

PHU inż. KAROLINA
ZALEWSKA
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
Karolina Zalewska
96 - 500 Sochaczew ; ul. Rycerska 6
tel. 509499980

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI PARKU ZABYTKOWEGO

TEMAT OPRACOWANIA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI
PARKU ZABYTKOWEGO W MIEJSCOWOŚCI
SOCZEWKA W GMINIE NOWY DUNINÓW

ADRES BUDOWY : DZIAŁKA NR EW. 2/7 W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA
W GMINIE NOWY DUNINÓW

NAZWA OBIEKTU : TERENY ZIELENI

INWESTOR : GMINA NOWY DUNINÓW
ADRES INWESTORA : ul. Osiedlowa 1 ; 09 - 505 Nowy Duninów

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 1453/03 z dnia 07.10.2009
Znak AB.11.7354-1181/03

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
- I. OPIS TECHNICZNY
- II. PRZEDMIAR ROBÓT
- B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Egz.

4

Opracował : inż. Karolina Zalewska

Data opracowania : Lipiec 2009 rok

PHU Architektura Krajobrazu
Karolina Zalewska
ul. Rycerska 6 Sochaczew
REGON 140131096

Sochaczew 27.07.2009 r.

inż. Karolina Zalewska
96-500 Sochaczew
ul. Rycerska 6

Oświadczenie

Oświadczam, iż opracowany przeze mnie projekt p.n. :

Nazwa obiektu budowlanego :

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI PARKU
ZABYTKOWEGO W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA W GMINIE NOWY
DUNINÓW*

Adres obiektu budowlanego:

*DZIAŁKA NR EW. 2/7 W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA W GMINIE NOWY
DUNINÓW*

Inwestor :

GMINA NOWY DUNINÓW
ul. Osiedlowa 1 ; 09 – 505 Nowy Duninów

**Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu
jakemu ma służyć.**

PHU Architektura Krajobrazu
Karolina Zalewska
ul. Rycerska 6, 96-500 Sochaczew
REGON 140131096

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY .

1. Zamawiający	str 1
2. Autor projektu.....	str 1
3. Podstawa opracowania	str 1
4. Przedmiot Inwestycji.....	str 1
5. Planowany zakres robot.....	str 1
6. Drzewostan.....	str 2
7. Projekt zieleni.....	str 15
8. Ochrona terenu.....	str 16
9. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA.....	str 16
10. Oświadczenie o sporządzeniu informacji Planu BIOZ	
11. Informacja dotycząca planu BIOZ	
II. PRZEDMIAR ROBÓT.....	str 1 - 5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja	rys.nr. 1
2. Inwentaryzacja drzewostanu	rys.nr. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu zieleni	rys.nr. 3

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY

DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI PARKU ZABYTKOWEGO W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA W GMINIE NOWY DUNINÓW

1. Zamawiający .

GMINA NOWY DUNINÓW
ul. Osiedlowa 1 ; 09 – 505 Nowy Duninów

2. Autor projektu.

inż. Karolina Zalewska

*Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU Karolina Zalewska
96 – 500 Sochaczew ; ul. Rycerska 6*

3. Podstawa opracowania .

- Uzgodnienia koncepcyjne
- mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Pozostałe dokumenty m.inn. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku
- Akty prawne

4. Przedmiot Inwestycji .

Wskład inwestycji wchodzi : zagospodarowanie terenów zieleni - działki , nr ew. 2/7 położonej w miejscowości Soczewka w gminie Nowy Duninów , z uwzględnieniem założeń pod względem historycznym oraz zmian jakie postępowały na przestrzeni lat .

Podstawowym elementem warunkującym kształt projektowanego parku to aleja lipowa, która przechodzi w aleję grabową .

Dla potrzeb projektu sporządzono inwentaryzację drzewostanu w istniejącym parku

5. Planowany zakres robót .

Zakres robót dotyczy projektu zieleni na terenie parku zabytkowego w miejscowości Soczewka w gminie Nowy Duninów , mając na celu zwiększenie walorów funkcjonalno – użytkowych i wizualnych terenu poprzez urozmaicenie i uatrakcyjnienie miejsc oraz stworzenie dogodnych warunków dla wypoczynku i rekreacji .

6. Drzewostan .

Przeprowadzona inwentaryzacja drzewostanu stanowi materiał wyjściowy do opracowania projektu zagospodarowania terenów zieleni parkowej . Obejmuje ona zarówno dendrologiczne jak i inne formy roślinne występujące na terenie parku . Określa stan fizjologiczny drzewostanu , zalecenia prac leczniczo – pielęgnacyjnych ,co typuje wybrane drzewa do wycinki .

Starodrzew w przeważającej ilości to lipy oraz graby , można szacować na wiek 80 – 140 lat .

W wyniku prac terenowych do usunięcia wytypowano 41 szt. drzew . W wyniku prac projektowych wytypowano do usunięcia dodatkowo 3 szt. drzew (nr 138 , 290, 291) .

