

U C H W A Ł A NR 253/XXIV/2022
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 24 czerwca 2022 roku
w sprawie nabycia gruntów na rzecz Gminy Nowy Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 164/2, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00026973/5;
2. działka nr 171/2, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00042602/2;
3. działka nr 170/2, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00042604/6;
4. działka nr 173/2, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00029880/7;
5. działka nr 211/4, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00029336/9;
6. działka nr 211/6, obręb Karolewo, o powierzchni 0,0172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00004543/2;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Duninów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedmiotowych działek w Karolewie gm. Nowy Duninów zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Gminy Nowy Duninów Nr 86/XII/07 z dnia 28.12.2007 r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 z dnia 06.04.2008 r., poz. 1663) ustalono teren oznaczony symbolem „KDL” – teren dróg publicznych o kategorii ulicy lokalnej.

Działki nr: 164/2; 171/2; 170/2; 173/2; 211/4; 211/6 powstały w wyniku dokonanego z urzędu podziału nieruchomości, którego celem było uregulowanie przebiegu istniejącej drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 174 obręb Karolewo, i stanowią poszerzenie tej drogi.

Z uwagi na odstąpienie współwłaścicieli od rekompensaty za przekazanie niniejszych nieruchomości istnieje możliwość nabycia ww. działek do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy Nowy Duninów wyrażoną stosowną Uchwałą.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak