

AB.II.7351-154/09
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 23 .03.2009r.

DECYZJA nr 341/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 18.02.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY NOWY DUNINÓW
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów
(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
drogę gminną Mościska – Dzierżązna (kategoria obiektu XXV) na odcinku od km 0+058,92 do 3+756,22 na działkach o nr ewid. 365 w obrębie Soczewka oraz nr 33 i 49 w obrębie Dzierżązna, gm. Nowy Duninów, powiat płocki, woj. mazowieckie;

Projektant:

Stefan Stempnowski – upr. bud. nr 143/68 do projektowania w specjalności dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/3354/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
 - 1.2. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującej się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.3. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.4. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
 - 1.5. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
 - d) uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły – zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego Powiatowych w Płocku na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - 1.6. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową zjazdu należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 365 w obrębie Soczewka oraz nr 33 i 49 w obrębie Dzierżana, położone w gm. Nowy Duninów.

UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2009r. Gmina Nowy Duninów wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi gminnej Mościska – Dzierżana załączając: projekt budowlany wraz ze stosowymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z planu miejscowego, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor uzyskał również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OŚ7624/3/07 z dnia 27.09.2007r. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 56 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573) inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć, dla realizacji których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Z analizy raportu wynika, że planowanie przedsięwzięcia nie koliduje z obszarami Natura 2000 i nie zmieni funkcji i sposobu wykorzystania dotychczas zajmowanych powierzchni. Emisja hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych podczas eksploatacji drogi obliczona została na poziomie zagrożeń niewielkich i nie stwarzających uciążliwości dla ludzi i środowiska biotycznego. Według raportu realizacja przedsięwzięcia poprawi warunki życia okolicznych mieszkańców i zmniejszy uciążliwości fizyczne związane z ruchem na drodze gruntowej.

Zakres załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego jest zgodny z wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Jabrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- ① Gmina Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów
2. AB.II. a/a AK

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Nowy Duninów
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego

Zwalnia się z opłaty skarbowej
art. 7 pkt ...3.... ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR


inż. Agnieszka Kołodziejska