

**UCHWAŁA Nr 254/XXIV/2022**

**Rady Gminy Nowy Duninów**

z dnia 24 czerwca 2022r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 43/14  
w miejscowości Lipianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 43/14 w miejscowości Lipianki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 43/14 w obrębie geodezyjnym Lipianki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 254/XXIV/2022**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 24 czerwca 2022r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Lipianki określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową na analizowanym terenie istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarze wykształconej jednostki osadniczej wsi.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowana działka położona jest na terenie sukcesywnie realizowanej zabudowy wg obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej działek Nr 42 i 43 Lipianki gm. Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 219/XXIX/97 Rady Gminy z dnia 25.04.1997r.,

- teren funkcjonuje w ramach jednostki osadniczej położonej wśród lasów, zagospodarowany jest budynkiem letniskowym, posiada walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna zabudowy,

- na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji zabudowy nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Pietrzak