

**UMOWA PRYZRZECZENIA ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY (PROMESA)**

**Nr 1039/AN/16**

-16-

**Sygnatura AN-2310/W/15/16**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, posiadającym NIP 526-23-90-341 oraz REGON 016183991 reprezentowanym przez: Panią Małgorzatę Moś - Zastępcę Dyrektora RZGW w Warszawie ds. Administracyjno-Prawnych, działającą na podstawie upoważnienia Nr 567/AP/15 z dnia 14.12.2015 r. udzielonego przez Pana Dariusza Tomczaka p.o. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwanym w umowie „Wydzierżawiającym” z jednej strony

a

Gminą Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów, posiadającą NIP 7743211324 oraz REGON 611015796, którą w umowie reprezentuje:

Pan Mirosław Jan Krysiak - Wójt Gminy Nowy Duninów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Duninów - Pani Aliny Szymkowiak zwaną w dalszej części umowy „Przyszłym Dzierżawcą” o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w trwałym zarządzie nieruchomości oznaczone jako identyfikatory działek:
  - 141909\_2.0012.3, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0012 Nowy Duninów, działka nr 3,
  - 141909\_2.0012.29/7, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0012 Nowy Duninów, działka nr 29/7, zwanymi dalej „nieruchomością”.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa posiada w swoim władaniu nieruchomości oznaczone jako identyfikatory działek:
  - 141909\_2.0010.126/1, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0010 Karolewo, działka nr 126/1,
  - 141909\_2.0010.129/1, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0010 Karolewo, działka nr 129/1,
  - 141909\_2.0010.132/1, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0010 Karolewo, działka nr 132/1,
  - 141909\_2.0010.134, położona w woj. mazowieckim, pow. płocki, gm. Nowy Duninów, obręb 0010 Karolewo, działka nr 134, zwanymi dalej „nieruchomością”.

**§ 2**

Strony zobowiązują się zawrzeć do dnia 31 maja 2017 r. umowę dzierżawy, na mocy, której Wydierżawiający zobowiązuje się oddać część ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 4, w dzierżawę Przyszłemu Dzierżawcy, o łącznej powierzchni 38,44 m<sup>2</sup>, (w tym z działki nr 3 o powierzchni 2,12 m<sup>2</sup>, z działki nr 29/7 o powierzchni 12,71 m<sup>2</sup>, z działki nr 126/1 o powierzchni 2,85 m<sup>2</sup>, z działki nr 129/1 o powierzchni 3,08 m<sup>2</sup>, z działki nr 132/1 o powierzchni 2,63 m<sup>2</sup> oraz z działki nr 134 o powierzchni 15,05 m<sup>2</sup>), oznaczonej na mapie, będącej załącznikiem do niniejszej umowy, a Przyszły Dzierżawca weźmie ją w dzierżawę na warunkach określonych w umowie dzierżawy, której istotne elementy zawiera niniejsza umowa.

**§ 3**

1. Nieruchomość będzie przeznaczona pod wykonanie infrastruktury komunalnej - umieszczenie odcinków sanitarnej kanalizacji ciśnieniowej, zgodnie z Procedurami władania mieniem Skarbu Państwa będącym w administracji regionalnych zarządów gospodarki wodnej, przekazanymi do stosowania przez Prezesa KZGW pismem z dnia 17-12-2009 r. (DINmsp-220/231/2009/tk), a wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 1/2010 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 11 stycznia 2010 r. czyli pkt 10.7. związanych

z infrastrukturą komunalną i rolną, w tym pod budowę piętrzące i upustowe, ujęcia wody, pompownie, urządzenia służące do odprowadzania wód lub ścieków, rurociągi oraz fundamenty innych urządzeń budowlanych prowadzonych przez wody, mury oporowe, nabrzeża, bulwary, stałe urządzenia służące do połowu ryb i pozyskiwania innych organizmów wodnych oraz pozostałe obiekty i urządzenia budowlane.

