewidencyjny 101/2 położona jest w miejscowości Wola Brwileńska stanowi własność Gminy Nowy Duninów.

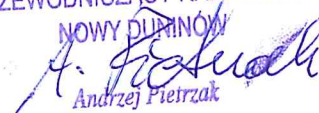
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, zatwierdzonym uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r, (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 z dnia 06.04.2008 r., poz. 1663), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych z funkcją uzupełniającą; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, terenie stacji bazowej telefonii, terenie zieleni nieurządzonej: typu zadrzewienia, zakrzewienia, użytki zielone, nieużytki, terenie dróg publicznych o kategorii ulicy lokalnej, terenie dróg publicznych o kategorii ulicy głównej

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przychód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pozwoli wykorzystać środki finansowe na realizację celów publicznych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW

Andrzej Pietrzak