

UCHWAŁA NR 141/XIX/2026
RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 9 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ul. Gostynińskiej 1 w Nowym Duninowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Nowy Duninów, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres 10 lat, na rzecz J-DENT Indywidualna Praktyka Dentystyczna Julita Szulimowska, lokalu użytkowego o pow. ok. 20 m², zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Duninowie przy ul. Gostynińskiej 1, będącego własnością Gminy Nowy Duninów.

§ 2. Lokal, o którym mowa w § 1, przeznaczony będzie na prowadzenie działalności leczniczej w formie gabinetu stomatologicznego.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gostynińskiej 1 w Nowym Duninowie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Duninowie przy ul. Gostynińskiej 1, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Wniosek o najem lokalu złożyła J-DENT Indywidualna Praktyka Dentystyczna Julita Szulimowska. Planowana działalność obejmuje świadczenie usług stomatologicznych dla dzieci i młodzieży, w szczególności uczniów szkoły w Nowym Duninowie, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Oznacza to zapewnienie pacjentom dostępu do świadczeń stomatologicznych finansowanych ze środków publicznych, a więc nieodpłatnych dla dzieci i ich rodzin.

Utworzenie gabinetu stomatologicznego w bezpośrednim sąsiedztwie placówki oświatowej stanowi istotny element realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia oraz profilaktyki zdrowotnej dzieci i młodzieży. Rozwiązanie to poprawi dostępność opieki stomatologicznej, ograniczy bariery komunikacyjne oraz umożliwi prowadzenie działań profilaktycznych i edukacyjnych w środowisku szkolnym.

Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu jest uzasadnione szczególnym charakterem planowanej działalności, jej społecznym znaczeniem oraz faktem, że lokal zostanie przeznaczony na realizację świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, służących mieszkańcom Gminy Nowy Duninów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za w pełni zasadne i zgodne z interesem publicznym gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak