

**UCHWAŁA NR 181/XXIII/13
RADY GMINY NOWY DUNINÓW**

z dnia 15 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz Uchwały Nr 55/VI/11 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 13 maja 2011 r.

Rada Gminy Nowy Duninów stwierdza :

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów. W studium obszary objęte planem określone są jako „tereny intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji turystycznej”

oraz uchwała, co następuje :

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar części działki Nr ewid. 284 o powierzchni ok. 3,8 ha położony w obrębie Soczewka.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na ich brak,

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy,
- 3) funkcje terenu oznaczone symbolami,
- 4) granice terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granice Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
- 5) klasy techniczne dróg.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąc więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.
- 9) **intensywności zabudowy** – wskaźnik (udział) powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjno-turystycznej oznaczone symbolem **US**,
- 2) tereny dróg publicznych w kategoriach:
poszerzenie ulicy zbiorczej - **KDZ**

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje do 8m, za wyjątkiem budynków o charakterze ogólnodostępnym,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych o powierzchni przekraczającej 6m²,
- 6) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych,
- 7) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy *i węgiel wzbogacony* o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, stosowanie ogrodzeń azurowych bez podmurówek lub z przerwami w podmurówce co 1,5m,
- 4) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,
- 5) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 6) nakaz zagospodarowania przynajmniej 75% terenu zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna, maksymalne ograniczenie ingerencji w drzewostan leśny,
- 7) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 8) pozostawienie pasa wolnego od zabudowy w odległości 10 m od górnej krawędzi skarpy doliny rzeki Skrwy,
- 9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych formą ochrony przyrody (otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego) na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje m.in.:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć służących rekreacji i turystyce, dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,
 - zakaz likwidowania zadrzewień nadwodnych, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania urządzeń wodnych,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych,

- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, w przypadku usunięcia wprowadzenie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych,
- 12) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.
- 13) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:

- 1) poszerzenie drogi powiatowej w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem **KDZ**

2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą

- 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
- c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- d) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasie drogowym drogi powiatowej – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy
- e) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
- f) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu w Nowym Duninowie:

- 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
- 2) dopuszcza się utrzymanie indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:

- 1) w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię ścieków,
- 2) dopuszcza się realizację lokalnego systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
- 3) tymczasowo dopuszcza się utrzymanie istniejących zbiorników na ścieki.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki,
- 2) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe).

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej wg warunków przyłączenia,
- 2) przyłącza energetyczne nn wykonywać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy lub w granicy działki,
- 3) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnątrzowym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych. Dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu.
- 4) **budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.**

7. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

11. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

- 1) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, poszerzenie ulicy zbiorczej, droga powiatowa Nr 2974W relacji Soczewka - Łąck:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (10m od osi jezdni),
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 2) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.12:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulicy
- 3) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 4) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulicy lub w granicach działek,

13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych, istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

14. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy KDZ
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 2) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów zabudowy rekreacyjno-turystycznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - usługi w zakresie rekreacji, wypoczynku, turystyki, sportu;
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli, zabudowa o charakterze rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa w zakresie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie uprawy leśnej nie mniejszej niż 75% powierzchni obszaru funkcjonalnego,
 - c) dopuszcza się zmianę użytkowania gruntu leśnego na zabudowany w wysokości 25% powierzchni wydzielonej działki,
 - d) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ustawiania okresowych wystaw i urządzeń zabaw i gier ruchowych,
 - e) dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - f) wszelka działalność związana z rekreacją, gospodarką wodną na terenach nadbrzeżnych rz. Skrzy wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
 - h) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 8 m, dopuszcza się do 10m dla budynków ogólnodostępnych,
 - b) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :**
 - a) minimalna powierzchnia działki – 400m²

b) minimalna szerokość frontu działki 15m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – różny.

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 400m²

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych.