2. Promesa niezbędna jest do uzyskania pozwolenia na budowę w/w inwestycji oraz złożenia wniosku o dofinansowanie zadania w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Planowany termin realizacji - rozpoczęcie III kwartał 2017 r., zakończenie IV kwartał 2018 r.
4. Zmiana przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

#### § 4

1. Wyzierżawiający wyraża zgodę na dysponowanie przez Przyszłego Dzierżawcę nieruchomością dla uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Z chwilą uzyskania przez Przyszłego Dzierżawcę ostatecznego pozwolenia na budowę, zostanie zawarta umowa dzierżawy na warunkach określonych w umowie niniejszej. W takim wypadku strony potwierdzą na piśmie treść umowy dzierżawy w terminie 14 dni od tego dnia.
3. Nieuzyskanie przez Przyszłego Dzierżawcę ostatecznego pozwolenia na budowę, do dnia 31 maja 2017 r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy z takim skutkiem, że zawarcie przyrzeczonej umowy dzierżawy nie będzie obowiązkiem żadnej ze stron.

#### § 5

Wyzierżawiający udziela Przyszłemu Dzierżawcy prawa do dysponowania nieruchomościami opisanymi w § 1, na cele, o których mowa w § 3 ust. 1.

#### § 6

Przyszły Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.

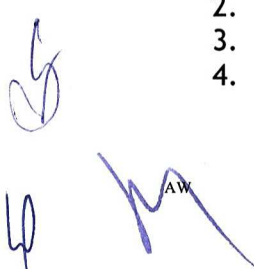
#### § 7

1. Przyszły roczny czynsz dzierżawny wyraża się jako równowartość pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w złotych polskich i wynosi w rocznym okresie rozliczeniowym równowartość pieniężną 0,04 dt żyta za 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu.
3. Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany ceny żyta nie wymaga formy pisemnej.
4. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. Czynsz, o którym mowa w pkt 2, płatny jest z góry. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu w terminie i na numer konta wskazany na fakturze. Zmiana nr konta nie wymaga formy pisemnej.

#### § 8

Przyszły Dzierżawca będzie stosował się do następujących warunków:

1. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i porządku publicznego,
2. używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 3 niniejszej umowy,
3. utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości,
4. uzgodnienia projektu z Zarządem Zlewni w Warszawie.



§ 9

Przyszłemu Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 10

Umowa wygasa po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla dalszej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące dzierżawy.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający, a jeden Przyszły Dzierżawca.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

z upoważnienia Dyrektora  
RZGW w Warszawie  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Prawnych

