

AB.II.7351 – 1181/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 1459 / 09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 17.08.2009r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY NOWY DUNINÓW

ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie zabytkowego zespołu parkowego (kategoria obiektu VIII) polegające na:

- odtworzeniu układu komunikacyjnego parku poprzez utwardzenie istniejących alejek oraz ścieżek spacerowych,
- uporządkowaniu zieleni parkowej,
- wyposażeniu parku w obiekty małej architektury,
- wykonaniu instalacji oświetleniowej parku.

na działkach o nr ewid. 2/7 i 2/10 położonych w miejscowości Soczewka gm. Nowy Duninów, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Projektant:

Marek Utzig – upr. bud. nr ew. 6/91 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MA – 1348;

Witold Wiechno - upr. bud.-nr ew. LOD/0160/POOK/04 do projektowania w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, drogowej i mostowej członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BO/237/02;

Marian Tomaszewski – upr. bud. nr ew. 22/93 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/4109/02;

Sprawdzający:

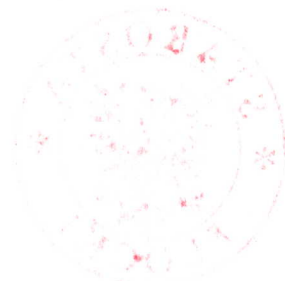
Anna Jendrzejska – upr. bud. nr MAZ/0417/POOE/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0055/07;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.



1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – decyzja NR 325 znak DP-4163-45/09 z dnia 16.09.2009r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – decyzja NR 348 znak DP-4163-45/09 z dnia 01.10.2009r.
- Telekomunikacji Polskiej S.A – uzgodnienie bez numeru z dnia 25.09.2009r.
- Zakładu Energetycznego Płock – uzgodnienie bez numeru z dnia 25.09.2009r.

1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.

1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.

1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa

1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:

- a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554),
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ewid. 2/7 i 2/10 położone w m. Soczewka gm. Nowy Duninów

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględni wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Gmina Nowy Duninów
2. AB a/a – RW-

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji