# O G Ł O S Z E N I E

# W Ó J T G M I N Y N O W Y D U N I N Ó W

**o g ł a s z a**

 **publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **5** o pow. **35,32 m2**w budynku mieszkalnym przy ul. Wiślanej 2 w miejscowości Nowy Duninów, położonym na działce nr **51/2** o pow. **0,1800** ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **PL1G/00026120/1** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, gmina Nowy Duninów, wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 12,16 m2 w budynku gospodarczym i udziałem w **4748/39025** części we współwłasności działki nr **51/2**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów teren działki wchodzi w skład obszaru o funkcji podstawowej – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych i funkcji uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 5 **– 15.900,00 zł**

w tym: wartość udziału w gruncie działki nr **51/2** przynależna do lokalu **- 8.950,00 zł**

Wadium - **1.590,00 zł**

Postąpienie przy licytacji - **795,00 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **1.590,00** zł na konto Urzędu Gminy w Nowym Duninowie w Banku Spółdzielczym w Gostyninie Nr 34-9012-0004-0000-1443-2001-0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie w terminie do dnia **26 marca 2021 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Duninów w przypadku gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonych przez organizatora przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości lokalowej jest wpłata ceny lokalu osiągniętej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu **30 marca 2021 r., o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, ul. Osiedlowa 1.

Oględzin lokalu można dokonać w dniu **24 marca 2021 r.,** w godz. od 12oo -1230.

Przetarg uznany będzie za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy, pok. nr 7, tel. (24) 261-02-36 wew.113.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.