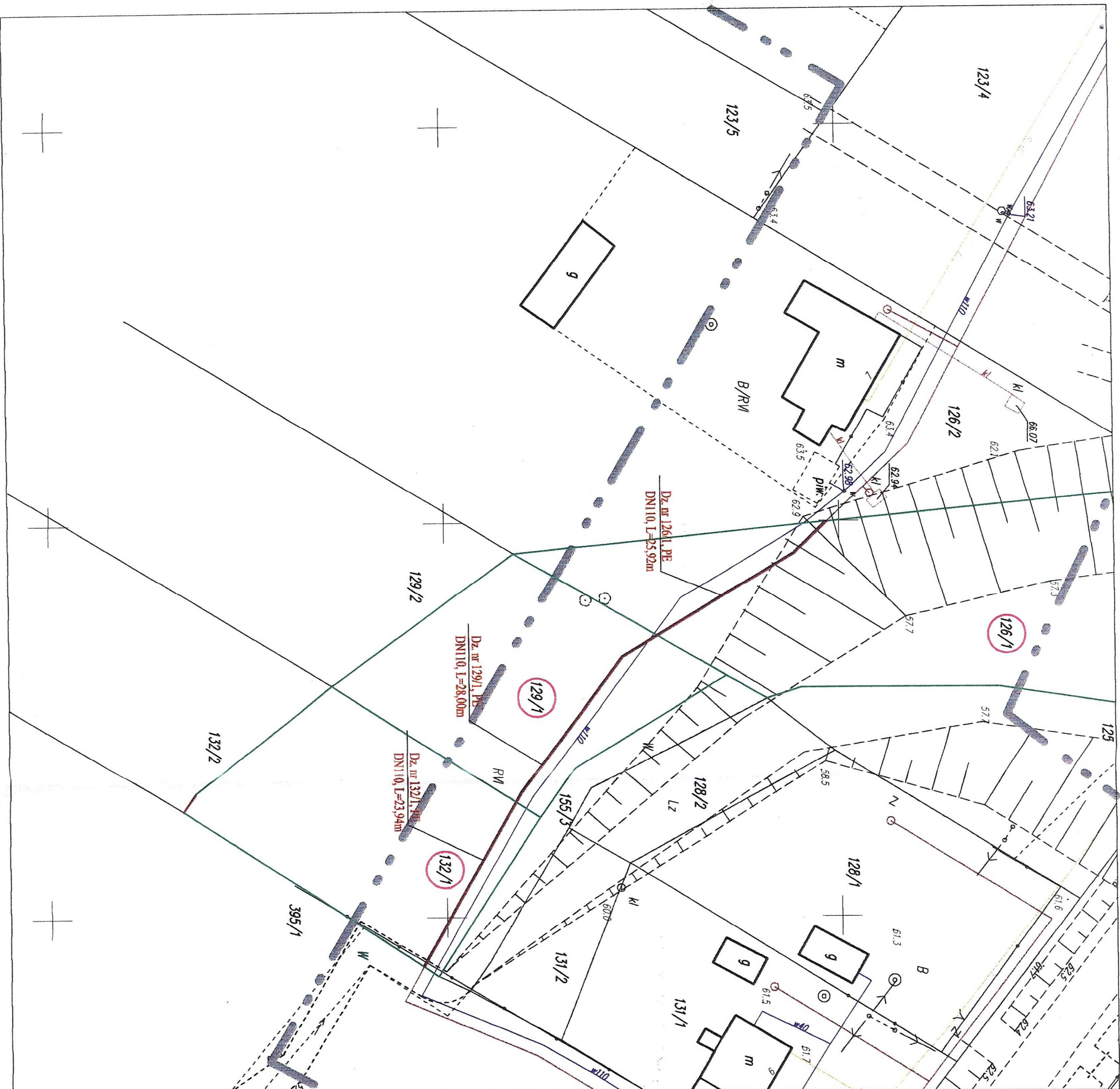
*Małgorzata Moś*

GMINA NOWY DUNINÓW  
pow. nowoduninowski, woj. mazowieckie  
24-100 Nowy Duninów  
ul. Opatowska 1, tel./fax (24) 261-57 00  
NIP 142-113-324, REG. 6100000000

**PRZYSZŁY DZIERŻAWCA**

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Krysiak*

**SKARBNIK GMINY**  
*mgr Alina Szymkowiak*



## LEGENDA:

- projektowana kanalizacja sanitarna ciśnieniowa na terenie RZGW
- projektowana kanalizacja sanitarna poza terenem RZGW
- granica działek

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARSTWA WODNEJ  
W WARSZAWIE  
03-194 Warszawa, ul. Żurawska 133  
NIP: 526-23-90-341, Regon: 016183501  
-16-

**PRO EKO-PROJEKT Robert OCHOWIAK**  
ul. Generała Nila-Fieldorfa 7, 63-000 Środa Wielkopolska

NIP 789-144-13-52, REGON 301738655  
tel. 601 250 228, email: robertachowick@poczta.fm

Zadanie:  
„Sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do przepompowni ścieków oraz przyłączami do budynków w m. Karolewo, Nowa Wieś i Nowy Duninów gmu. Nowy Duninów”

Temat: **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARKUSZ NR 1**

Investor: **Gmina Nowy Duninów**

ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów

VIII.2016 r.