§ 12. 1. W ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:

1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,

2) uporządkowanie, uzupełnianie i przebudowę obiektów zgodnie z § 10.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0%

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

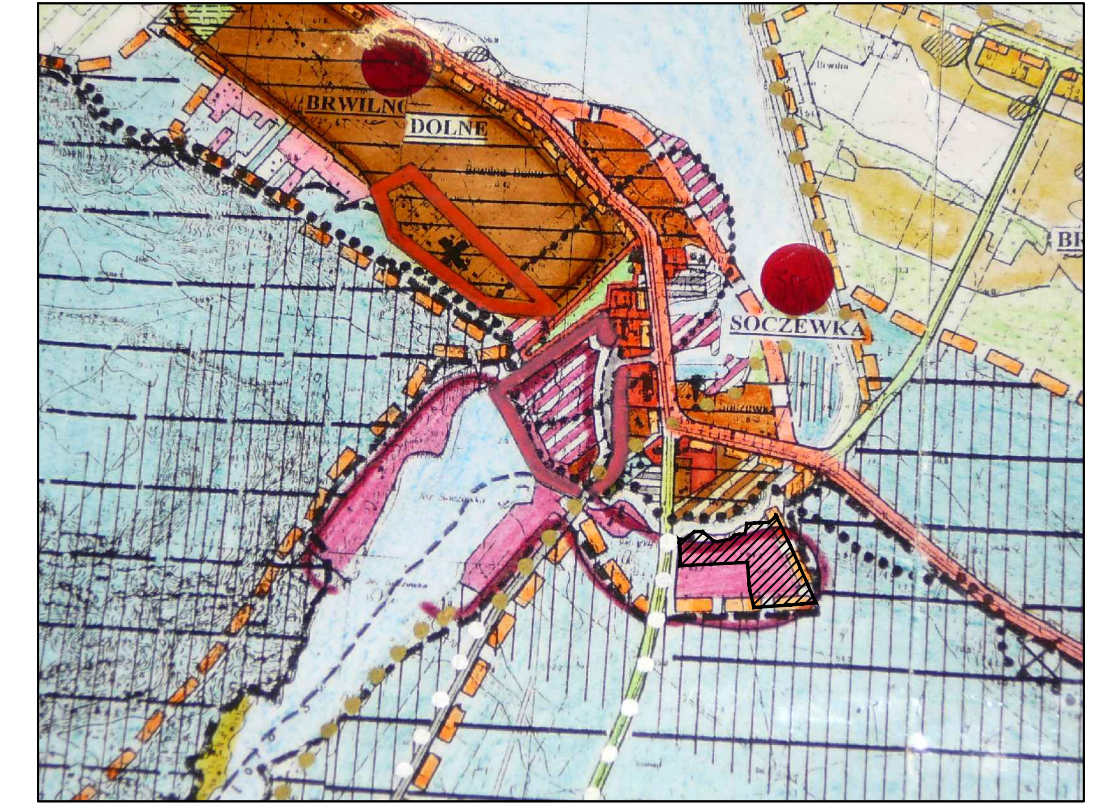
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 181/XXIII/13
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 15 marca 2013 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów



teren objęty planem
 tereny intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji turystycznej

Graficzne ustalenia planu:

- granice obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- US teren zabudowy rekreacyjno-turystycznej
- KDZ teren drogi publicznej w kategorii zbiorczej
- granice Gostynińsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego

Informacje:

- oś drogi

Rozporządzenia, rozporządzenia, umowa...
 w celu zapewnienia...
 18...
 17 maja 1989...
 1000...
 1000...

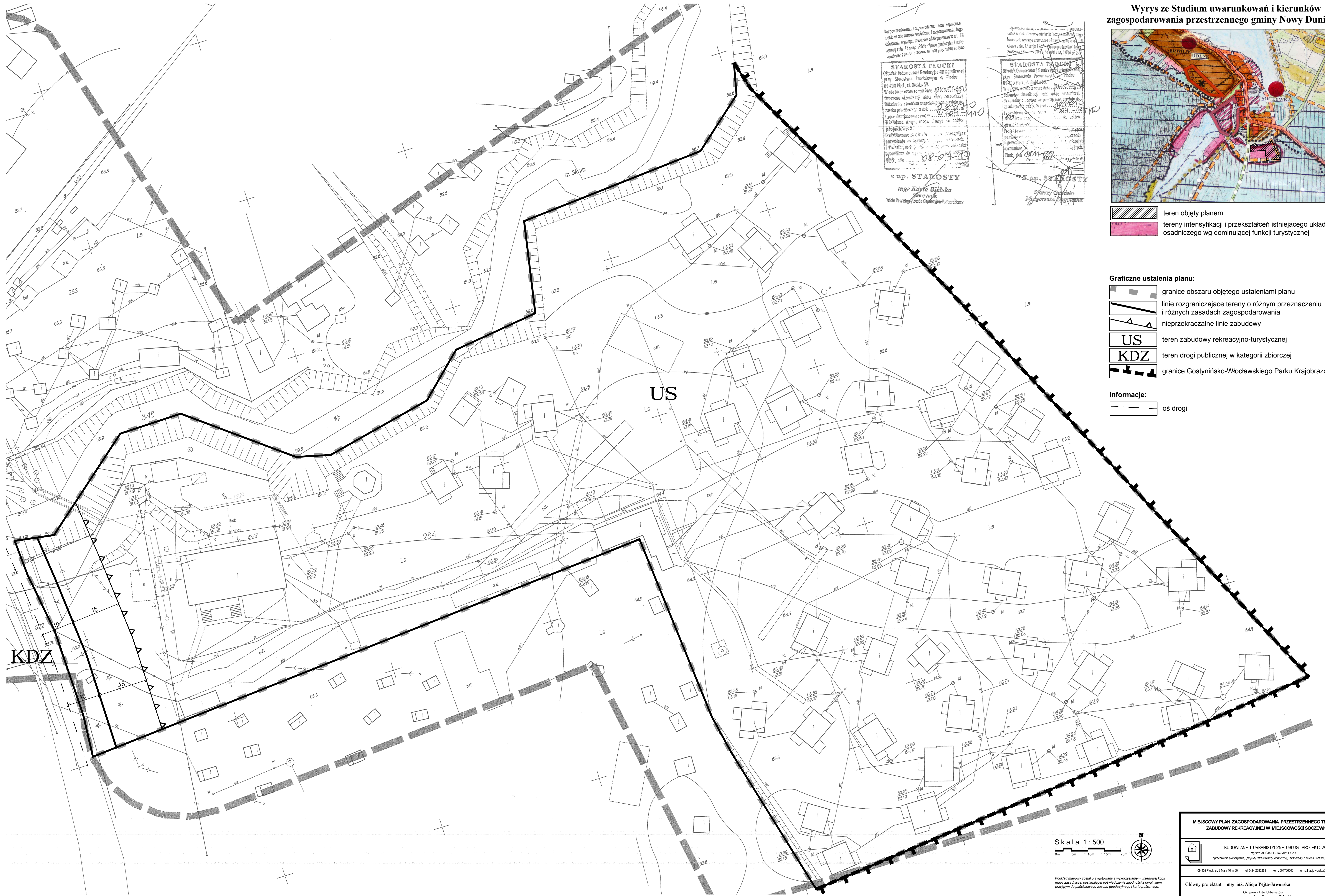
STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Ścieńska 37.
 W obliczu...
 dokonano...
 Dokumentacja...
 17.05.2013...
 08.04.13...
 Płock, dnia...

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
 Kierownik
 Urzędu Powiatowej Komisji Geodezyjno-Kartograficznej

Rozporządzenia, rozporządzenia, umowa...
 w celu zapewnienia...
 18...
 17 maja 1989...
 1000...
 1000...

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Ścieńska 37.
 W obliczu...
 dokonano...
 Dokumentacja...
 17.05.2013...
 08.04.13...
 Płock, dnia...

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
 Kierownik
 Urzędu Powiatowej Komisji Geodezyjno-Kartograficznej



Skala 1 : 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 ZABUDOWY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
 opracowania planistyczne, projekty architektoniczne, inżynieria i zakresy ochrony środowiska

01-402 Płock, ul. 3 Maja 10 m 60 tel 0-24 282288 kom. 504765500 e-mail: apejta@wp.pl

Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**
 Okręgowa Izba Urbanistów
 z siedzibą w Warszawie W.A.154

Strona 8

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa dróg publicznych gminnych oraz budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

Nie zachodzi potrzeba wydatkowania środków z budżetu gminy na realizację dróg – obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewnia droga powiatowa.

Inwestycje infrastrukturalne w ramach zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i oświetlenia będą realizowane przez właścicieli domków rekreacyjnych – nie spowoduje to wydatkowania środków z budżetu Gminy.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG							

Załączniki: zbiór uwag ujętych w wykazie