Stan ogólny drzewostanu można określić jako dość dobry, jednak wymagający prac pielęgnacyjno – leczniczych .

Szczególnych zabiegów pielęgnacyjnych wymaga aleja lipowa – pomnik przyrody , oraz aleja grabowa .Pielęgnacji wymaga także warstwa podszytowa , szczególnie wzdłuż aleii lipowej .

Wykaz drzew istniejących wg. przeprowadzonej inwentaryzacji :

lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	średnica pnia na wys. 1,30 m (cm)	Zalecenia/Uwagi
1	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	51	
2	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	59	korekta posuszu
3	Aesculus hippocatanum	Kasztanowiec biały	60	korekta posuszu, drzewo zaatakowane przez Szrotówka kasztanowcowiaczka oraz grzyby.
4	Acer platanoides	Klon pospolity	44	korekta posuszu
5	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	48	korekta posuszu
6	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	12,5	korekta posuszu
7	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	45,5	korekta posuszu
8	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	17	
9	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	34,5	
10	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	46	cięcia techniczne i sanitarne

11	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	32,5	cięcia sanitarne
12	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	52,5	korekta 20 % korony od strony drogi
13	Alnus glutinosa	Olsza czarna	66	chore
14	Alnus glutinosa	Olsza czarna	62	chore
15	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	46	
16	Alnus glutinosa	Olsza czarna	55	korekta wysokości
17	Alnus glutinosa	Olsza czarna	52	korekta wysokości
18	Alnus glutinosa	Olsza czarna	57	korekta wysokości
19	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	49	cięcia sanitarne
20	Alnus glutinosa	Olsza czarna	51	cięcia sanitarne
21	Acer platanoides	Klon pospolity	60,5	cięcia sanitarne
22	Acer platanoides	Klon pospolity	40,5	cięcia sanitarne
23	Alnus glutinosa	Olsza czarna	58	
24	Acer platanoides	Klon pospolity	48	
25	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	65	cięcia techniczne i sanitarne
26	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	48	cięcia techniczne i sanitarne
27	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	65,5	cięcia techniczne i sanitarne
28	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	39,5	cięcia techniczne
29	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	42	
30	Acer platanoides	Klon pospolity	63	
31	Acer platanoides	Klon pospolity	11,5	
32	Acer platanoides	Klon pospolity	19	do usunięcia
	Acer platanoides	Klon pospolity	19	do usunięcia
33	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	33	
34	Acer platanoides	Klon pospolity	19,5	zabiegi pielęgnacyjne

35	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	13,5	
36	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	17	do usunięcia
37	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	22,5	
38	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	25,5	
39	Acer platanoides	Klon pospolity	34,5	2-pienny, wiązanie elastyczne
	Acer platanoides	Klon pospolity	54,5	wiązanie elastyczne
40	Acer platanoides	Klon pospolity	40	4-pienny, wiązanie elastyczne, cięcia sanitarne
	Acer platanoides	Klon pospolity	47,5	wiązanie elastyczne, cięcia sanitarne
	Acer platanoides	Klon pospolity	36,5	wiązanie elastyczne, cięcia sanitarne
	Acer platanoides	Klon pospolity	44,5	wiązanie elastyczne, cięcia sanitarne
41	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	26	zabiegi pielęgnacyjne
42	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	26,5	
43	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	36,5	cięcia techniczne i sanitarne
44	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	33	cięcia sanitarne
45	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	33	cięcia sanitarne
46	Acer platanoides	Klon pospolity	40	do usunięcia
47	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	48	
48	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	82	
49	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	64,5	zabiegi pielęgnacyjne
50	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	42,5	korekta posuszu
51	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	51,5	
52	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	10	
53	Acer platanoides	Klon pospolity	72	korekta posuszu, cięcia sanitarne
54	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	55	cięcia techniczne

55	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	24	cięcia techniczne
56	Acer platanoides	Klon pospolity	75	
57	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	61	
58	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	37	cięcia techniczne
59	Acer platanoides	Klon pospolity	39	cięcia techniczne
60	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	62	cięcia techniczne
61	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	45,5	cięcia techniczne
62	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	60	cięcia techniczne
63	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	43	cięcia techniczne
64	Acer platanoides	Klon pospolity	43	cięcia techniczne
65	Acer platanoides	Klon pospolity	49	cięcia techniczne
66	Acer platanoides	Klon pospolity	55	cięcia techniczne
67	Pinus sylvestris	Sosna zwyczajna	71,5	
68	Quercus robur	Dąb szypułkowy	101,5	Obwód: 2,93 m od 3,00 m -POMNIK PRZYRODY
69	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	34	do usunięcia lub adaptacji
70	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	40,5	do usunięcia lub adaptacji
71	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	33	do usunięcia lub adaptacji
72	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	43	do usunięcia lub adaptacji
73	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	21	
74	Acer platanoides	Klon pospolity	42	
75	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	27	
76	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	28	
77	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	37	do usunięcia