Projektant: **mgr inż. Robert OCHOWIAK**

Nr uprawnień: **mgr inż. Robert OCHOWIAK**  
uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad budownictwem w zakresie: **500**  
Instalacji w: **kanalizacji sanitarnej**  
rodzaj: **projektowanie i nadzór nad budownictwem**  
wzrost: **16**  
Nr ewidencyjny WKP/0338/PWC-16/16



## LEGENDA:

**projektowana kanalizacja sanitarna ciśnieniowa  
na terenie RZGW**

**projektowana kanalizacja sanitarna poza terenem  
RZGW**

**granica działek**

**PRO EKO-PROJEKT Robert OCHOWIAK**

ul. Generała Nila-Fiedorfa 7, 63-000 Środa Wielkopolska

NIP 789-144-13-52, REGON 301738655

tel. 601 250 228, email: [robertachowiak@poczta.fm](mailto:robertachowiak@poczta.fm)

**Zadanie:**

**„Sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do przepompowni ścieków oraz przyłączami do budynków w m. Karolewo, Nowa Wieś i Nowy Duninów gm. Nowy Duninów”**

**Temat:**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARKUSZ NR 2

Investa

**Gmina Nowy Duninów**  
**ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów**

VIII.2016 r.

4. Projektant:

**mgr inż. Robert OCHOWIAK**

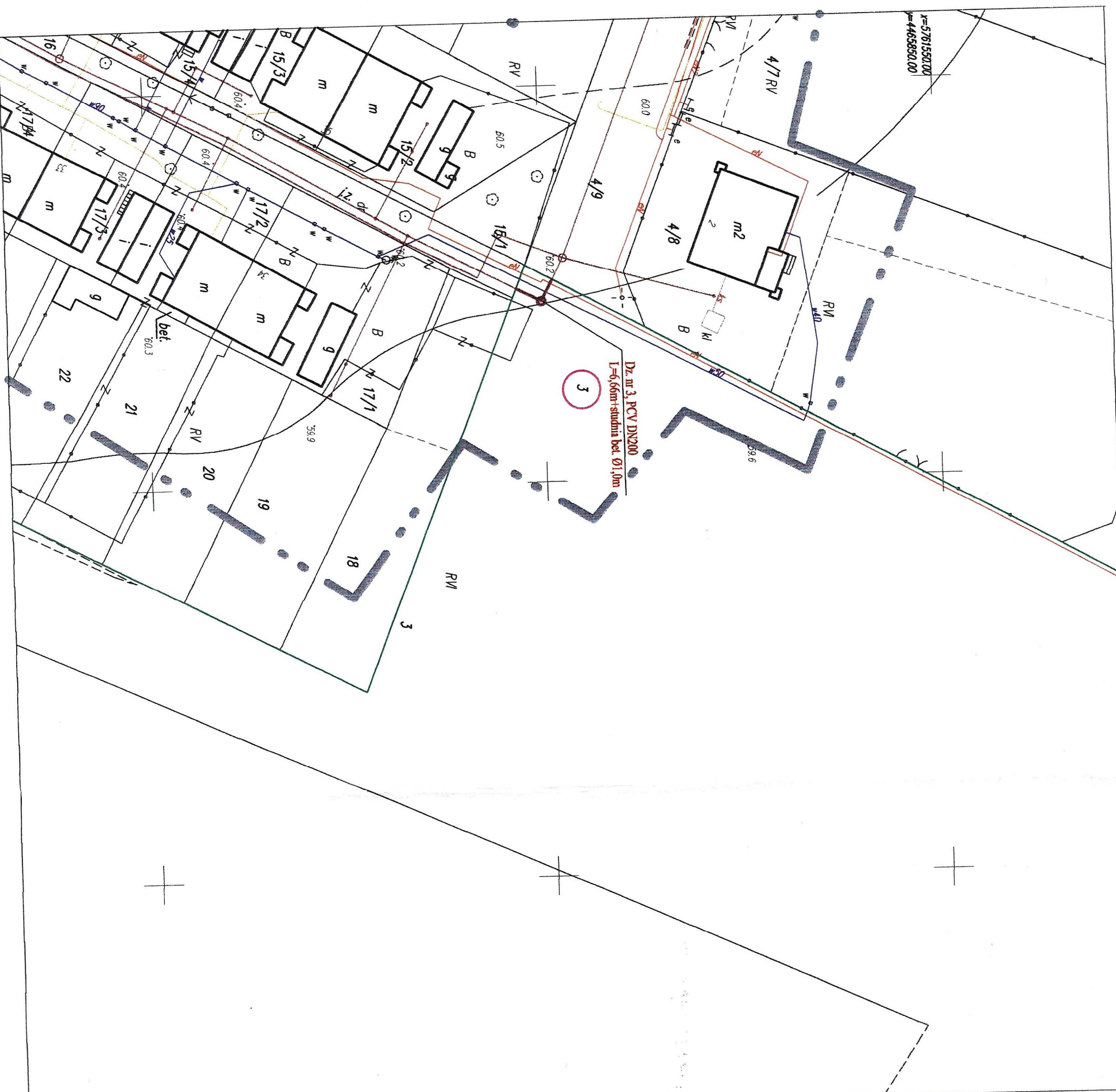
Nr uprawnień:  
innowacyjna bud  
Polska

