

UCHWAŁA NR 190/XIX/2021
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 17 września 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741, 784, i 922), **Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 74/20 położonej w obrębie geodezyjnym Dzierżazna na terenie Gminy Nowy Duninów.

§ 2. Granice planu określono na załączniku graficznym który stanowi integralną część niniejszej uchwały – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 190/XIX/2021
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 17 września 2021r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki o nr ewid. 74/20 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47 poz. 1663. Zakres sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie dotyczył określenia możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zakres ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nowym Duninowie Nr 121/XIII/99 z dnia 10 grudnia 1999r. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki o nr ewid. 74/20 w miejscowości Dzierżazna, określony jest w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako teren potencjalnych lokalizacji – indywidualnej zabudowy letniskowej.

1. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- tereny sąsiednie objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gdzie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
- teren posiada walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w otulinie GWPK.
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekt w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

