

**U C H W A Ł Y N R 63/VIII/2019**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
z dnia 28 czerwca 2019 roku

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej  
gminnej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Nowy Duninów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343, o pow. 0,1002 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lipianki, gmina Nowy Duninów.

§ 2

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w § 1, i wyraża się zgodę na oddanie jej w użytkowanie wieczyste na rzecz jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipiankach.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Nowy Duninów do zastosowania bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty rocznej za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalonej według stawki procentowej w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działka oznaczona nr ew. 343 o powierzchni 0,1002 ha, położona w obrębie Lipianki stanowi własność gminy Nowy Duninów. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość oznaczona symbolem UP, przeznaczona jest pod zabudowę usług celu publicznego ogólnospołecznego.

W/w nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego poprzez umożliwienie funkcjonowania na terenie Gminy ratownictwa gaśniczego, oraz na cele działalności statutowej jednostki OSP.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak