

**U C H W A Ł A NR 209/XXI/2021**

**RADY GMINY NOWY DUNINÓW**

z dnia 19 listopada 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów, położonego w budynku nr 4 przy ul. Wiślanej w miejscowości Brwilno Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów, położonego w budynku nr 4 przy ul. Wiślanej obręb Brwilno Dolne, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy

*Jerzy Nowacki*  
Jerzy Nowacki

2021.11.19  
2021.11.19  
2021.11.19

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy w Nowym Duninowie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów, położonego w budynku nr 4 przy ul. Wiślanej w miejscowości Brwilno Dolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Duninów i jest położona w budynku przy ul. Wiślanej 4 w miejscowości Brwilno Dolne.

Umowa dzierżawy przedmiotowego lokalu ma zostać zawarta na czas nieoznaczony, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy -  
*Jerzy Nowacki*  
Jerzy Nowacki