

**UCHWAŁA Nr 243/XXVII/2018**  
Rady Gminy w Nowym Duninowie  
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd  
nieruchomości zabudowanych stanowiących własność  
Gminy Nowy Duninów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2017r., poz. 2198 z późn. zm.) **Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd nieodpłatnie na czas nieoznaczony:

- 1) **gminnej jednostce organizacyjnej – Zespołowi Szkół w Nowym Duninowie**, nieruchomościach gruntowych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 113/1 o powierzchni 2,47 ha i 112/1 o powierzchni 0,45 ha obręb Nowy Duninów zabudowanej budynkiem szkoły, sali sportowej, budynkiem gospodarczym oraz kompleksem boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza socjalnego przy boisku, wpisanej do księgi wieczystej Nr PL1G/00006487/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) **gminnej jednostce organizacyjnej – Zespołowi Szkół w Nowym Duninowie**, nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka Nr 28/12 o pow. 0,9089 ha obręb Soczewka zabudowanej kompleksem boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza socjalnego przy boisku, zabudowanej budynkiem szkoły wpisanych do księgi wieczystej Nr PL1G/00019070/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia oświatowej działalności statutowej gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 243/XXVII/2018**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 r**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i h ustawy wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Powyzsza czynność jest niezbędna do realizacji przez szkoły zadań statutowych. Szkoły są już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.

Po podjęciu uchwały nieruchomości zostaną wydane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w drodze decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2017 r., poz. 2198 z późn. zm.) publiczne szkoły i placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych pod działalność oświatową.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Andrzej Pietrzak