WIAK




opracowanie budowlane do projektowania i kierowania 500  
MKB/0338/98/01/2001 budowlanyimi baz podgrzewań w skrajności

niepłynny, wapienisty, gazowy,  
wodociągowy i kanalizacyjny  
Nr ewidencyjny WKP/933B/PWD/S/10

2



**LEGENDA:**

-  projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna na terenie RZGW
-  projektowana kanalizacja sanitarna poza terenem RZGW
-  granica działek

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARSTWA WODNEJ  
WARSZAWIE  
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B  
NIP: 526-23-80-341, Regon: 016183991

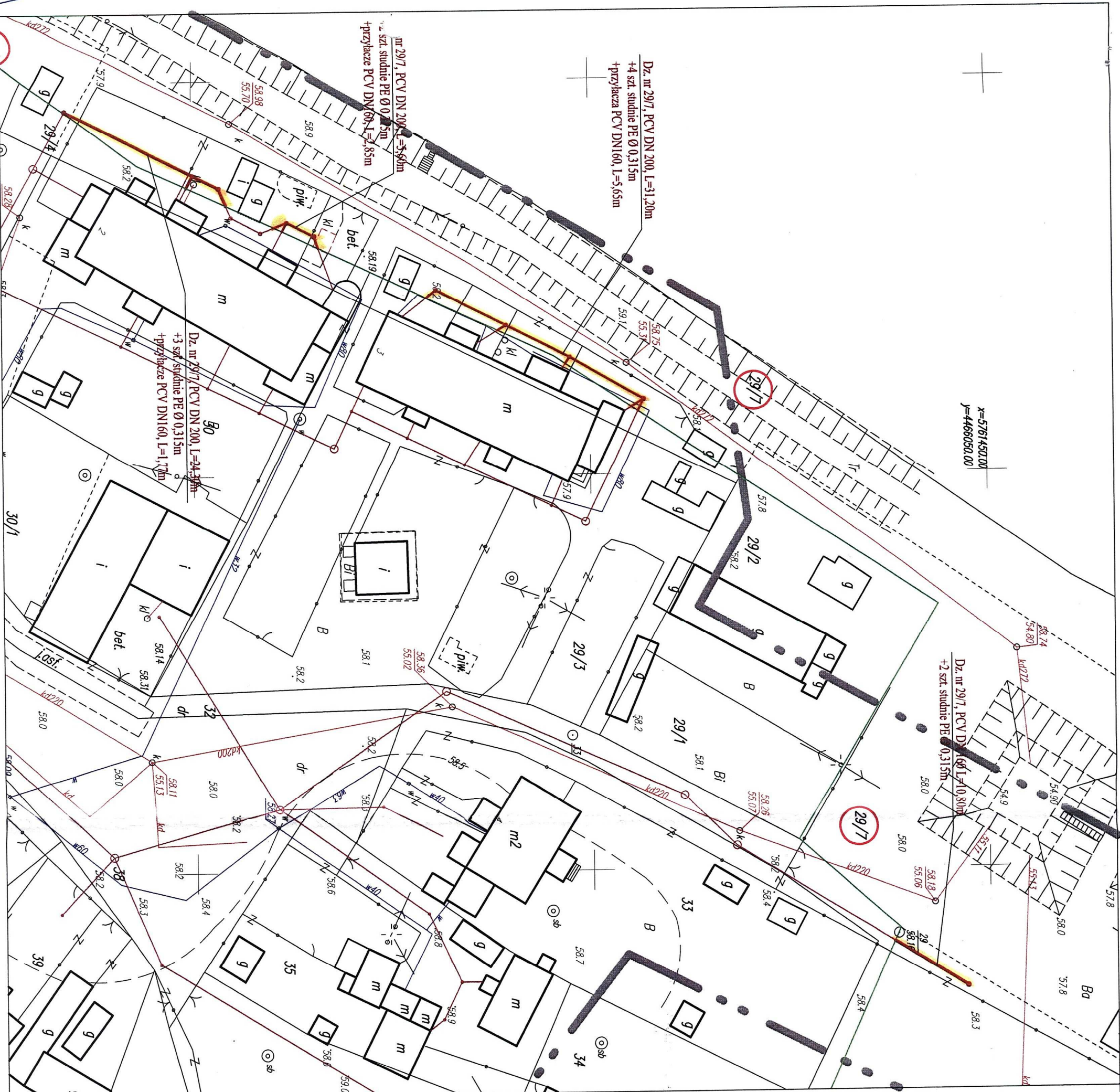
**PRO EKO-PROJEKT Robert OCHOŃ**  
ul. Generała Nila-Fiedorfa 7, 63-000 Środa Wielkopolska

NIP 789-144-13-52, REGON 301738655  
tel. 601 250 228, email: robertochoń@poczta.fm

Zadanie:  
„Sieci kanalizacji sanitarnej z odgązleniami do przepompowni ścieków oraz przyłączami do budynków w m. Karolewo, Nowa Wieś i Nowy Duninów gmn. Nowy Duninów”

Temat: **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARKUSZ NR 3**

Investor:	Gmina Nowy Duninów	Wzrost	VIII. 2016
Projektant:	mgr inż. Robert OCHOŃ	Wzrost	3
Nr ewidencyjny WKP/0338/PW	Wzrost	3	



LEGENDA:

- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna na terenie RZGW
- projektowana kanalizacja sanitarna poza terenem RZGW
- granica działek

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ  
w WARSZAWIE  
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13B  
NIP: 526-23-90-341, Regon: 016183991

PRO EKO-PROJEKT Robert OCHOWIAK  
ul. Generała Nila-Fieldorfa 7, 63-000 Środa Wielkopolska

NIP 789-144-13-52, REGON 301738655  
tel. 601 250 228, email: robertochowiak@poczta.fm

Zadanie:  
„Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do przepompowni ścieków oraz przyłączami do budynków w m. Karolewo, Nowa Wieś i Nowy Duninów gm. Nowy Duninów”

Temat:  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARKUSZ NR 4

Investor:  
Gmina Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 11, 25-038 Nowy Duninów, woj. świętokrzyskie

Projektant:  
mgr inż. Robert OCHOWIAK  
Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 1980-01-15, Miejsce urodzenia: Warszawa, Nr ewidencyjny WK.P.0338/PWOS.10

Skala: 1:500  
Rys. nr: 4