78	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	12	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	6	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	10	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	11	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	6	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	6	
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	9	
79	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	31	
80	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	48	
81	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	45	2-pienna, zabiegi pielęgnacyjne, cięcia sanitarne
	Robinia pseudoacacia	Robinia akacjowa	21	zabiegi pielęgnacyjne, cięcia sanitarne
82	Picea abies	Świerk pospolity	46	zabiegi pielęgnacyjne, cięcia sanitarne
83	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	72,5	wiązanie elastyczne, cięcia techniczne
84	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	76	wiązanie elastyczne, cięcia techniczne
85	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	76	
86	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	52	
87	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	24,5	
88	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	57	
89	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	59	
90	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	53	
91	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	44	
92	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	41,5	
93	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	66	
94	Aesculus hippocatanum	Kasztanowiec biały	58	wiązanie elastyczne

95	Aesculus hippocatanum	Kasztanowiec biały	49	
96	Aesculus hippocatanum	Kasztanowiec biały	44,5	
97	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	25	cięcia techniczne
98	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	54	cięcia techniczne
99	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	78	cięcia techniczne
100	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	95	wiązanie elastyczne
101	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	57	wiązanie elastyczne
102	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	42	cięcia techniczne
103	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	60,5	
104	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	50,5	
105	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	57	
106	Picea abies	Świerk pospolity	131	POMNIK PRZYRODY
107	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	85	wiązanie elastyczne, cięcia techniczne
108	Salix caprea	Wierzba iwa	14,5	do usunięcia
109	Acer platanoides	Klon pospolity	24	do usunięcia lub adaptacji
	Alnus glutinosa	Olsza czarna	36	do usunięcia lub adaptacji
	Alnus glutinosa	Olsza czarna	26	do usunięcia lub adaptacji
	Acer platanoides	Klon pospolity	22	do usunięcia lub adaptacji
110	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	88	
111	Alnus glutinosa	Olsza czarna	57	
112	Alnus glutinosa	Olsza czarna	52	
113	Alnus glutinosa	Olsza czarna	40	
114	Alnus glutinosa	Olsza czarna	58,5	
115	Acer platanoides	Klon pospolity	23	
	Acer platanoides	Klon pospolity	9	
	Acer platanoides	Klon pospolity	15	
	Alnus glutinosa	Olsza czarna	26,5	

	Acer platanoides	Klon pospolity	13	
	Acer platanoides	Klon pospolity	18	
	Acer platanoides	Klon pospolity	15	
116	Alnus glutinosa	Olsza czarna	79	
117	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	54	
118	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	26	
119	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	78	
120	Alnus glutinosa	Olsza czarna	32	
	Alnus glutinosa	Olsza czarna	31,5	
	Acer platanoides	Klon pospolity	37	
	Acer platanoides	Klon pospolity	33	cięcia techniczne
121	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	14	
122	Acer platanoides	Klon pospolity	18	
123	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	37	
124	Alnus glutinosa	Olsza czarna	29	
125	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	96	
126	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	12	
127	Alnus glutinosa	Olsza czarna	33	
128	Carpinus betulus	Grab pospolity	43	
129	Carpinus betulus	Grab pospolity	31	
130	Carpinus betulus	Grab pospolity	33,5	
131	Carpinus betulus	Grab pospolity	24	
132	Carpinus betulus	Grab pospolity	22	
133	Carpinus betulus	Grab pospolity	33	
134	Carpinus betulus	Grab pospolity	33	
135	Carpinus betulus	Grab pospolity	28	
136	Carpinus betulus	Grab pospolity	24	

137	Carpinus betulus	Grab pospolity	21	
138	Carpinus betulus	Grab pospolity	44,5	Do usunięcia wg. proj.
139	Carpinus betulus	Grab pospolity	23,5	
140	Carpinus betulus	Grab pospolity	33	
141	Carpinus betulus	Grab pospolity	20	
142	Carpinus betulus	Grab pospolity	19	
143	Carpinus betulus	Grab pospolity	41	
144	Carpinus betulus	Grab pospolity	20	
145	Carpinus betulus	Grab pospolity	18	Do usunięcia
146	Carpinus betulus	Grab pospolity	88	
147	Carpinus betulus	Grab pospolity	21	
148	Carpinus betulus	Grab pospolity	31	
149	Carpinus betulus	Grab pospolity	21	
150	Carpinus betulus	Grab pospolity	17	
151	Carpinus betulus	Grab pospolity	27	
152	Carpinus betulus	Grab pospolity	17,5	
153	Carpinus betulus	Grab pospolity	24,5	
154	Carpinus betulus	Grab pospolity	22	
155	Carpinus betulus	Grab pospolity	41	
156	Carpinus betulus	Grab pospolity	19	
157	Carpinus betulus	Grab pospolity	11	
158	Carpinus betulus	Grab pospolity	23	
159	Carpinus betulus	Grab pospolity	32	
160	Carpinus betulus	Grab pospolity	25	
161	Carpinus betulus	Grab pospolity	12	
162	Carpinus betulus	Grab pospolity	14	
163	Carpinus betulus	Grab pospolity	11	